

Naboer, offentlige instanser o.a.

**Plankonsulent**

Cathrine Y. Pedersen

**E-post**

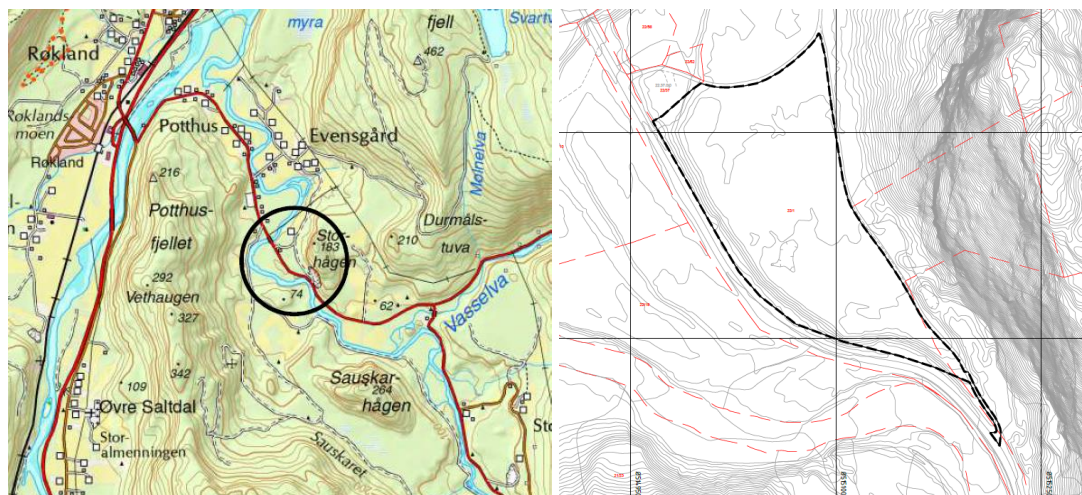
[cyp@saltenconsult.no](mailto:cyp@saltenconsult.no)

**Dato**

02.04.20

## KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING I SALTDAL KOMMUNE – DETALJREGULERING MASSETAK EVENSGÅRD

Evensgård, 8255 Røklund, Eiendommer gnr/bnr 22/1 og 22/16 teig 14/17.



Planområdets beliggenhet

Planavgrensning

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av reguleringsarbeid. Salten Consult AS skal på vegne av tiltakshaver Kristensen Maskin AS og Tommy Kristensen AS utarbeide detaljregulering for massetak Evensgård, Røklund, gnr/bnr 22/1 teig 4 av 18 og 22/16 teig 14 av 17 – PlanID. 2018004.

Planområdet som er på ca. 21,6 daa ligger på Evensgård, ca. 2,3 km sør-øst for Røklund. Planområdet avgrenses av naboeiendommene gnr/bnr. 22/37 og gnr/bnr. 22/20 mot nord og av fylkesvei 7460 mot sør og øst. Selve uttaket er på 17,8 daa. Området er i dag ikke regulert, men er i kommuneplanens arealdel satt av som landbruks-, natur og friluftsområde (LNF-område), samt et mindre område i nord som LNF-område med spredt boligbygging.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for produksjon av pukk og grus til eget bruk. Produksjon er tenkt gjennomført med maskinell utgravning, samt et mindre omfang knusing med et mobilt knuseverk. Det er ikke tenkt oppført faste installasjoner. Planlagt uttak begrenser seg til 80.000 m<sup>3</sup> over en periode på ca. 20 år.

Området reguleres til arealformål bebyggelse og anlegg med underformål steinbrudd og masseuttak. Saltdal kommune og Salten Consult AS har vurdert tiltaket til ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Saltdal formannskap vedtok i sak 89/18 dat. 28.08.18 anbefaling om oppstart detaljregulering for massetak Evensgård. Saltdal kommunestyre vedtok i sak 20/20 dat. 27.02.20 anbefaling om igangsetting av planarbeidet. Sak 89/18, 20/20 og referat fra oppstartsmøte følger vedlagt.

Innspill og spørsmål til planarbeidet sendes per e-post til Salten Consult AS v/ Cathrine Y. Pedersen. E-post: [cathrine.y.pedersen@saltenconsult.no](mailto:cathrine.y.pedersen@saltenconsult.no).

**Frist for innspill til planarbeidet er satt til fredag den 01.05.2020.**

Planinitiativet med vedlegg og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på nettsidene til Saltdal kommune.