



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	89/18	28.08.2018

Forespørsel om oppstart. Detaljregulering massetak Evensgård.

Foreliggende dokumenter:

Vedlegg

- 1 Søknad Mølnmoen Saltdal Kommune 150818
- 2 Kart Mølnmoen 22-1

Saksopplysninger

Tommy Kristensen AS søker i samarbeid med Kristensen Maskin AS om muligheten for uttak og knusing av grus for videresalg. Estimert mengde er 80.000 m³. Uttaket er på gnr/bnr 22/1.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område og tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel. Området har en størrelse på 18 daa.



Vurdering

I Saltdal kommune er det regulert ett godkjent område for masseuttak (Hestbrinken, Storjord). Det er i tillegg er det gitt tillatelse til arrondering av dyrkamark, der det tas ut grusmasser samtidig.

Kommunen har hatt internt møte vedrørende saken for å vurdere jord- og skogbruksinteressene. Landbruksmyndighetene har ingen innvendinger mot tiltaket.

I forhold til kommuneplanens arealdel er område avsatt til LNF-område. Det har tidligere vært begrenset uttak av grusmasser i umiddelbar nærhet (uttak, samt knusing og sikting av masser). Det er lokalisert en bolig i nærhet av området. Dette må tas hensyn til i reguleringsplanarbeidet. Området har adkomst via Fv 513. Eventuell ny adkomst vurderes i reguleringsplanen.

I planarbeidet må det også vurderes forhold til støv, støy og trafikkforhold m.m.

Interesser i planområdet:

Friluftsliv:

Området registrert som viktig friluftsområde i Naturbasen. Imidlertid ser det ut til at verdisetningen er feil og områdebeskrivelse er for Røkland skole. Det er derfor tatt kontakt med personer med lokal kunnskap i området. Moan benyttes hovedsakelig til rundturer ved tilhørende traktorveg lokalisert ved omsøkt område.

Konklusjon

Rådmannen kan ikke se at det noen faglig begrunnelse for at igangsetting av planarbeidet kan tillates startet opp selv om tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel.

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler at detaljregulering for massetak på Evensgård igangsatt.

Formannskaps behandling i møte den 28.08.2018:

Enstemmig vedtak:

Formannskapet anbefaler detaljregulering for massetak på Evensgård igangsatt.