



Saltdal kommune

## 2.1 Mal for anmodning om avklaringsmøte / oppstartsmøte

---

Til  
Saltdal kommune  
Rådhusgata 23  
8250 Rognan

# Anmodning om møte

Det anmodes herved om oppstartsmøte for planarbeid.

### Hensikten med møtet

Gjennomgå overordnede rammer og muligheter for omregulering av eiendommene/deler av eiendommene gnr/bnr. 43/1322, 43/1369, 43/582, 43/583, 43/584, 43/585 og 43/586 fra LNF-område til industrianlegg for vannproduksjon.

Ønsket arealformål er bebyggelse og anlegg med underformål industri.

### Beskrivelse av prosjektet

Aqua Aurora AS eier vannproduksjonsanlegget beliggende ved Fiskvågvatn på Gnr/Bnr. 43/1322 og 43/1369. Virksomheten planlegger en større utvidelse av produksjonsanlegget og er dermed avhengig av vesentlig mer areal. For å imøtekomme arealbehovet ønskes det en utbygging øst for eksisterende bygningssmasse, der Saltdal kommune er grunneier med eiendommene Gnr/Bnr. 43/582, 43/583, 43/584, 43/585 og 43/586. For å kunne fortsette å markedsføre produktene som naturlig artesisk kildevann er det påkrevet at plasseringen av det nye anlegget forblir på stedet.

Driften av vannproduksjonsanlegget i det eksisterende bygget videreføres av Water of Norway AS.

Utbyggingen inneholder oppføring av nytt industrilokale for flaskeproduksjon og lager, etablering av transportvei og snuplass for lastebiltransport, oppstillingsplasser for containere og etablering av parkeringsplasser for ca. 15 ansatte.

Prosjektets overordnede målsetting er at eiendommene utvikles på en slik måte at de får best mulig verdi for Aqua Aurora AS som eier, Water of Norway AS som drifter, samt for samfunn og miljø.

### Forholdet til overordnet plan

Området er regulert til LNF-område i kommuneplanens arealdel for Saltdal kommune, 2009-2013. PLANID 2009005

### Hva ønsker man avklaringer på

Det ønskes generell informasjon om overordnede planer og føringer, samt veiledning om den videre prosessen i planarbeidet. Det ønskes videre at krav til planmaterialets innhold gjennomgås, samt avklaring på plangrenser.

Av spesiell interesse er hvilke rammer for utnyttelse og bevaring som foreligger for området, samt hvordan kommunens egne behov, les sosial- og teknisk infrastruktur, inngår i den videre utviklingen av området.

### Fra planlegger / forslagstiller møter

Tiltakshaver: Aqua Aurora AS v/ Leif Karlsen

Plankonsulent: Salten Consult AS v/ Cathrine Y. Pedersen

### Kontaktinformasjon for tiltakshaver/ ansvarlig søker

Tiltakshaver: Aqua Aurora v/ Leif Karlsen, 908 08 397, rognanindustripark@gmail.com.

Plankonsulent: Salten Consult v/ Cathrine Y. Pedersen, 480 44 172, cathrine.y.pedersen@saltenconsult.no



Saltdal kommune

## 2.1 Mal for anmodning om avklaringsmøte / oppstartsmøte

---

### **Annet**

Det foreligger følgende relatert dokumentasjon til denne saken:

- Intensjonsavtale om tilgang på kommunalt areal ved Fiskvågvatn mellom Saltdal kommune og Aqua Aurora AS, vedlegg 2.
- Møtereferat fra avklaringsmøte, vedlegg 3.
- Situasjonsplan Prestegårdsveien 21, vedlegg 4.
- Søknadsbrev om kjøp av eiendom ved Fiskevågvatn i Saltdal kommune, vedlegg 5.

### **Vedlegg**

Vedlegg 1 – Planinitiativ

Vedlegg 2 – Intensjonsavtale – Kom\_areal ved Fiskvågvatn

Vedlegg 3 – Møtereferat – Avklaringsmøte Prestegårdsveien 21

Vedlegg 4 – Situasjonsplan Prestegårdsveien 21

Vedlegg 5 – Søknadsbrev – Kjøp av eiendom ved Fiskevågvatn

Vedlegg 6 – Oversiktskart

Vedlegg 7 – Illustrasjon tiltak

Med vennlig hilsen.

Cathrine Y. Pedersen  
Plankonsulent

Salten Consult AS  
M: 480 44 172  
E: cathrine.y.pedersen@saltenconsult.no