

## Krav til rom, bygningsdeler og tekniske installasjoner i leieobjektet – vedlegg A

### 1. Kjøkken/ kafé

Det bør være tilgang på et kjøkken hvor det kan tilberedes kaffe og enkel mat. Kjøkkenet må inneholde kjøkkeninnredning med steikeovn, kokeplate, oppvaskmaskin og kjøleskap. Hvis kjøkkeninnredningen ikke inneholder kjøleskap må det være plass til å sette et kjøleskap der. Det må ellers være strømuttak til kaffemaskin, te-koker og mikrobølgeovn.

En kjøkkenkrok i et annet rom kan også aksepteres, men må inneholde de fasiliteter som beskrevet over.

I nærheten av kjøkken bør det være en avdeling hvor man kan plassere stoler, sofaer og bord.

### 2. E-sport:

Det skal etableres et e-sport- / gamingrom hvor det skal være plass til minimum 15 spill- stasjoner. Det må være tilgang på minimum 15 x 3 strømuttak i dette rommet, plassert langs veggene. Det må også være tilgang på fastlinje (internett) for spillstasjonene.

### 3. Andre rom:

- Det må være plass til minimum 2 kontorplasser i lokalet, enten som egne kontorrom eller som stasjoner inne i bygget.
- Det er ønskelig at det skal være plass til et møtebord med 12 stoler i lokalet.
- Det er en fordel med et rom som kan brukes til dansetrening og diskotek i lokalet. Her må det være god tilgang til strømuttak. Behovet til strømuttak er grunnlag til forhandlinger.
- Hvis det er tilgang på garasje i tilknytning til leieobjektet bes det om at dette opplyses i tilbudet.
- Det må være HC- toalett i lokalet.

### 4. Annet:

- Det bør være tilgang til minst 2 parkeringsplasser i tilknytning til leieobjektet.
- Det må være plass til sykkelparkering utenfor leieobjektet uten at det kommer i konflikt med vei/ fortau.