



## Saksframlegg

| Utvalg      | Utvalgssak | Møtedato   |
|-------------|------------|------------|
| Formannskap | 47/21      | 31.05.2021 |

### Offentlig ettersyn. Detaljreguleringsplan parkeringsplass Skaiti, plan id 2019006

#### Foreliggende dokumenter:

##### Vedlegg

- 1 Forslag plan
- 2 Planbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Innspill. Ellinor Winnberg og Kjell-Gunnar Brenna. 07.05.20, 2 s
- 5 Meknader endring detaljregplan parkering Skaiti
- 6 Innspill. NVE. 06.05.20. 3 s.
- 7 Innspill. Nordland fylkeskommune. 30.04.20. 3 s.
- 8 Varsel om oppstart. Endret planavgrensning detaljreguleringsplan for parkering i Skaiti-Saltdal
- 9 Innspill. Statskog. 14.01.2020. 1s
- 10 Innspill. Kjell-Gunnar Brenna. 10.01.2020. 3 s.
- 11 Merknader til varsel om oppstart detaljreguleringsplan Skaiti
- 12 Merknader til varsel om oppstart detaljreguleringsplan Skaiti
- 13 Dialogmøte forskrift snøskuterløpe Grensen-Skaiti,- notat fra gårdene Austerås og Brattlia.
- 14 Innspill - Kolbjørn og Elrun Pedersen. 06.01.20. 2 s.
- 15 Innspill
- 16 Kommentarer til planfaglige vurderinger
- 17 Innspill. Nordland Fylkeskommune. 20.12.19. 4 s.
- 18 Innspill. Stig Brede sen. 21.11.19. 2 s.
- 19 Særutskrift Forslag til endring detaljreguleringsplan parkering Skaiti, Gnr/bnr 70/1

#### Saksopplysninger

Saltdal kommune fremmer forslag om detaljreguleringsplan for parkeringsplass i Skaiti. Parkeringsplassen skal benyttes til parkering av hengere, biler, snøskutere ved bruk av snøskuterløypen, Skaiti – Grensen. Den skal også benyttes av de snøskutere som kommer kjørende fra Sverige. Det har vært meldt oppstart og annonsert i lokal avis. Planområdet er

utvidet ca. 0,6 daa i forhold til tidligere oppstartsmeldinger. Det foreligger ingen varsel om innsigelse til planområdet. Planen kan realitetsbehandles.

## **Vurdering**

### **• Kjøreatkomst**

Adkomst til parkeringsplassen er kommunal veg. For å komme til parkeringsplass må en gjennom bygda Skaiti som har flere fastboende og fritidsboliger.

### **• Vegsystem**

Vegen er opparbeidet som grusveg, med i all hovedsak bredde for møtende biler, 3,5 meter. Fartsgrense på kommunal veg er 30 km/t.

### **• Trafikkmengde**

Dagens trafikkmengde ved parkeringsplassen er minimal. Det er en husstand innenfor parkeringsplassen. I Skaiti er det fast bosetting, samt caravanplass. Nærområdet er bebygd med 20 hytter og 46 caravanvognoppstillingsplasser. Det har ikke vært noen trafikkteiling på den kommunale vegen. Det antas å være mest trafikk i helge og utfartsdager. Totalt vil døgntrafikken i helgene kunne være oppe i 150 biler gjennom Skaiti.

### **Trafikksikkerhet:**

Det vises til 30 km fartsgrense. Vegen er god oversiktlig gjennom grenda Skaiti. Det anses ikke nødvendig med trafikksikkerhetstiltak i området eller utenfor planområdet.

### **Planforslaget:**

#### Parkering/kjøreveg (offentlig):

Det planlegges for parkering sør og nord for kommunal veg. Overvann dreneres mot kulvert under Skaitivegen i øst (mot Klippåga) og under kommunal veg til terreng/Klippåga. Det er regulert et område som gir mulighet for parkering inntil 60 biler. I tillegg parkering av snøskutere som kommer fra Sverige/grensen som kan plasseres ovenfor opparbeidet parkering.

#### Hensynssone reindrift:

Trekklei gjennom området reguleres som hensynssone. Skjæringer skal utformes slik at rein kan passere ved bruk av leia.

#### Kantsone Klippåga:

Det er etablert en 20 meter kantsone fra Klippåga mot parkeringsplass. Klippåga er en dyp kløft med høy vannføring i smelteperioden.

#### Overvann:

Overvann ledes i eksisterende kulvert under Skaitivegen og ut i terreng mot Klippåga.

### **Innspill til saken:**

For innspill til saken se vedlegg planbeskrivelse kap. 9.

### **Økonomiske konsekvenser for kommunen**

Tiltaket har økonomiske konsekvenser. Parkeringsplasser må opparbeides og brøytes vinterstid. Det er satt av kr. 400.000,- i årets budsjett til etablering av snøskuterløype med parkering. Dette inkludert prosjektering.

Parkeringsplassen må være selvfinansierende slik at den kan driftes uten ekstra kostnader for kommunen.

#### **Folkehelse – konsekvenser**

Tiltaket påvirker ikke folkehelse.

#### **Kommunedirektørens innstilling**

I medhold av Plan og bygningslova § 12-12 legges detaljreguleringsplan for parkeringsplass Skaiti ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

#### **Formannskaps behandling i møte den 31.05.2021:**

Saksbehandler Frode Tjønn orienterte om saken. Det ble ikke fremmet endringsforslag.

#### **Enstemmig vedtak:**

I medhold av Plan og bygningslova § 12-12 legges detaljreguleringsplan for parkeringsplass Skaiti ut til offentlig ettersyn i 6 uker.