

Annonse for innrykk lørdag 29.2.2020

**VARSEL OM IGANGSATT REGULERINGSARBEID FOR ENDRING AV:**  
**- DEL AV SALTNES VESTRE DEL, GNR.8, BNR.68, 243 OG 244.**

På vegne av Nordbohus Bernhard Olsen AS og iht. plan- og bygningsloven § 12-8, varsles igangsatt arbeid med reguleringsendring. Planområdet ligger på Saltneset mellom vegene Østersida, Hilmar Hansens veg og Erling Engans veg.



Hensikten med planarbeidet er tilrettelegging av området for konsentrert småhusbebyggelse med flatt tak, dvs. en endring fra dagens regulering til eneboliger med saltak inntil 40 grader.

Det planlegges for innpass av 5 stk. nye 2-mannsboliger. Tillatt utnyttelsesgrad i området søkes økt fra 20 % til 40 %-BYA. Tillatt byggehøyde er i dag begrenset av 6,4 m gesimshøyde, 40 grader takvinkel jf. reguleringsplan samt 9 m mønehøyde jf. PBL §29-4. Med flate tak kan byggehøyden bli 7 m, 2 m lavere enn tillatt mønehøyde. Tillatt gesimshøyde må da økes fra 6,4 m til 7 m som blir den totale byggehøyden for nye boliger.

Saltdal kommune uttalte ved oppstartsmøtet 9.1.2020, at endringen ikke faller inn under «Forskrift om konsekvensutredninger». Reguleringsendringen vil derfor ikke vil utløse krav til konsekvensutredning og planprogram.



Kontaktperson i saken er Roy Bakken Tlf. 46413594

Innspill til planleggingen må være skriftlige levert innen:  
lørdag 21.Mars. 2020, til: [roy.bakken@nordbohus.no](mailto:roy.bakken@nordbohus.no) eller

**Nordbohus AS, Strandveien 43, 7067 Trondheim**