



Saltdal kommune
Rådmannen

Frode Tjønn

Att.

Melding om vedtak

Deres ref:

Vår ref
2017/1683

Saksbehandler

Christin Kristensen, tlf.: 75682018

Dato

28.06.2017

Egengodkjenning. Detaljreguleringsplan fjellveg Vik. Planid. 2015001

Vedlagt oversendes kommunestyrets vedtak i sak 36/17 til videre behandling.

Med vennlig hilsen

Ronny Seljeseth
Rådmann

Christin Kristensen
Organisasjonsrådgiver

Dette brev er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Postadresse
Kirkegt. 23, 8250 Rognan

Besøksadresse

E-post: postmottak@saltdal.kommune.no

www.saltdal.kommune.no

Telefon
75 68 20 00
Telefaks
75 68 20 01

Org.nr
972 417734



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	63/17	16.05.17
Kommunestyre	36/17	21.06.17

Egengodkjenning. Detaljreguleringsplan fjellveg Vik. Planid. 2015001

Vedlegg:

1	Uttalelse ved offentlig ettersyn - detaljreguleringsplan for Vik fjellvei - Saltdal kommune
2	Plankart, planbeskrivelse, planbestemmelser

Saksopplysninger

Saltdal formannskap vedtok 31.01.2017 i sak 14/17 utleggelse til offentlig ettersyn, detaljreguleringsplan for Vik fjellveg, plan id 2015001. Planen her vært til offentlig ettersyn i minimum 6 uker til berørte og offentlige etater. Det er kommet to innspill til saken. Det foreligger ingen innsigelser til planen.

Det er i dag reguleringsplan for adkomstveg til felles parkeringsplass. Ny reguleringsplan vil flytte parkeringsplass og forlenge adkomstvegen med ca. 600 meter. Tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel og prinsipper for utbygging av adkomstveger til fritidsbebyggelse.

Vurdering

Det vises til saksutredning i sak 14/17 og at tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel og at det er krav til utarbeidelse av reguleringsplan for private veger til fritidsbebyggelse. Rådmannen hadde i sak 14/17 innstilt på avslag, men bla av Saltdal formannskap lagt ut til offentlig ettersyn.

Det er kommet innspill fra Nordland fylkeskommune og Sametinget. Det foreligger ingen innsigelser.

Innspill

Nordland fylkeskommune

b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.

c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets- og opplevelsesarena.

- I reguleringsbestemmelsene for vegen er dette innspillet etterkommet bare i begrenset grad. Vi ber derfor om at det i bestemmelsene også tas inn at veiforlengelsen i størst mulig grad skal utføres så skånsomt som mulig av hensyn til naturverdiene i området.

Kommentar

Området der vegen er lokalisert er ikke karakterisert som viktig naturområde. Saltdal kommune har gjennomført registreringer av biologisk mangfold på flere lokaliteter i Saltdal, men ikke denne. Ved eventuelle krav til nye utredninger skal det bla. legges til grunn bla.

Naturmangfoldloven og det skal legges vekt på tiltakets omfang og karakter, samt om det foreligger naturdata på området eller like i nærhet som kan gi indikasjoner på viktig naturmangfold. Saltdal kommune har tidligere konkludert med at tiltakets omfang og de registreringer som legges til grunn gjør at kommunen vurderer at Naturmangfoldlova §§ 8-12 ikke gjør seg gjeldende, jfr. sak 14/17. Veggen må bygges i den bredde som er regulert til kjøreveg. I tillegg legges traseen på et sted der det i dag er kjørespor etter skogshogst.

Sametinget:

Ingen kommentarer av betydning.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og bygningslova § 12-12 egengodkjennes detaljreguleringsplan for Vik fjellveg. Kommunestyrets vedtak kan påklages jfr. Pbl §1-9.sak 2017/1683

Formannskaps behandling i møte den 16.05.2017:

Enstemmig innstilling:

I medhold av Plan og bygningslova § 12-12 egengodkjennes detaljreguleringsplan for Vik fjellveg. Kommunestyrets vedtak kan påklages jfr. Pbl §1-9.sak 2017/1683

Kommunestyres behandling i møte den 21.06.2017:

Enstemmig vedtak:

I medhold av Plan og bygningslova § 12-12 egengodkjennes detaljreguleringsplan for Vik fjellveg. Kommunestyrets vedtak kan påklages jfr. Pbl §1-9.sak 2017/1683
