

Fra: Kjell-Gunnar Brenna (kjelbr@online.no)

Sendt: 07.05.2020 23:19:53

Til: Servicetorget Saltdal kommune

Kopi: Ronny Seljeseth; Frode Tjønn; Kjell.gunnar Brenna; Ellinor Winnberg Brenna

Emne: Merknad til endring detaljreguleringsplan

Vedlegg: Mekkader endring detaljregplan parkering Skaiti.docx

Vedlagt merknad fra Ellinor Winnberg Brenna og Kjell-Gunnar Brenna.

Vennligst notèr en innbydelse til utendørs "koronafri strakskaffe".

Saltdal kommune
Kirkegt 23
8250 Rognan

Deres arkiv: 2019006
Vår dato: 07.05.2020

Framsendt som e-post: postmottak@saltdal.kommune.no
ronny.seljeseth@saltdal.kommune.no

Merknader til «Forslag til endring detaljreguleringsplan parkering Skaiti, Gnr/bnr 70/1

I overnevnte dokument har vi fått svar på noen av de forhold vi etterlyste i vårt brev av 10/2-20.

Det er ikke Statskog som er tiltakshaver. Det er altså ikke annet formål med reguleringen enn å dekke parkering som betjener utgangspunktet for en offentlig snøskuterløype.

- Vi deler de behov for avklaringer som Statskog etterlyser. Det vil være nødvendig å samordne anbudet for brøyting av Skaitiveien med brøyting av en parkeringsplass.
- For rydding, preparering med ivaretagelse av sikkerhet og organisering av drift, må dette formaliseres og legges ut som eget anbud på åremål.
- Behov for dialog omkring reelle praktiske forhold er sterkt ønskelig. Se nedenfor.

Iht innsigelse fra Skaiti Fjellcamp etterkommes det nå at parkeringsareal også legges på vestsiden av veien og at arealet i noen grad reduseres på østsiden av veien.

- Skaiti Fjellcamp besitter egne arealer nærmere bebyggelsen som uten større inngrep kan benyttes til parkering. Dette har vi i likhet med flere fastboende poengtert tidligere. En skuterløype må ha sitt direkte utspring fra Skaiti Fjellcamp.
- Skaiti Fjellcamp har behov for å regulere adkomst fra sine gjester,- samt hyttefeltet, til den foreslåtte parkeringen. Skal dette etableres i tillegg?
- Vi opprettholder vår anbefaling om at startpunkt for en snøskuterløype vil være langt mer hensiktsmessig om dette ble lagt ut fra eksisterende parkeringsareal på Skaiti Fjellcamp med utkjøring gjennom den allerede etablerte veien gjennom hyttefeltet og rundt Snokammen. Skaiti Fjellcamp gis da reell mulighet til næringsutvikling i sine lokaliteter.

Fra 1.oktober 2020 oppheves kravet til minsteavstand for transport til egen hytte (tidligere 2,5 km). I Tausa hyttefelt foregår allerede denne transporten med snøskuter fra hyttefeltets etablerte parkering ved Skaiti Fjellcamp,- og denne trafikken må forventes å tilta med nytt regelverk. Det vil generere betydelige ulemper om man i tillegg skal ha retur gjennom bebyggelse for å komme til den nå foreslåtte parkeringsplassen/utgangspunktet for løypa, det være seg med biltilhenger eller skuter.

På linje med Statskog, har vi som fastboende, med ikke ubetydelig lokalkunnskap, et ønske om å bli involvert i det videre arbeid. Vi skulle så gjerne sett saksbehandlere, og gjerne flere, på besøk i den kommende uke. Snøforholdene er optimale for å gjøre seg kjent med de reelle forhold enda noen dager.

Vi inviterer til utendørs «koronakaffe» når det måtte være,- og aller helst på helg hvor man også kan observere etablerte mønstre for motorferdsel i såvel øvre som nedre Skaiti.

Nye veiadresser bes notert mht den videre dialog.

MVH

Ellinor Winnberg Brenna og Kjell-Gunnar Brenna

Saltdal kommune
Kirkegata 23
8250 ROGNAN

Vår dato: 06.05.2020
Vår ref.: 202004312-2
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.: 2019/1019

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Endret planavgrensning detaljreguleringsplan Skaiti parkeringsplass - Saltdal kommune

Vi viser til varsel om planoppstart datert 21.04.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Hensynet til flom må også sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering. Økt grad av utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom vassdrag ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordøynings tiltak i nedbørfeltet som kompenserer økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- For vurdering av overvann kan også følgende publikasjoner fra Norsk Vann være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*», <https://www.norsk vann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til nve@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Knut Ivar Aune Hoseth
regionsjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Saltdal kommune
Frode Tjønn
Kirkegata 23

8250 ROGNAN

Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering Skaiti - endret planavgrensning, Saltdal kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt et endret oppstartsvarsel for detaljreguleringsplan Skaiti i Saltdal kommune. Bakgrunnen for endringen er at det etter innspill er gjort endringer i planavgrensningen for parkeringsplassen. Arealdisponeringen gjelder gnr./bnr. 70/1. Detaljreguleringen har som formål å legge til rette for en parkeringsplass i tilknytning til fremtidig skuterløype. Det fremkommer ikke av oppstartvarselet om skuterløypen er vedtatt.

Etablering av parkering er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel. Her er arealformålet LNF, landbruks-, natur- og friluftsmål. I første oppstartsvarsel har kommunen vurdert arealdisponeringen til ikke å være omfattet i forskrift om konsekvensutredninger.

Vi gav innspill til første oppstartsmelding i brev av 20.12.2019.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

Merknader

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kap.8. [Arealpolitikk i Nordland](#), inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet.

I vedlegg til oppstartsmeldingen vises det til hvordan merknader fra forrige oppstart blir møtt i det videre planarbeidet. Det fremkommer ikke av vedlegget hvordan innspillet fra fylkeskommunen har blitt etterfulgt, kun som en overskrift i innledningen. Dette bes tydeliggjort i det videre planarbeidet. Vi viser øvrig til merknadene i forrige innspill.

Fylkeskommunen stiller fortsatt spørsmålstegn ved å starte planarbeid på en skuterløype som tilsynelatende ikke har blitt vedtatt. Slik vi ser det er det gode muligheter for parkering av bil og start av snøskuter ved grensa til Sverige. Derfor etterspør vi at behovet for en parkering tilknyttet eventuelt nye snøskuterløyper belyses. Behovet for og fordeler av å ha en slik parkering skal være klart større enn potensielt negative konsekvenser for miljø og samfunn. Vi stiller også spørsmålstegn ved å etablere parkering i umiddelbar nærhet til Junkerdal nasjonalpark og i

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Avdeling for samfunnsutvikling
Plan og miljø
Silje Charlotta Wästlund
Tlf:

Besøksadresse Prinsensgt. 100

områder hvor svensk reindrift tilholder, flytt- og trekklei eksisterer, oppsamling og transport for rein foregår og vår- og vinterbeiter er registrert. Arealdisponeringen kan stride mot følgende regionale interesser:

Naturressurser, kulturminner og landskap:

- b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.
- i) Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.
- l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.
- p) Ved nybygging og endringer og utbedringer av vei og bane skal et iverksettes tiltak som reduserer faren for påkjørsler av vilt og rein.

Friluftsliv

Planområdet ligger i et kartlagt viktig friluftsområde, spesielt for fiskeing, turer sommer som vinter og hanglidingsturer fra Stor-Graddisområdet.

Vannmiljø

I kommuneplanens arealdel fremkommer det at forsøpling som kan påvirke vassdragsmiljøet i Saltdalvassdraget skal forhindres. Skaitielven fører til Junkerdalselva som så går ut i Saltdalvassdraget. Økt trafikk og skuterkjøring i Skaiti ved bekker og elver vil kunne forringe vannmiljøet i Saltdalvassdraget.

Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven som er ansvarlig for en slik vurdering. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes på [våre nettsider](#). Vi viser også til vannportalen for [veiledning til bruk av § 12](#) samt [vann-nett portal](#) for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.

Kulturminner og kulturmiljø

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Veiledning

Oppstartsmeldingen er mangelfull. Det kommer ikke klart fram hvilke følger planen kan få for området, hvilke føringer som er gitt i overordnet plan, saksgangen for den aktuelle reguleringsplanen eller muligheter som gis for aktiv medvirkning i planprosessen.

Utredning

I forrige oppstartsvarsel ble det vist til mulige utredningstemaer. Dette må vises til videre i planarbeidet, hvilke temaer som vil bli utredet og hvordan.

Planprosess

I oppstartsmeldingen vises det ikke til hvordan medvirkning vil bli gjennomført videre i planprosessen. Hvordan aktiv medvirkning fra berørte parter vil bli ivarettatt skal fremkomme videre i planarbeidet.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Fylkeskommunen forventer at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, i tråd med nasjonale forventninger.
- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Silje Charlotta Wästlund
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Saltdal kommune	Kirkegata 23	8250	ROGNAN
-----------------	--------------	------	--------

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Sametinget	Åvjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK

Fra: Skogstad, Ole Christian (fmnoosk@fylkesmannen.no)

Sendt: 30.04.2020 07:51:50

Til: Servicetorget Saltdal kommune

Kopi:

Emne: SV: Varsel om oppstart - Endret planavgrensning detaljreguleringsplan for parkering i Skaiti- Saltdal

Vedlegg:

Viser til nytt varsel datert 21.04.20 om oppstart detaljreguleringsplan for parkering i Skaiti (deres ref.: 2019/1019).

Vi registrerer at området blant annet med bakgrunn i vårt innspill av 10.01.20 er redusert, og vi har ikke ytterligere merknader på nåværende tidspunkt.

Med vennlig hilsen

Ole Christian Skogstad

seniorrådgiver



Fylkesmannen i Nordland

Telefon: 75 53 15 98

E-post: fmnoosk@fylkesmannen.no

Web: www.fylkesmannen.no/no

19/10/19

MOTTATT
17 JAN. 2020

Saltdal Kommune
Frode Tjønn
Kirkegata 23
8250 ROGNAN

Vår ref.
20/379- 2

Deres ref.
2019/1019

Vår dato
14.01.2020

Vår saksbehandler
Harald Rundhaug
907 48 885, hru@statskog.no

Saltdal kommune - Oppstartsvarsel - Parkeringsplass Skaiti

Viser til oppstartsvarsel for reguleringsplan datert 21.11.2019.

Statskog SF er grunneier på eiendommen 70/1 i Skaiti, og etterlyser noen avklaringer før planarbeidet starter opp.

Fra vår side anser vi det nødvendig at det kommer på plass en egen festekontrakt på det aktuelle parkeringsarealet. Hvem som skal være avtalepart med oss fremgår ikke klart av varselet. Videre ønsker vi klarhet i hvem som skal stå for driften av arealet m.h.t brøyting og vedlikehold.

Arealets størrelse gir også grunn til å be om avklaring rundt hvilke kriterier som er lagt til grunn for vurderingen av omfanget på parkeringsplassen.

Vi vil derfor be om at kommunen inviterer til et møte før arbeidet settes i gang slik at disse forholdene blir avklart med grunneier før planarbeidet

Med hilsen

Harald Rundhaug
seniorkonsulent utvikling

Dette dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg: 0

003990 - 3701052010018010210011

6359896 - 2

Fra: Kjell-Gunnar Brenna (kjelbr@online.no)

Sendt: 10.01.2020 22:29:53

Til: Servicetorget Saltdal kommune

Kopi: Ronny Seljeseth; Ellinor Winnberg Brenna

Emne: Merknad til varsel om Oppstart detaljreguleringsplan Skaiti

Vedlegg: Merknader til varsel om oppstart detaljreguleringsplan Skaiti.odt; Merknader til varsel om oppstart detaljreguleringsplan Skaiti.docx; Dialogmøte forskrift snøskuterløupe Grensen-Skaiti,- notat fra gårdene Austerås og Brattlia..docx

Vedlagt følger merknader fra Ellinor Winnberg Brenna (gnr.70/bnr.3) og Kjell-Gunnar Brenna (gnr.70/bnr.5) til varslet oppstart av detaljreguleringsplan i Skaiti.

I tillegg er notat fra 22.04.19 fra Austerås og Brattlia lagt ved.

MVH

Kjell-Gunnar Brenna
90038805

Saltdal kommune
Kirkegt
8250 ROGNAN

Vedlegg til e-post: postmottak@saltdal.kommune.no
ronny.seljeseth@saltdal.kommune.no

MERKNADER TIL VARSLET OPPSTART «DETALJREGULERINGSPLAN SKAITI»

Det vises til varslet oppstart detaljreguleringsplan Skaiti iht vedtak i Saltdal kommunestyre sak 72/19 den 24.oktober 2019.

Undertegnede viser til tidligere høringsuttalelser vedrørende oppretting av skuterløyper fra Skaiti til riksgrensen i Graddis samt vedlagt notat til rådmannen av 22.april 2019 fra Elrun og Kolbjørn Pedersen, Ellinor Winnberg Brenna og Kjell-Gunnar Brenna.

Det er med beklagelse vi registrerer at tidligere høringer, og overnevnte notat fra dialogmøte, ikke synes å være tatt til etterretning mht vesentlige innspill, og vårt ønske om å bli tatt med i eventuell videre planlegging. Dette gjenspeiles i den utfylte sjekkliste fra reguleringsmyndighet der følgende sjekkpunkter er markert med svart og markert som «ikke relevant»: Pkt 5.3 tom 5.7, pkt 6.11 og 17 samt hele pkt 7 og hele pkt 8.

Vi er kjent med at våre mest berørte naboer, i dyp fortvilelse, kontaktet ordfører og saksbehandlere da dette varslet ble mottatt like før jul,- og at dette er en forsterket psykososial byrde for naboskapet når man, på nytt, blir bedt om å skriftliggjøre de allerede innsendte innspill.

Undertegnede gjentar at vi viser til de tidligere høringer så lenge denne reguleringen kun knyttes til framtidig oppretting av en offentlig skuterløype.

Tiltakshaver framkommer ikke i varslingsdokumentene, men for gjeldende gnr 70 og bnr.1 oppfattes dette som et initiativ fra grunneier Statskog som innebærer betydelige inngrep i form av parkeringsplass på 15,5 mål for å tilrettelegge for motorferdsel.

I overnevnte notat fra 22.april 2019 er det klare innspill til eneste mulige løsning for opprettelse av såvel snøskuterløype som parkeringsplasser der disse allerede finns fra før,- og at man i tillegg oppfyller ønske om næringsutvikling hos initiativtaker Skaiti Fjellcamp og Fjelltjeneste AS. I denne løsningen vil det være mulig å reversere en «prøveordning», tilbake stille minimale naturinngrep og unngå betydelige etableringskostnader såvel som driftsutgifter, som bør inn i en nødvendig konsekvensanalyse før oppstart regulering.

Skaiti, 10.januar 2020

Ellinor Winnberg Brenna gnr 70 bnr 3
Kjell-Gunnar Brenna gnr 70 bnr

Saltdal kommune
Kirkegt
8250 ROGNAN

Vedlegg til e-post: postmottak@saltdal.kommune.no
ronny.seljeseth@saltdal.kommune.no

MERKNADER TIL VARSLET OPPSTART «DETALJREGULERINGSPLAN SKAITI»

Det vises til varslet oppstart detaljreguleringsplan Skaiti iht vedtak i Saltdal kommunestyre sak 72/19 den 24.oktober 2019.

Undertegnede viser til tidligere høringsuttalelser vedrørende oppretting av skuterløyper fra Skaiti til riksgrensen i Graddis samt vedlagt notat til rådmannen av 22.april 2019 fra Elrun og Kolbjørn Pedersen, Ellinor Winnberg Brenna og Kjell-Gunnar Brenna.

Det er med beklagelse vi registrerer at tidligere høringer, og overnevnte notat fra dialogmøte, ikke synes å være tatt til etterretning mht vesentlige innspill, og vårt ønske om å bli tatt med i eventuell videre planlegging. Dette gjenspeiles i den utfylte sjekklister fra reguleringsmyndighet der følgende sjekkpunkter er markert med svart og markert som «ikke relevant»: Pkt 5.3 tom 5.7, pkt 6.11 og 17 samt hele pkt 7 og hele pkt 8.

Vi er kjent med at våre mest berørte naboer, i dyp fortvilelse, kontaktet ordfører og saksbehandlere da dette varslet ble mottatt like før jul,- og at dette er en forsterket psykososial byrde for naboskapet når man, på nytt, blir bedt om å skriftliggjøre de allerede innsendte innspill.

Undertegnede gjentar at vi viser til de tidligere høringer så lenge denne reguleringen kun knyttes til framtidig oppretting av en offentlig skuterløype.

Tiltakshaver framkommer ikke i varslingsdokumentene, men for gjeldende gnr 70 og bnr.1 oppfattes dette som et initiativ fra grunneier Statskog som innebærer betydelige inngrep i form av parkeringsplass på 15,5 mål for å tilrettelegge for motorferdsel.

I overnevnte notat fra 22.april 2019 er det klare innspill til eneste mulige løsning for opprettelse av såvel snøskuterløype som parkeringsplasser der disse allerede finns fra før,- og at man i tillegg oppfyller ønske om næringsutvikling hos initiativtaker Skaiti Fjellcamp og Fjelltjeneste AS. I denne løsningen vil det være mulig å reversere en «prøveordning», tilbake stille minimale naturinngrep og unngå betydelige etableringskostnader såvel som driftsutgifter, som bør inn i en nødvendig konsekvensanalyse før oppstart regulering.

Skaiti, 10.januar 2020

Ellinor Winnberg Brenna gnr 70 bnr 3
Kjell-Gunnar Brenna gnr 70 bnr

Saltdal kommune
V/Rådmann Ronny Seljeseth
Kirkegata 23
8250 Rognan

Notat fra gårdene Austerås og Brattlia iht dialogmøte 11.april 2019

I påvente av referat fra møte 11.4 på Storjord, og forestående innstilling til formannskapsvedtak ønsker vi, som de to største grunneiere i bygda, å komme med noen betraktninger siden vi foran møtet ble forespeilet at «det foreligger nye forutsetninger for oppretting av løype etter initiativ fra hytteforeningen i Nedre Skaiti og campingplasser Stig Bredesen».

Vi viser til våre innlegg under dialogmøtet og henviser til tidligere høringsrunder. Det vil fortsatt ikke bli akseptert opprettet skuterløype som belaster våre eiendommer, noe som det bør være grundig redegjort for i tidligere høringer.

Vi er tilfreds med at en foreslått løype fra nedre Skaiti via «Gustavveien» allerede i utgangspunktet er bekreftet som uakseptabel og at man ikke vil gå videre med denne traséen.

For øvre Skaiti merket vi oss imidlertid en vesentlig endring i motivasjon for å opprette løype i innleggene fra Stig Bredesen, Tausa Hytteforening v/Steinar Vågan og Frank Tollånes Karlsen, samt nær nabo til Skaiti Fjellcamp, Anne Lise og Erik Hissink. Tidligere har disse klart avvist både parkering og utkjøring via Skaiti Fjellcamp, men nå åpnet disse for dette ved å foreslå en prøveordning via opparbeidet parkering og vei gjennom Tausa hytteforening. For oss på Brattlia eller Austerås, vil dette fortsatt være et uforståelig forslag ut fra et langsiktig og overordnet miljøperspektiv, men vi kan selvfølgelig ikke motsette oss dette så lenge dette foreslås som prøveordning og at det kjøres ut fra en allerede opparbeidet og brøytet parkering for Tausa hyttefelt og Skaiti Fjellcamp. Ved å følge ferdig opparbeidet vei gjennom hyttefeltet kjører man heller ikke over de to drikkevannsmagasinerne. Traséen gjennom hyttefeltet benyttes allerede i dag til snøskuterferdsel til de tilliggende hytter,- selv om dette i liten grad er basert på dispensasjoner.

Vi vurderer det slik at en slik prøveordning vil være fullt reversibel etter to år siden det ikke vil være behov for noen betydelige naturinngrep utover kvisting av løype fra nedre drikkevannsmagasin og ut gjennom det nye reingjerdet på Snokammen. Løypa vil ut over dette kunne holdes over skoggrensa.

I møtet ble det fra Stig Bredesen påpekt at selvjustis, og nødvendig kontrollmulighet, ikke vil være noe problem. Dette vil også være helt i tråd med det som Stig Bredesen har ønsket i tidligere høringer og dialog, med løype som grunnlag for næringsdrift med utgangspunkt i kafédrift fra tidligere hønseri, skuterversktdet, korttids- og langtidsparkering av snøskutere og grunnlag for flere arbeidsplasser.

Brattlia og Austerås vil i eventuelt videre arbeide med planer og utredning, forutsette å være representert i prosjektgruppe og/eller evalueringsgruppe for prøveordningen. Dette ikke minst ut fra de allerede uttalte ønsker om tilknytning til nedre Skaiti, behov for rasteplasser langs traséen, ferdselsperioder, kontrollinstanser, prepareringsbehov for dagsbesøk og langtidsavtaler, behov for å regulere tilkjøring og den allerede eksisterende praksis med motorferdsel innenfor campingplass og hyttefelt på snø og barmark.

Skaiti, den 22.april 2019

Elrun og Kolbjørn Pedersen, Brattlia, Skaiti, 8255 Røklund
Ellinor Winnberg Brenna og Kjell-Gunnar Brenna, Austerås og Austerli, Skaiti, 8255 Røklund.
Kopimottakere:

08 JAN. 2020

Sign:

Skaiti, 6/1 - 20.

Til

Saltedal kommune /ordfører Rune Berg.

Får først gratulere kommunen med status som Nasjonal kommune, men da må kommunen skrivelegge alle planer om skuterløype til Skaiti.

Det er jo to ting som ikke passer i hop, skuterløype og nasjonalpark. Det blir jo helt dumt med skuterløype mellom nasjonalparkgrensen og bilvegen.

Et ellers i mot planene om parkeringsplass på Myra. No er det vokst opp skog i området, blir den fjerna får vi samme problem med snøfokk på vegen som det var før skogen vaks opp.

Harper kommunen går bort fra planene om skuterløypa, ders har vi ikke bruk for! Noe næringsutvikling for bygda blir det heller ikke med løypa, kun splittelse og bare utgifter for kommunen.

Det ser jo ut som det er gått prestisje i at kommunen skal ha ei skuterløype, koste hva det koste vil....

Det går jo også på helsa løs for enkelte, vi kan jo mist nattesøvnen av mindre.

Viser ellers til de forrige protestskriv til kommunen.

No må det bli slutt en gang for alle med den skuterløypa.

Jubel heller for status som Nasjonalparkkommune!

Hilsen

Edvard Pedersen

Kolljörn Pedersen

Boder 26.12.2019

Sattedal kommune
kirkegt 23
8250 Rognan.

Snoescooter - løype i Skaiti.

Kommentarer til oppstart av
såkalt kreasjonsløype også nevnt
som fornøyleskjøring? under
pkt 1. Innledning.

Gratulerer også til Sattedal kommune
som på ny har fått status som
Naturvern kommune. Da burde
denne debatten om snoescooter løype
i Skaiti legges død. Ingen grunn
til å ødelegge stillheten i Skaiti
med støy og forurensning. Jeg er
eier av hytte der, og jeg opplever
fortvilelsen til flere av de
fastboende. De blir ikke hørt.

Ett flott område skal ødelegges
for å lage en enorm parkeringsplass
for en prøveordning, eller ligger
det noe annet bak? Tror hvertfall

TTATTON
BESKED
ikke at noen gidder å gå / se kjøre
til og fra denne.

Beklager at brevet ikke er
skrevet på PC, og med delvis
slurvete skrift. PC ødelagt.

Håper at det ikke blir snescooter-
løype i Skæiti. Støy er forurensning
og det er kjent.

Håper at de fastboende i Skæiti
som er mot løypen får gehør.

De er mange og blandt hytteeierne
er det også mange motstandere
av løypa.

Med vennlig hilsen

Elin June Brøekhuizen

Kronlia 23

8079 Bodø

Hytteier som vil høre fuglesang
og ikke snescooter-støy.

- 1 Planfaglige vurderinger vedrørende parkeringsplass
- 2 Veileder_støy fra snøskuter
- 3 Særutskrift Oppstart. Detaljreguleringsplan for parkering Skaiti. Gnr/bnr 70/1.
- 4 annonse

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift



Vår ref
2019/1019

Saksbehandler
Frode Tjønn, tlf.: 75682027

Dato
22.11.2019

Planfaglige vurderinger vedrørende parkeiringsplass

Planen er lokalisert i kommunens LNF-område. Oppstart har sammenheng med at kommunen har startet arbeidet med etablering av snøskuterløype strekningen grensen – Sverige. Denne er under utarbeidelse. Kommunen ser likevel behovet for å starte opp med prosessen omkring en parkeringsplass da en eventuell forskrift ikke omhandler parkering for bruk av en slik eventuell løype.

Parkeringsplass reguleres etter Plan- og bygningslova en skuterløype reguleres gjennom en egen forskrift. Begge skal likevel godkjennes av kommunestyret.

Nedenfor følger sjekklister for utarbeidelse av reguleringsplaner. Sjekklisten SKAL fylles ut før administrasjonen har oppstartsmøte med privat plankonsulent.

Sjekklisten skal danne grunnlag for at privat konsulent tenker gjennom de tema som er nedenfor.

Etter sjekklisten er fylt ut av privat konsulent. Sendes denne til planavdelingen. Planavdelingen gjennomgår sjekklisten og planområdet for å se på mulige virkninger/konsekvenser for bla. trafikkbildet/trafikksikkerheten ved et eventuelt tiltak. Det er en gjennomgang av de ulike temaene med berørte etater. Trafikksikkerhet drøftes normalt med driftsetaten.

Det som er merket rødt skal alltid tas opp i forbindelse med en reguleringsplan. Dette for å sikre at viktige tema, bla. trafikksikkerhet blir vurdert av planavdelingen når den får inn et forslag til planområde. Plankonsulent til forslagsstiller skal også vurdere hvorvidt dette er relevant i saken eller ikke. En skal både beskrive dagens forhold i området og vurdere virkningene av planen bla. eks. på trafikale forhold, slik som trafikksikkerhet. Dette skal sikre at trafikale forhold varetas i planen i en tidlig fase.

Sjekklister for utarbeidelse av reguleringsplan.

Sjekklisten har med de samme punkter som innholdsfortegnelsen i MAL planbeskrivelse. Planlegger tar med de forhold som er relevant for den aktuelle planen. Sjekklisten gjennomgås i oppstartsmøtet.

Punkter som er krysset av i rødt gjelder for alle planer.

	Sentrale tema i planen – må tas opp	Tema som bør vurderes	Relevant i saken	Ikke relevant i saken
1 Sammendrag	X			

2 Bakgrunn	X			
2.1 Hensikten med planen	X			
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	X			
2.3 Tidligere vedtak i saken	X			
2.4 Utbyggingsavtaler	X			
2.5 Krav om konsekvensutredning?	X			
3 Planprosessen	X			
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. Planprogram	X			
4 Planstatus og rammebetingelser (Vekt på avvik fra overordnet plan)	X			
4.1 Overordnede planer	X			
• Fylkeskommunale planer	X			
• Kommuneplanens arealdel evt. kommundelplaner	X			
4.2 Gjeldende reguleringsplaner	X			
4.3 Tilgrensende planer	X			
4.4 Temaplaner	X			
4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	X			
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	X			
5.1 Beliggenhet	X			
• Beliggenhet	X			
• Avgrensning og størrelse på planområdet	X			
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	X			
5.3 Stedets karakter				X
• Struktur og estetikk/ byform				X
• Eksisterende bebyggelse				X
5.4 Landskap				X
• Topografi og landskap				X
• Solforhold				X
• Lokalklima				X
• Estetisk og kulturell verdi				x
5.5 Kulturminner og kulturmiljø				X
5.6 Naturverdier				X
5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder				X
5.8 Landbruk				x
5.9 Trafikkforhold og trafiksikkerhet	X			
• Kjøreatkomst			x	
• Vegsystem			x	
• Trafikkmengde			x	
• Ulykkesituasjon			x	
• Trafiksikkerhet for myke trafikanter				X

• Begrunnelse for eventuelle avvik fra normen for parkeringsdekning				X
• Utforming og lokalisering av parkeringsanlegg	X	←	X	
6.6 Tilknytning til infrastruktur			X	
6.7 Trafikkløsning og trafiksikkerhet	X		X	
6.7.1 Kjøreatomst			X	
• Tilknytning til overordnet vegnett			X	
6.7.2 Utforming av veier				X
• Bredde og stigningsforhold				X
• Avvik fra vegnormalen beskrives				X
6.7.3 Krav til samtidig opparbeidelse				x
6.7.4 Varelevering				X
6.7.5 Tilgjengelighet og trafiksikkerhet for gående og syklende			X	
6.7.6 Felles atkomstveier, eiendomsforhold				X
6.8 Planlagte offentlige anlegg			X	
6.9 Miljøoppfølging				X
• Miljøtiltak				X
6.10 Universell utforming				X
• Beskrive hvilke krav som er stilt				X
• Hvordan universell tilgjengelighet skal løses				X
6.11 Uteoppholdsareal				X
• Privat og felles uteoppholdsareal				x
• Størrelse, lokalisering, kvalitet på uteoppholdsareal				X
• Lekeplasser				X
• Begrunnelse for evt avvik fra vedtekter/normer				X
• Ivaretagelse av eksisterende og evt ny vegetasjon	X	←		X
• Offentlige friområder	X	←		X
• Arealstørrelse	X	←		X
• Turveier	X	←		X
• Atkomst og tilgjengelighet	X	←		X
• Sesongbruk				X
• Andre uteoppholdsarealer				X
• Krav om utomhusplan og rekkefølgebestemmelse				X
6.12 Landbruksfaglige vurderinger				X
6.13 Kollektivtilbud				X
6.14 Kulturminner				X
• Løsninger i forhold til kulturminner				X
6.15 Sosial infrastruktur				X
6.16 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett				X
6.17 Plan for avfallshenting/ søppelsug	X	←		X
6.18 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS				X
6.19 Rekkefølgebestemmelser				X
7 Konsekvensutredning				X

• Kollektivtilbud				X
5.10 Barns interesser				X
5.11 Sosial infrastruktur				X
• Skolekapasitet				X
• Barnehagedekning				X
• Annet				X
5.12 Universell tilgjengelighet				X
5.13 Teknisk infrastruktur	X			X
• Vann og avløp				X
• Trafo				X
• Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m				X
5.14 Grunnforhold	X			
• Stabilitetsforhold				
• Ledninger				X
• Evt. rasfare				X
Forurensning i grunnen				X
5.15 Støyforhold	X	←	X	
5.16 Luftforurensning				X
5.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	X			
• Risikomatrix, alle relevante forhold skal vurderes				
• Rasfare			X	
• Flomfare			X	
• Vind				X
• Støy	X	←	X	
• Luftforurensning og forurensning i grunnen	X	←		X
• Beredskap og ulykkesrisiko				X
• Andre relevante ROS tema				X
5.18 Næring				X
5.19 Analyser/ utredninger				X
6 Beskrivelse av planforslaget	X			
6.1 Planlagt arealbruk	X			
6.1.1 Reguleringsformål	X			
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	X			
6.2.1 Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives	X			
6.3 Bebyggelsens plassering og utforming	X			X
6.3.1 Bebyggelsens høyde	X			X
6.3.2 <u>Grad av utnytting (veileder) Forskrift</u>	X			X
• BYA, BRA, %-BYA eller %-BRA				X
6.3.3 Antall arbeidsplasser, antall m ² næringsarealer				X
6.3.4 Antall boliger, leilighetsfordeling				X
6.4 Boligmiljø/ bokvalitet	X	←		X
6.5 Parkering	X		X	
• Antall parkeringsplasser - maksimum og minimumstall			X	

7.1 Konsekvensutredning etter konsekvensutredningsforskriften tas inn i planbeskrivelsen. Dersom utredningen er omfattende kan et sammendrag gjengis i planbeskrivelsen. Fullstendig konsekvensutredning må da følge som vedlegg. Konsekvensutredningen må oppsummeres tydelig slik at følgene for planen kommer godt fram.				
7.2 Dersom reguleringsplanen ikke er konsekvensutredningspliktig bør dette kort begrunnes				x
8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget. Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives	x			
8.1 Overordnede planer			X	
8.2 Landskap	x			X
8.3 Stedets karakter	x			X
8.4 Byform og estetikk				X
8.5 Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi	x			X
8.6 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven	x			
• Naturverdier	x			X
• Biologisk mangfold	x			X
• Verdifull vegetasjon	x			X
• Viltinteresser	x			X
• Økologiske funksjoner osv	x			X
8.7 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk	x			x
8.8 Uteområder	x			X

Saltdal kommune
Kirkegata 23

8250 ROGNAN

Innspill til oppstart av detaljreguleringsplan for parkeringsplass Skaiti - gnr 70 bnr 1 - Saltdal kommune

Vi har mottatt varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for parkeringsplass ved Skaiti, gnr/bnr 70/1, i Saltdal kommune.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en parkeringsplass i tilknytning til en snøskuterløype som enda ikke er vedtatt. I oppstartsmeldingen kommer det frem at dersom forskriften om snøskuterløyper ikke blir vedtatt, og dermed ei heller snøskuterstrekningen Skaiti – grensen, vil planen oppheves. Det er kommunens vurdering at planene ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

Regionale interesser

Planområdet ligger i et området satt av til LNFR-område i kommuneplanens arealdel og er i nærheten av Junkerdal nasjonalpark. Derfor stiller vi spørsmålstegn ved å øke motorisert ferdsel i planområdet.

Den gjeldende fylkesplanen for Nordland, kap.8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til målene i planarbeidet. Se særlig på;

Kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes.

Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.

i) Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.

p) Ved nybygging og endringer og utbedringer av vei og bane skal det iverksettes tiltak som reduserer faren for påkjørsler av vilt og rein.

Ettersom det foreslåtte planområdet ligger innenfor reinbeiteområder skal også alternative lokasjoner til parkeringsplass legges frem i planforslaget (Se i kap. 8.3. i *Arealpolitikk i Nordland*).

Planfaglige innspill

Vi stiller spørsmålstegn ved oppstart av dette planarbeidet av flere årsaker. En årsak er at snøskuterløypa enda ikke er vedtatt. En annen årsak er at en parkeringsplass ved gnr/bnr 70/1, fremstår som unødvendig, ettersom det eksisterer flere store parkeringsplasser ved grensen. Trafikksikkerheten på adkomstveien til planområdet stilles det også spørsmålstegn ved. Siden

veien til planområdet ligger i bratt terreng og vi vet ikke om veien tåler en økt trafikkmengde. I tillegg ligger planområdet i et LNFR-område og i og i nærheten av planområdet er det reinbeiter og flytteleier for rein hele året.

Konsekvensutredning

I vedlegget planfaglige vurderinger har kommunen krysset av for vurderinger og utredninger som skal gjøres i planprosessen. Her har kommunen krysset av for at det ikke er relevant for saken å gi noen begrunnelse for hvorfor plansaken ikke er konsekvensutredningspliktig. Begrunnelsen for hvorfor plansaken ikke er konsekvensutredningspliktig er alltid viktig å vise gjennom hele planprosessen. Det ber vi kommunen om å klargjøre videre i planarbeidet. Vi ber kommunen ta nye vurderinger ut ifra §10 og § 21 i Forskrift om konsekvensutredninger.

Ifølge den planfaglige vurderingen til kommunen vurderes landskap, naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, viltinteresser, økologiske funksjoner, rekreasjonsinteresser og uteområder å ikke være av særlig relevans i forhold til å vurdere virkningene og konsekvensene av planforslaget. Dette er temaer som Nordland fylkeskommune mener har spesielt relevans for dette planforslaget. Vi mener kommunen må se på planens konsekvenser for disse temaene ettersom en bilparkering og snøskutertrafikk til parkeringen vil kunne føre til konsekvenser på disse områdene.

Andre temaer som kommunen bør ta opp i det videre arbeidet er;

- vegsystemet og kjøreatkomsten
- trafikkmengden
- trafiksikkerhet for myke trafikanter
- evt. rasfare
- støyforhold
- luftforurensning og forurensning i grunnen
- miljøoppfølging
- evt. sesongbruk

Friluftsliv og landskap

Planområdet ligger i et viktig friluftsområde. Nordland fylkeskommune har i samarbeid med regionale friluftsråd utarbeidet en [friluftskartlegging](#). Vi ber om at dette kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for utredningen av planens konsekvenser av temaene friluftsliv og landskap.

Klimahensyn og vannforvaltning

Deler av planområdet består av myr. Myr holder på klimagasser og med ødeleggelse eller flytting av myr vil det føre til økte klimagassutslipp. Myr er også med på å dempe flom. Dersom parkeringsplassen realiseres, ber vi derfor kommunen om å gjennomføre avbøtende tiltak slik at minst mulig klimagasser slippes ut i løpet av byggeprosessen. For mer informasjon om klimaendringer og hvordan de påvirker Nordland, se [klimaprofilen om Nordland](#) laget av Norsk klimaservicesenter. Klimaprofilen er et supplement til [klimahjelperen](#). Se også [klimatilpasning.no](#) og [NVEs nettsider](#).

I nærheten av planområdet går det en bekk som renner ut i Skaitielven. Dersom det bygges en parkeringsplass i planområdet, må det gjennomføres avbøtende tiltak gjennom utbyggingen og utformingen for å begrense forurensning til sideelven og vassdraget. Dette er spesielt viktig i anleggsperioden. For mer informasjon om vannmiljø se [vann-nett portal](#).

Medvirkning

Berørte parter skal tas aktivt med i planprosessen. Det fremkommer ikke i oppstartsmeldingen hvordan medvirkning vil bli gjennomført. Hvilken type medvirkning, når medvirkning skal gjennomføres og hvem som skal involveres, skal komme frem i oppstartsmeldingen. I dette tilfellet er det viktig å ta med reinbeitedistriktet i området. Vi minner om at dere er pliktige til å gi nabovarsel til de som har hus i nærheten av planområdet og som vil bli berørt av økt bil- og

snøskutertrafikk. Barn, unge og personer med funksjonsnedsettelse skal tas hensyn til i medvirkningen og skal kunne delta.

Rammer for planarbeidet

I tillegg til Saltdal kommuneplanens arealdel og Miljødirektoratets veileder for støy og planlegging av snøskuterløyper, skal følgende plan og strategier legges til grunn for planarbeidet:

- Regional plan – Klimautfordringene i Nordland
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Alle regionale planer og strategier finnes på [våre nettsider](#). Statlige planretningslinjer er tilgjengelige på [regjeringen.no](#).

Digital plandialog

Nordland fylkeskommune tilbyr i samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland, kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring /offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere om å benytte seg av denne tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

Generelle bemerkninger

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunens ROS-analyser.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Kulturminnefaglige innspill

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: Martinus Hauglid, tlf. 75 65 05 26.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Silje Charlotta Wästlund
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Saltdal kommune

Kirkegata 23

8250

ROGNAN

Kopi til:Fylkesmannen i Nordland
Sametinget

Postboks 1405

Åvjavárgeaidnu 50

8002

BODØ

9730

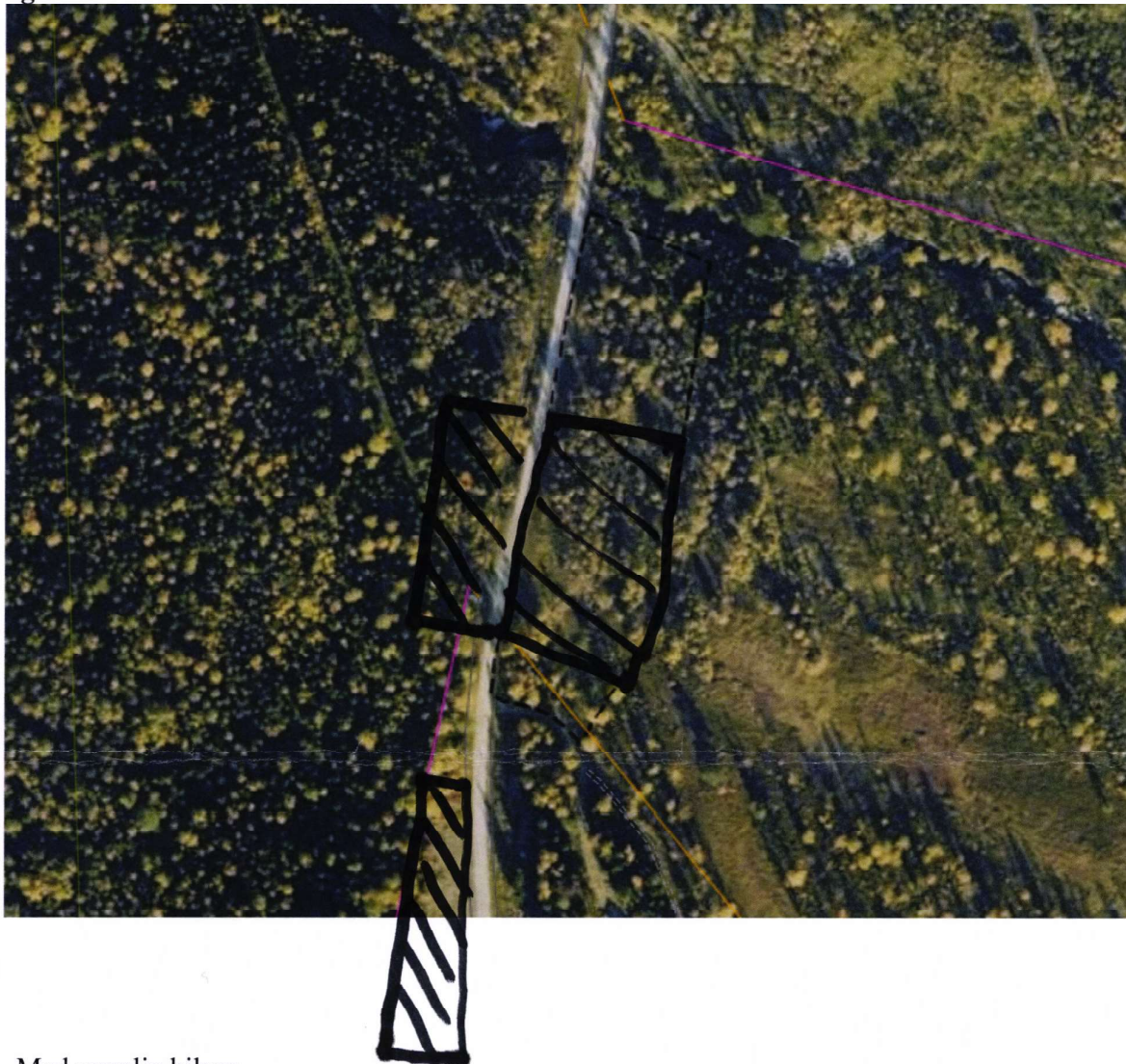
KARASJOK

sak
2019/1019

Innspill Stig Brødeseen.

PLANAVGRENSING OG EIERFORHOLD

Planavgrensing vises på eget kart. Etablering av parkeringsplass vil skje på gnr/bnr 70/1 og 70/2.



Med vennlig hilsen

Frode Tjønn
Arealplanlegger

Vedlegg

- 1 Særutskrift Oppstart. Detaljreguleringsplan for parkering Skaiti. Gnr/bnr 70/1.
- 2 Veileder_støy fra snøskuter
- 3 Planfaglige vurderinger vedrørende parkeringsplass

133#2844:b68ff7e1-3db9-437f-b904-27b6204a061d:4



Saltdal kommune

Virksomhetsområde for plan og utvikling

Stig Andreas Bredeesen
Skaiti
8255 RØKLAND

Deres ref:

Vår ref
2019/1019

Saksbehandler
Frode Tjønn, tlf.: 75682027

Dato
21.11.2019

Oppstartsvarsel. Parkeringsplass Skaiti

Saltdal kommunestyre vedtok i sak 72/19, dat. 24.10.2019 oppstart av detaljreguleringsplan for parkeringsplass Skaiti. Utarbeidelse av planen har sammenheng med planlegging av fremtidig forskrift om snøskuterløype strekningen Skaiti – grensen. Denne løypen er under planlegging.

Dersom en forskrift om snøskuterløype ikke blir vedtatt vil planen oppheves.

Det varsles derfor oppstart av planarbeidet jfr. plan- og bygningslova § 12-8. Plandokumenter og planavgrensning finnes også på kommunens hjemmeside under kart og reguleringsplan forslag, samt kommunens planportar.

<https://kommunekart.com/?urlid=29ca369a474944fca39bea4328be2738>

Sendes:

Postmottak@saltdal.kommune.no

Eller

Saltdal kommune
Kirkegata 23
8250 Rognan

Frist for merknader er satt til 21. desember.

Postadresse
Kirkegt. 23, 8250 Rognan

Besøksadresse
Rådhuset, Kirkegata 23

Telefon
75 68 20 00
Kontonr.
46280700495

Org.nr
972 417734

E-post: postmottak@saltdal.kommune.no www.saltdal.kommune.no



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	3/20	04.02.2020

Forslag til endring detaljreguleringsplan parkering Skaiti, Gnr/bnr 70/1

Foreliggende dokumenter:

Vedlegg

- 2 Merknader til varsel om oppstart detaljreguleringsplan Skaiti
- 3 Merknader til varsel om oppstart detaljreguleringsplan Skaiti
- 4 Dialogmøte forskrift snøskuterløupe Grensen-Skaiti,- notat fra gårdene Austerås og Brattlia.
- 5 Innspill. Fylkesmannen i Nordland. 10.01.19. 2 s.
- 6 Innspill - Kolbjørn og Elrun Pedersen. 06.01.20. 2 s.
- 7 00003H
- 8 00003V00001
- 9 Innspill. Nordland Fylkeskommune. 20.12.19. 4 s.
- 10 Innspill. Stig Bredesen.21.11.19. 2 s.
- 11 Særutskrift Oppstart. Detaljreguleringsplan for parkering Skaiti. Gnr/bnr 70/1.

Saksopplysninger

Saltdal kommunestyre vedtok i sak 72/19 oppstart av detaljreguleringsplan for parkering Skaiti. Saken har vært sendt ut til berørte offentlige etater, naboer, grunneiere/hytteiere i området. Det kom 8 innspill til saken. Det foreligger ingen varsel om innsigelse til planen.

Imidlertid er innspillene av en slik grad at kommunedirektøren foreslår at planområdet utvides og endres noe. Utvidelse av planområde krever ny oppstartsmelding.

Vurdering

Innspill til saken:

Statskog

Det er nødvendig at det kommer på plass en egen festekontrakt på det aktuelle parkeringsarealet. Hvem som skal være avtalepart med oss fremgår ikke klart av varselet. Videre ønsker vi klarhet i hvem som skal stå for driften av arealet m.h.t brøyting og vedlikehold. Arealets størrelse gir også grunn til å be om avklaring rundt hvilke kriterier som er lagt til grunn for vurderingen av

omfanget på parkeringsplassen. Vi vil derfor be om at kommunen inviterer til et møte før arbeidet settes i gang slik at disse forholdene blir avklart med grunneier før planarbeidet

Kommentar:

For å få tilgang til arealet vil kommunen skrive festekontrakt med Statskog, der Saltdal kommune er avtaleparten. Når det gjelder drift og vedlikehold av parkeringsplassen er dette uavklart.

Det er Saltdal kommune som er vegeier, men vegstrekningen er satt på anbud. Hvem som skal stå for drift av parkeringsplassen er på dette tidspunktet ikke avklart. Det er imidlertid vært samtaler med Stig Bredesen (Fredeim camping) om brøyting og vedlikehold. Dette må imidlertid avtales dersom parkeringsplass og skuterløype lar seg gjennomføre.

Når det gjelder arealets størrelse er det større enn behovet. Arealet vil vesentlig reduseres ved endelig planforslag. Bil med henger vil kunne ha en lengde på inntil 15 meter, noe som gir gode ryggemuligheter og snøopplagringsplass.

Kommunen har hatt eget telefonmøte med Statskog angående saken.

Innspill Elinor Winnberg Brenna og Kjell-Gunnar Brenna gnr 70/bnr 3 Skaiti

Det er med beklagelse vi registrerer at tidligere høringer, og overnevnte notat fra dialogmøte, ikke synes å være tatt til etterretning mht vesentlige innspill, og vårt ønske om å bli tatt med i eventuell videre planlegging.

Dette gjenspeiles i den utfylte sjekkliste fra reguleringsmyndighet der følgende sjekkpunkter er markert med svart og markert som «ikke relevant»: Pkt 5.3 tom 5.7, pkt 6.11 og 17 samt hele pkt 7 og hele pkt 8.

Kommentar:

Det vises til vedlagt notat som i all hovedsak dreier seg om etablering av snøskuterløypen og ikke til dette varselet. Notatet er fra 22. april 2019.

Når det gjelder sjekklisten er disse hentet fra oppstartsmalen til kommunen. Punktene som nevnes anser kommunedirektøren som ikke relevant i saken for etablering av parkeringsplass. Punktene er gjengitt i sjekklisten som er vedlagt saken.

Innspill Fylkesmannen i Nordland

Fylkesmannen registrerer at planområdet inkluderer myrområder. Myr er viktige funksjonsområder, men samtidig ett av de mest pressede økosystemene i Norge. Et grovt og konservativt estimat tilsier at utbygging og drenering av myrpartiet innenfor planområdet vil medføre et samlet utslipp på over 6000 CO₂-ekvivalenter eller mer, alt avhengig av dybden på myra. Fylkesmannen er derfor kritisk til eventuelt inngrep som forringer myrområdet her, og ber kommunen se på alternative plasseringer som ikke berører våtmarksområder.

I tillegg til vurderingen av planens innvirkning på våtmarksområdet, må det tas tilstrekkelig hensyn til Klipåga og dens kantsone.

Reindrift

Området ligger i Balvatn reinbeitedistrikt og innenfor området hvor den svenske samebyen Semisjaur-Njarg har beiterett etter grensereinbeite-loven. Planforslaget må derfor sendes på høring til disse partene.

Tidlig dialog gir tidlig avklaring av interesser, og bedre mulighet for å finne løsninger som fungerer for alle parter. Kommunen bør også koordinere medvirkningen fra reindriftsnæringa for snøskuterløypene og parkeringsplassen, slik at denne bli mest mulig effektiv og det samla kunnskapsgrunnlaget blir best mulig.

I reindriftskartet er det tegnet inn ei flyttlei for rein tvers over det planlagte parkeringsarealet. Området er også angitt som vår- og vinterbeite. Kommunen må vurdere og beskrive hvordan reindrifta bruker området, samt konsekvensene for reindriftsinteressene ved etablering av en parkeringsplass her. Vi minner om at flyttleier har et særlig vern etter reindriftslovens § 22, og at det er ikke lov å iverksette tiltak som hindrer bruk av flyttleiene.

Hvis det viser seg at flyttleia går i det området hvor den er tegnet inn i reindriftskartet, bør kommunen finne en alternativ plassering av parkeringsplassen. Dette bør gjøres i dialog med reindriftsnæringa.

KLippåga:

Vegetasjon mot Klippåga skal ivaretas ved at planområdet endres.

Kommentar:

Omtalt parkeringsplass reduseres betraktelig.

Møte med Balvatn reinbeitedistrikt skulle vært 23.01. På grunn av reinsking i Sverige var det ikke mulig å gjennomføre møtet. Formål med møtet var bla. avklaring angående parkeringsplass og samkjøring med skuterløypen.

Når det gjelder Semisjaur-Njarg skal det gjennomføres møte i Arjeplog slutten januar/februar. Dette for å diskutere parkeringsplass og snøskuterløype. Møtet er i forbindelse med de årlige samrådsmøtene samebyen har med Arjeplog kommune, reiselivet og reindriften.

Kommunedirektøren viser forøvrig at den svenske samebyen Semisjaur-Njarg har beiterett etter grensereinbeite-loven ned til Skaitielva, men at grensegjerdet er øst for parkeringsplassen.

Innspill Kolbjørn og Elrun Pedersen, Skaiti

Viser til at det har vokst opp skog der det foreslås parkeringsplass. Fjernes denne vil det bli et snyfokk på vegen. Mener løypa ikke gir næringsutvikling og mener det er gått prestisje i at kommunen skal ha ei løype.

Kommentar

Planområdet for parkeringsplassen reduseres betraktelig og at det kun skal fjernes vegetasjon i forbindelse med denne. Selve planområdet er redusert med 50 %.

Innspill Elin Aune

Mener skuterløypen må legges død. Et flott område skal ødelegges. Støy er forurensende og flere av fastboende og hytteeierne er imot. Vedlagt kommunens planfaglige vurderinger:

Kommentar:

Når det gjelder virkinger/konsekvenser av planen skal dette tilfredsstillende kravene i plan og bygningsloven. Hensynet til naturmangfold skal bestandig vurderes ved kommunale vedtak. Kommunen kan ikke se at det er særskilt naturmangfold som berøres av en utbygging. Naturmangfoldlova § 7-12 skal bestandig legges til grunn ved kommunale vedtak.

Innspill Stig Bredesen, Skaiti

Vedlagt kart hvor det er mer ønskelig å etablere parkeringsplass. Det foreslås at forslag til planområde reduseres i areal, og at arealet utvides til andre siden av vegen, samt et område lengre syd (område 2)

Kommentar:

En utvidelse av planområdet krever nytt oppstartsvarsel. Ved en utvidelse av parkeringsplass må det også tas hensyn til støy. Parkeringsplassen bør da ikke lokaliseres nærmere annen bebyggelse enn 60 meter. Kommunedirektøren foreslår at området utvides til å gjelde områdene nedenfor foreslått planområde (se vedlegg der nytt planområde er i rødt). Utvidelsen er et areal på ca. 0,5 daa.

I tillegg til utvidelse endres planområdet slik at det har en bredde på ca. 15 meter. Dette sikrer parkering av biler med henger og snøopplager.



Figur 1 Utvidet område i vest

Parkeringsplassen har sammenheng med skuterløypen. Det ene er avhengig av det andre, men planprosessen er forskjellig. Når det gjelder støy, vil det foreligge egne støyvurderinger ved snøskuterløypen. Minste avstand fra en skuterløype til fritidsbebyggelse er anbefalt en sone på 60 meter. Følgende må følges opp i planbeskrivelsen/vurderingen:

1. Utforming p-plass, ivaretagelse av vegetasjon (endrer planområdet). Støy vil vurderes i forbindelse med snøskuterløypen.

Oppsummering:

Som følge av de innspill som er kommet i saken anbefaler kommunedirektøren at planområdet reduseres i det opprinnelige forslaget. I tillegg utvides planområdet mot vest, jfr. kart vedlagt i saksfremlegget.

Samtaler med reindriftsinteressene vil kunne avdekke om parkeringsplassen kan opprettes eller ikke. Det er ikke noe i veien for at kommunen kan melde om utvidet planområde.

I delegeringsreglementet punkt 3.2.4 er formannskapet delegert myndighet til å vedta høring av reguleringsplanforslag når det er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Planen er i strid med arealplanen og oppstart ble derfor behandlet og vedtatt av kommunestyret i sak 72/19. I og med at kommunestyret i nevnte sak allerede har vedtatt at planarbeidet kan starte, anser kommunedirektøren at det ikke er nødvendig at kommunestyret skal inn i saken igjen for å vedta en endring av planområdet, og at formannskapet dermed kan benytte delegert myndighet til å vedta ny høring.

Kommunedirektørens innstilling

1. Planområdet utvides og endres slik det fremkommer i saksfremlegget.
2. Med hjemmel i plan- og bygningloven § 12-8 varsles ny oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan parkeringsplass Skaiti.

Formannskaps behandling i møte den 04.02.2020:

Det ble ikke fremmet endringsforslag.

Enstemmig vedtak:

1. Planområdet utvides og endres slik det fremkommer i saksfremlegget.
2. Med hjemmel i plan- og bygningloven § 12-8 varsles ny oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan parkeringsplass Skaiti.