



SALTDAL KOMMUNE

**PLANBESKRIVELSE FOR DETALJREGULERINGSPLAN
FOR PARKERINGSPLASS SKAITI. Plan id 2019006**

Utarbeidet av Saltdal kommune

Sist revidert: 12.05.2021: FTJ

Innhold

1 Sammendrag	4
2 Bakgrunn	4
2.1 Hensikten med planen.....	4
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold.....	4
2.3 Tidligere vedtak i saken	4
2.4 Krav om konsekvensutredning	4
3 Planprosessen.....	4
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart.....	4
4 Planstatus og rammebetingelser	5
4.1 Overordnede planer	5
4.2 Gjeldende reguleringsplaner	6
4.3 Tilgrensende planer	6
4.4 Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag	6
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	6
5.1 Beliggenhet.....	6
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	7
5.3 Kulturminner og kulturmiljø	7
5.4 Naturverdier	7
5.5 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk/verna vassdrag	8
5.6 Trafikkforhold	9
5.7 Teknisk infrastruktur	9
5.8 Grunnforhold	10
5.9 Støyforhold	10
5.10 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon).....	10
5.11 Reindrift.....	11
6 Beskrivelse av planforslaget	13
6.1 Planlagt arealbruk.....	13
6.1.1 Reguleringsformål	13
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	13
7 Konsekvensutredning	13
8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget	13
8.1 Overordnede planer	13
8.2 Landskap.....	13

8.3 Stedets karakter	13
8.4 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven	14
8.5 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk	14
8.6 Universell tilgjengelighet	14
8.7 ROS	14
8.8 Reindrift	15
8.9 Teknisk infrastruktur	15
8.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen	16
8.20 Avveining av virkninger	16
9 Innkomne innspill	16

1 Sammendrag

Forslag til parkeringsplass har sammenheng med forskrift om snøskuterløype behandlet som egen kommunestyresak. For å kunne benytte seg av denne løypen er det nødvendig med en offentlig parkeringsplass. Planområdet har vært meldt opp to ganger. Parkeringsplassen skal serve parkering av bil/henger for de som benytter løypen fra Skaiti, samt snøskutere som kommer kjørene fra grensen. Regulert område kan serve inntil 100 biler med hengere. Området bygges ut etter behov.

2 Bakgrunn

Behov for parkeringsarealer til biler med henger i forbindelse med egen forskrift for snøskuterløype strekningen Skaiti - Grensen.

2.1 Hensikten med planen

Tilrettelegge for offentlig parkering av bil med henger, samt parkering av snøskutere på regulert område.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller: Saltdal kommune

Plankonsulent: Frode Tjønn, Saltdal kommune

Eierforhold: Gnr/bnr: 70/1 Statskog

Eierforhold: Gnr/bnr 70/2 privat

2.3 Tidligere vedtak i saken

Oppstart planområde to ganger formannskapssak 04.02.2020, sak 3/20 og kommunestyret 24.10.2019, sak 72/19. Etter planvarsel har en konkludert med at planområdet utvides ca. 1 daa. i forhold til siste varsel.

2.4 Krav om konsekvensutredning

Planen faller ikke inn under kravene til automatisk konsekvensutredningsplikt vedlegg I eller vedlegg II.

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart

Det er blitt varslet planoppstart to ganger i lokal avis (Saltenposten), samt sendt brev til beboere i Skaiti, berørte offentlige myndigheter.

Det er ikke lagt opp til noen medvirkningsprosess foruten det som er kravene til høring etter Plan og bygningslova.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

- Fylkeskommunale planer

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kap.8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Disse er ønskelig blir ivaretatt i planarbeidet.

Arealdisponeringen kan stride mot følgende regionale interesser:

Naturressurser, kulturminner og landskap:

b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.

Kommentar:

Ved gjennomgang av Naturbasen er det ikke registrert spesielle naturverdier innenfor tiltaksområdet. Tiltaket vil ikke berøre spesielle eller truede naturtyper eller arter. Kommunen ser også dette i sammenheng med områdets størrelse. Se forøvrig kap. 5.4.

i) Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.

Kommentar:

Området er lokalisert innenfor Balvatn reinbeitedistrikt og registrert vår, høst/vinterbeite og vinterbeite sen intensiv. Parkeringsplassen er lokalisert der snøskuterløypen begynner. Det er ingen andre alternativer.

l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.

Kommentar

Det tilrettelegges for parkeringsplass med inntil 65 biler. Vanntilstanden på bekker i vannforekomsten (id 163-26-R), Bekker mot Junkerdalselva er i vann-nett opplyst til å være god. En antar at parkeringsplass kan påvirke vannkvalitet i bekk under vårløsning, men at påvirkning på vannforekomsten vurderes som liten. Det legges opp til bevaring av kantvegetasjon mot Klippåga som har større vannføring i flom. Avrenning fra parkeringsplass vil ikke påvirke vannforekomsten i sin helhet, kun på en kortere strekning.

Det anses ikke at tiltaket vil forringe miljøtilstanden i vannforekomsten, eller gjøre det vanskelig å nå miljømålet.

p) Ved nybygging og endringer og utbedringer av vei og bane skal et iverksettes tiltak som reduserer faren for påkjørsler av vilt og rein.

Kommentar:

Det er 30 km/t på kommunal veg gjennom planområdet og Skaiti.

- Kommuneplanens arealdel

Området er i kommuneplanen regulert til Landbruk,- natur og friluftsområde.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Reguleringsplan Skaiti hyttefelt, Plan id 1999006. Området regulert til jord- og skogbruk i planens søndre del.



4.3 Tilgrensende planer

Sør for planområdet Reguleringsplan Skaiti hyttefelt, Plan id 1999006, område regulert til jord- og skogbruk.

4.4 Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag

Området omfattes av Verneplan IV av 1993, Saltdalsvassdraget. Retningslinjene gjelder følgende deler av det enkelte verneobjekt avgrenset slik:

- vassdragsbeltet, dvs. hovedelver, sideelver, større bekker, sjøer og tjern og et område på inntil 100 meters bredde langs sidene av disse,
- andre deler av nedbørfeltet som det er faglig dokumentert at har betydning for vassdragets verneverdi.

Tiltaket i sin helhet er lokalisert innenfor verna vassdrag Saltdalsleva.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

- Beliggenhet

Området ligger øst for lokalsamfunnet Skaiti, ca. 220 meter fra den innerste gården Brattlia.



Figur 1 Plan til høring



Figur 2 2. gangs oppmelding planområde. Planområdet utvidet for også å ivareta behovet for snøskutere som skal til Skaiti fra Sverige/grensen.

- **Avgrensning og størrelse på planområdet**

Området er ca. 6,3 daa. Planområdet er lagt 20 meter fra vassdraget Klippåga i øst og strekker seg ca. 100 meter sør og nord langsmed Skaitivegen.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

- **Topografi og landskap**

Området lokalisert i svakt skrånende terreng mot nord bevakst med lauvskog.

- **Lokalklima**

Fremhevende vindretning i Saltdal er sørlig. Området er værutsatt spesielt vinterstid.

5.3 Kulturminner og kulturmiljø

Det har vært gjennomgang av Askeladden (Riksantikvaren). Foreligger ingen kjente kulturminner i området.

5.4 Naturverdier

Det gjøres inngrep i produktiv lauvskog (lav bonitet), ikke dyrkbar jord (kilde, kilden.no)

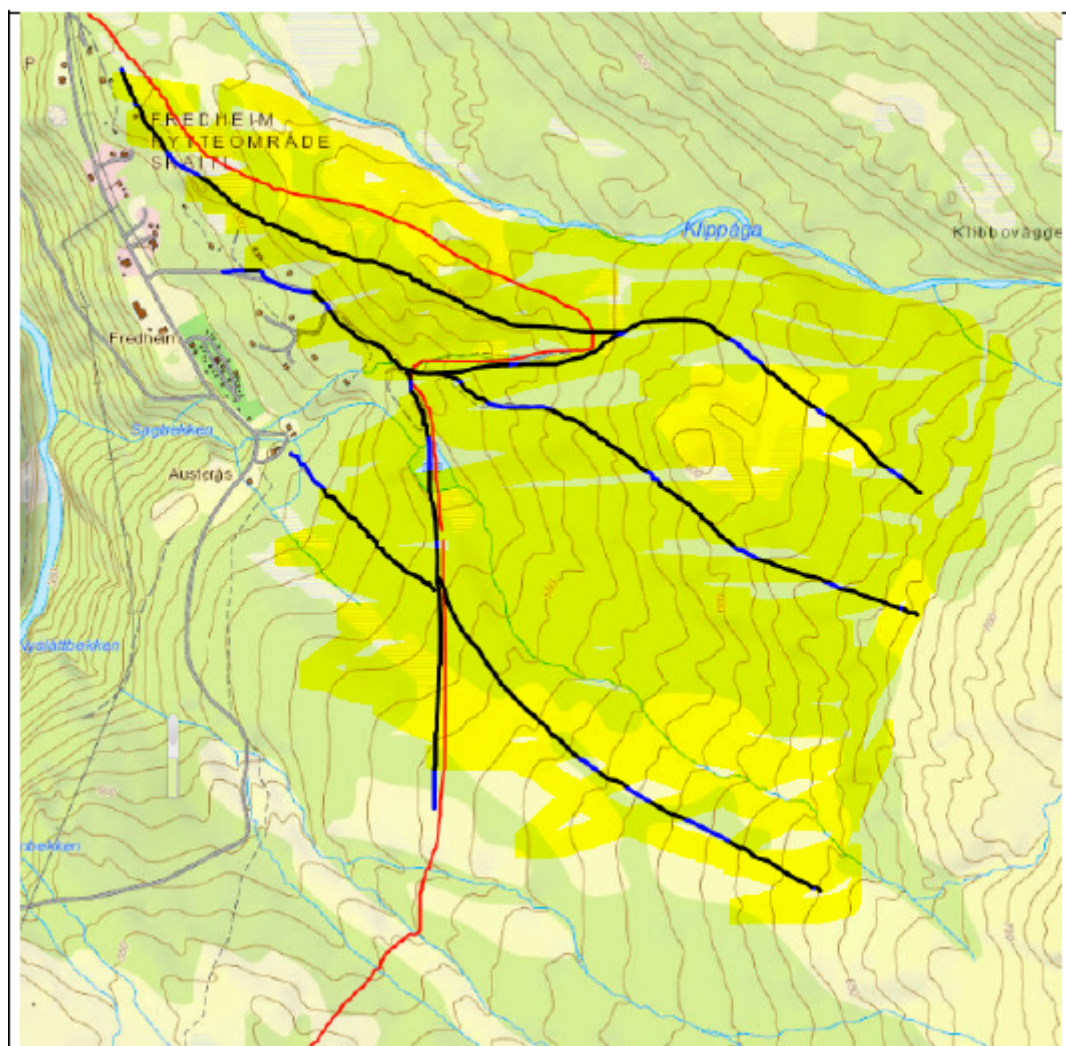
Beskrivelse	Lauvskog, produktiv
Bonitet	Skog, produktiv
Arealtype	Skog
Treslag	Lauvskog
Dyrkbar jord	Ikke dyrkbar jord
Skogbonitet	Produktiv
Snaumark	Ikke relevant

Området er bevokst med lauvskog. Det er foretatt søk i Naturbase og Artskart. Det fremkommer at det ikke er registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper i planområdet. Det er heller ikke opplysninger i saken som tyder på at det kan finnes slike arter eller naturtyper i planområdet som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer. Dermed er det heller ikke påvist effekter av tiltaket på naturmangfold.

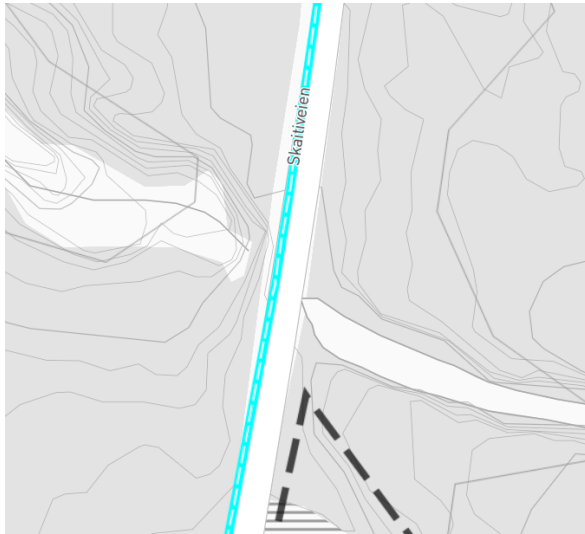
5.5 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk/verna vassdrag

Området i all hovedsak lokalisert utenfor et større friluftsområde Områdenavn: Stor-Graddis/Bjørntoppen, ID: FK00001009, Områdeverdi: Viktig friluftslivsområde, Områdetype: Utfartsområde.

Kartet nedenfor viser skitraseer utenfor området. Denne vil ikke bli berørt. Gult område er merket som nærturområde (*innspill Tausa hytteforening i forb. Med forskrift snøskuterløype*).



- Verna vassdrag



Klippåga er et typisk flomvassdrag. På grunn av Klippågas utforming (bratte sider og jel) er kantvegetasjonen mindre påvirket av vassdraget. Det bevares imidlertid en bredde på 20 meter.

5.6 Trafikkforhold

- **Kjøreatkomst**

Adkomst til parkeringsplassen er kommunal veg. For å komme til parkeringsplass må en gjennom bygda Skaiti som har flere fastboende og fritidsboliger.

- **Vegsystem**

Vegen er opparbeidet som grusveg, med i all hovedsak bredde for møtende biler, 3,5 meter. Fartsgrense på kommunal veg er 30 km/t.

- **Trafikkmengde**

Dagens trafikkmengde ved parkeringsplassen er minimal. Det er en husstand innenfor parkeringsplassen. I Skaiti er det fast bosetting, samt caravanplass. Nærområdet er bebyggt med 20 hytter og 46 caravanvognoppstillingsplasser. Det har ikke vært noen trafikkteiling på den kommunale vegen. Det antas å være mest trafikk i helge og utfartsdager. Totalt vil døgnetrafikken i helgene kunne være oppe i 150 biler.

- **Ulykkesituasjon**

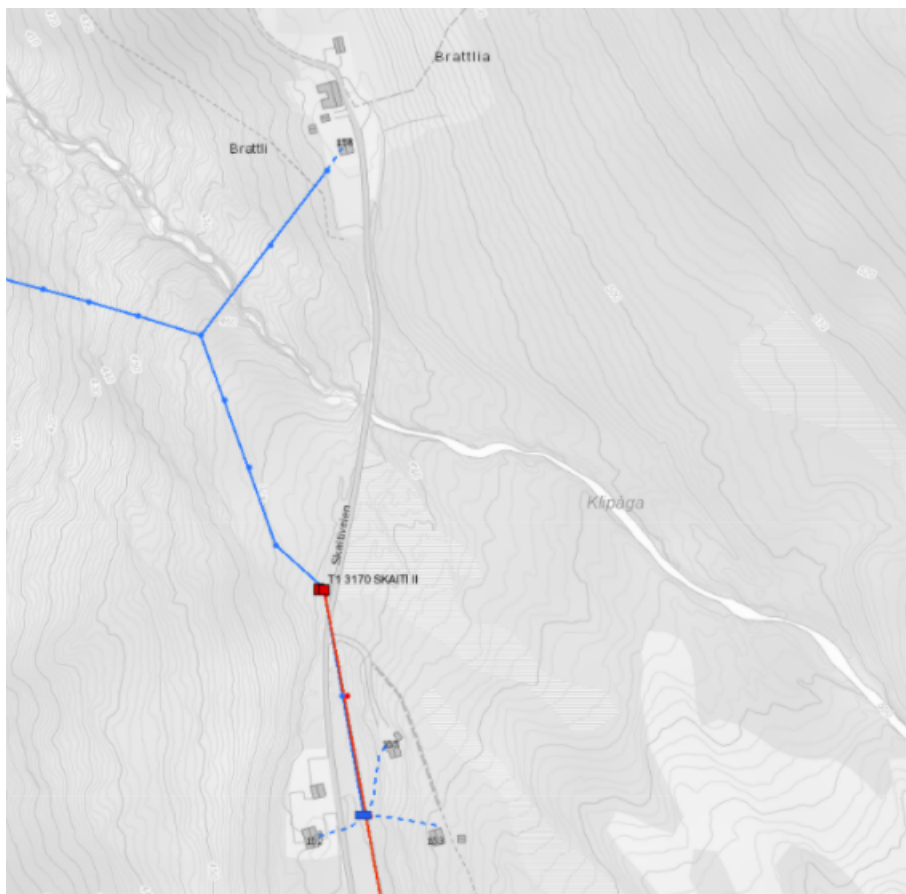
Det er ikke registrert ulykker langsmed denne traseen (Vegkart, Statens vegvesen).

- **Trafikksikkerhet for myke trafikanter**

Dette vil gjelde selve kjørevegen til parkeringsplassen. Fartsgrensen er satt til 30 km/t. Kommunal veg gjennom Skaiti har god sikt.

5.7 Teknisk infrastruktur

Det er høy og lavspennet i området (Nordlandsnett)



Figur 3 Blå linje er lavspent, rød er høyspent. Begge linjene er oppført i luftspenn. Det er trafo ved parkeringsplassen, men disse er festet i stolpen.

5.8 Grunnforhold

• Stabilitetsforhold

Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Det er vanligvis hardt sammenpakket, dårlig sortert og kan inneholde alt fra leire til stein og blokker. Områder med grunnlendte moreneavsetninger/hyppe fjellblotninger. Tykkelsen på avsetningen er normalt mindre enn 0,5 meter, men den kan lokalt være noe mer (GEONORGE).

Det er gjennomført befaring og en kunne se bart fjell på området. Det er stigende terreng i sør og overdekningen over fjell er liten. Siden det er registrert som myr er det rimelig å anta at det også er endel finmasser i avsetningen. Morenemasser er somregel stabile masser.

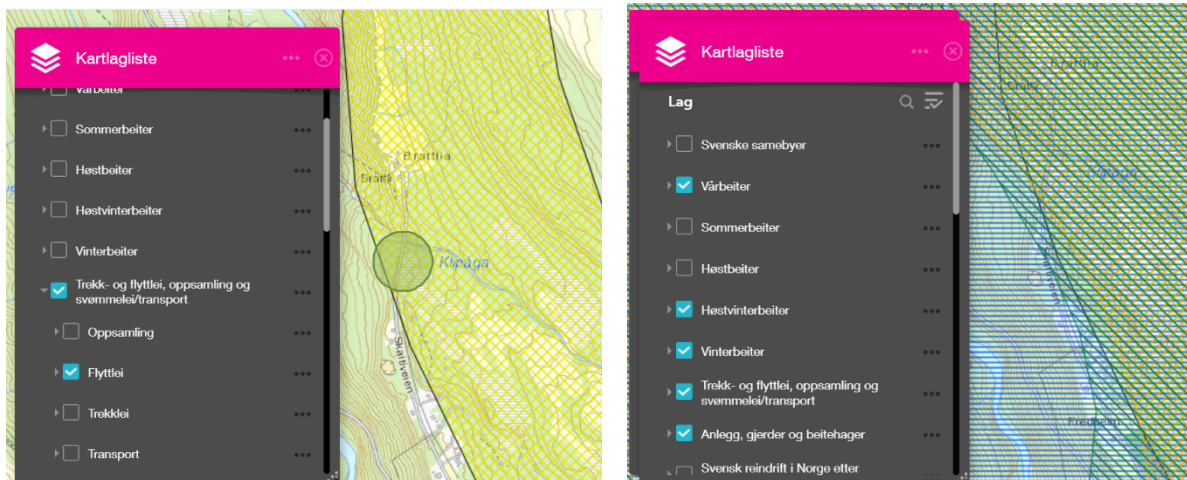
5.9 Støyforhold

Det er ikke registrert områder utsatt for støy. Imidlertid er det godkjent snøskuterløype i området som gir et økt støybilde i området.

5.10 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Se kap. 8.7 forenkla ROS analyse for tiltaket.

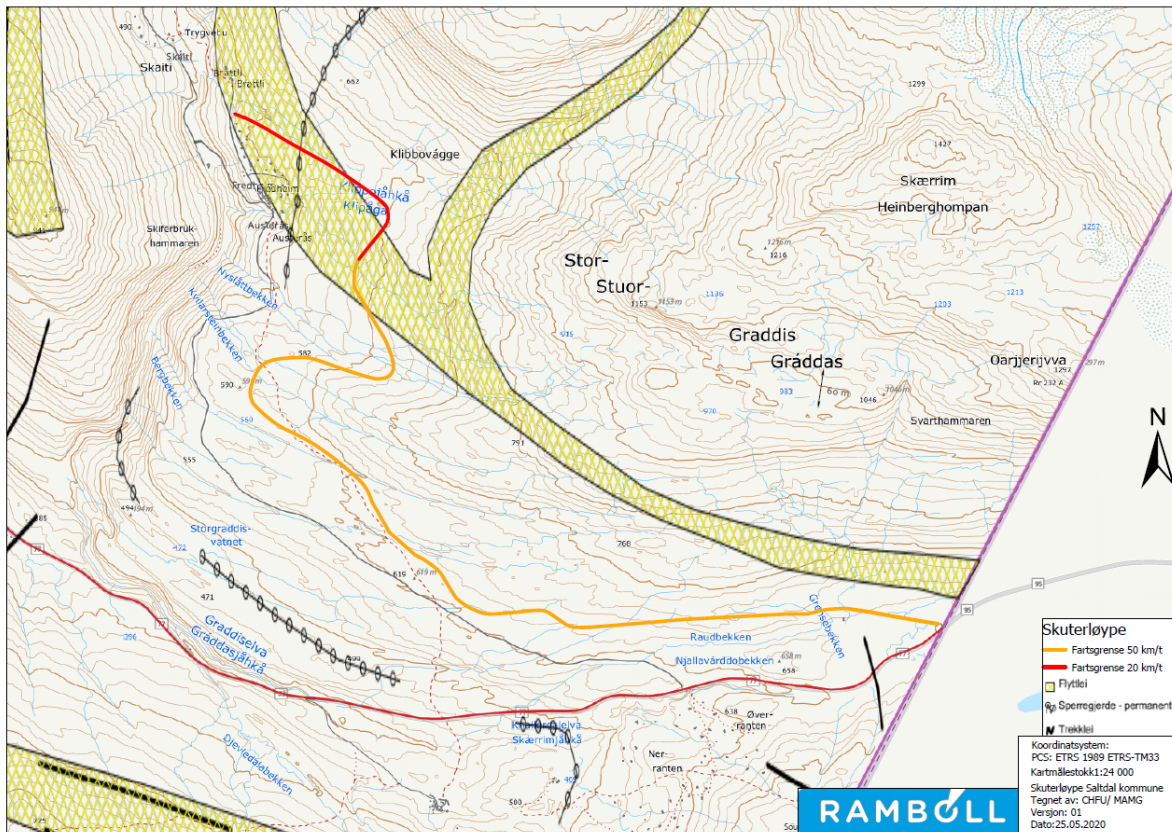
5.11 Reindrift



I området er det lokalisert flyttlei. Landbruks- og matdepartementet kan gi samtykke i omlegging av flyttlei og i åpning av nye flyttleier når berettigede interesser gir grunn til dette. Bestemmelsene bygger på det faktiske forhold at utnyttelsen av reinbeitet nødvendiggjør et varierende antall flyttleier innenfor distriktet, som ut og inn av distriktet. Dette gjelder både for helårsdistrikter og for sesongbeitedistrikter.

Fremmedelementer i områder for trekk- og flyttlei kan medføre forstyrrelser og være barrierevirkende for reinen. Dette vil føre til at driving av rein i retning av feks bebyggelse sannsynligvis vil bli utfordrende og ressurskrevende. Konsekvensen av dette kan være at reinen blir stresset og dermed vil prøve å snu- og spre seg under drivingsprosessen når den støter på fremmede elementer.

Disse har et helt spesielt vern i reindriften §22, og det er ulovlig å iverksette tiltak som medfører at bruken av disse blir hindret.



Figur 4 Viser flyttlei, Grenseskillegjerde og skutertrasee. Rød linje viser snøskutertrassen der den ender opp i parkeringsplassen. Skillegjerdet mellom Norsk og Svensk rein gjør at reinen er forhindret å krysse ned mot parkeringsplassen.

Flyttlei er vist på kart og vil berøre parkeringsplassen.

I møte med Balvatn reinbeitedistrikt opplyses det at det i løpet av senvåren trekker rein (strørein) mot Graddis. Fra Graddis trekker reinen nordover og vil krysse forslag til snøskuterløype. I løpet av april vil det meste av rein være trukket vekk fra Graddis. På høgfjellet nord for Tausa m.m. samles reinen på sein vinteren og drives mot Balvatnet. (Konsekvensutredning Reindrift, utredning i forbindelse med snøskuterløype Skaiti – Grensen).

Balvatn Reinbeitedistrikt kjenner ikke til at det har vært drevet rein gjennom åpning i reingjerdet ved Skaiti. Dersom gjerdet snøs ned vil eventuelt rein passere over.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

Det planlegges for offentlig kjøreveg og parkering.

6.1.1 Reguleringsformål

Reguleringsformål offentlig parkering (kode 2080)

Reguleringsformål offentlig veg (kode 2010)

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

Parkering i øst direkte fra kommunal veg. Det er en forutsetning at biler rygger inn henger med snøskuter. Terrenget må tas ned i høyde med kommunal veg.

Skråningsutslag tilpasses slik at den ikke er til hinder for bruk av trekkleia til Balvatn reinbeitedistrikt.

På nordre parkering må det vurderes om parkeringsplass må heves til høyde kommunal veg. Hvis ikke må det opparbeides egen avkjørsel. Den nedre delen må det gjennomføres tiltak for å unngå utforkjøring mot Skaitielva/Ner Skaiti (se ROS analyse). Parkeringsplassen skal prosjekteres.

Parkeringsplassen vil være opparbeidet for bruk også sommerstid.

Parkeringsplassen opparbeides med grusdekke. Det er rimelig å anta at det er plass til ca. 65 plasser. Det beregnes da eventuelt 3 meters bredde per plass.

Parkeringsplass tilknyttes kommunal veg som går mellom parkeringsplassene. Bredde kommunal veg er satt til 3,5 meters. Denne vil bygges sammen med parkeringsplass i sør og nord.

På parkeringsplassen tillates det satt opp container for oppbevaring av utstyr til vedlikehold av snøskuterløypa.

7 Konsekvensutredning

Eventuelt krav om konsekvensutredning kan utløses automatisk etter KU-forskrift etter vedlegg 1. Tiltaket omfattes ikke under dette vedlegget, eller vedlegg 2 i forskriften.

8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

8.1 Overordnede planer

LNF-område i kommuneplanen reguleres til parkeringsareal. Det er vedtatt egen forskrift for snøskuterløype som skal knyttes til denne parkeringsplassen.

8.2 Landskap

Ingen særskilte konsekvenser

8.3 Stedets karakter

Grenda Skaiti vil få økt trafikk gjennom området. Det er høgst usikkert hvor mye dette blir. Utforming av parkeringsplassen tilsier ca. 60 biler.

8.4 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven

I og med at naturmangfold i liten grad berøres av planforslaget og det ikke kan påvises effekter av planen på verdifull natur, legger Saltdal kommune til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger av §§ 9 til 12.

8.5 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Parkeringsplassen kan benyttes i forhold til utfart mot sør og nord mot merket turistforeningsløype som er tilknyttet hengbru over Skaitielva.

8.6 Universell tilgjengelighet

Det merkes 4 plasser for bevegelseshemmede.

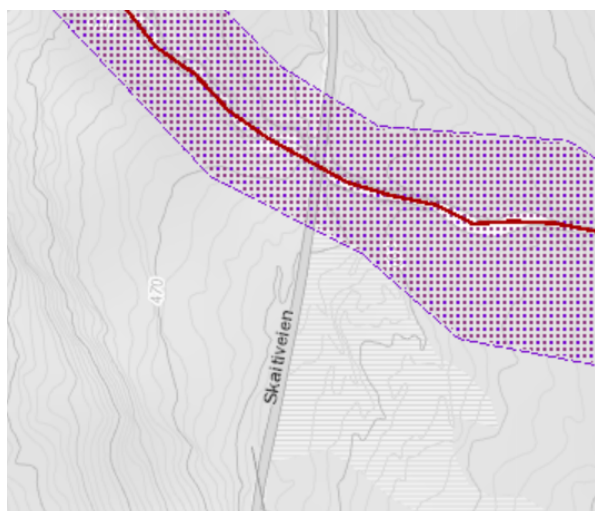
8.7 ROS

Det er foretatt en forenklet ROS analyse på planen. I all hovedsak basert på trafikk og naturfare. NVE ATLAS er benyttet ved farekartlegging.

- Rasfare

Ikke registrert skredfare i området

- Flomfare



Figur 5 viser aktsomhetsområde flom Klippåga

Arealer som ikke vises som flomutsatt i aktsomhetskartet kan en, dersom det ikke er lokale forhold eller konstruksjoner som f.eks. bru og kulvert som kan medføre at vannstanden heves og oppstuvningen oppstrøms kan bli stor, anse for å være tilstrekkelig trygge for disponering til tiltak i sikkerhetsklasse F1 og F2, jf. Byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-2 andre ledd, inkludert påslag for klimatilpasning.

Sikkerhetsklasse F1: gjelder tiltak der oversvømmelse har liten konsekvens. Dette omfatter byggverk med lite personopphold og små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser.

Sikkerhetsklasse F2: Gjelder tiltak der oversvømmelse har middels konsekvens. Dette omfatter de fleste byggverk beregnet for personopphold. De økonomiske konsekvensene ved skader på byggverket kan være stor, men kritiske samfunnsfunksjoner settes ikke ut av spill.

Parkeringsplass lokaliseres innenfor denne sonen. Det tillates kun oppsatt container for lagring av utstyr i forbindelse med drift av snøskuterløypa. Parkeringsplassen opparbeides minimum 25 meter fra Klippåga.

- Vind

Området lokalisert i vindutsatt område. Området skal kun benyttes til parkeringsplass. Snøskuterløypen vil bli vurdert stengt ved for kraftig vind og uvær.

- **Støy**

Det finnes ingen støygrenser for kilden "fornøyelseskjøring med snøskuter" i egne fastsatte løyper. Opp mot støyømfintlig bebyggelse anbefaler vi derfor at grenseverdien for kilden "motorsportbaner" benyttes. Vi anbefaler en grenseverdi på 60 dB. (Veiledning – støy og planlegging av snøskuterløyper, Miljødirektoratet, 10 januar 2018)

Tabell 2: Minsteavstander fra senterlinjen av snøskuterløype til ulike områdetyper.

Område-type	Beskrivelse	Anbefalt grenseverdi	Minsteavstand (m) for buffersone
1	Svært viktige eller viktige friluftslivsområder, jf. verdsetting i forbindelse med kommunenes kartlegging etter veileder M98-2013.	L _{5AF} 40 dB	450
2	Boliger, hytter og annen støyfølsom bebyggelse	L _{5AF} 60 dB	60
3	Områder langs eksisterende støykilder som vei, bane mv. der det allerede er trafikk av et betydelig omfang	Ingen grenseverdi	Avstand fra eksisterende støykilde bør ikke overskride 30 – 50 meter

Det vil forekomme støy fra snøskutere fra parkeringsplassen. Parkeringsplass skal ikke anlegges nærmere enn 60 meter fra bebyggelse.

- **Luftforurensning**

Ingen risiko

- **Forurensning i grunnen/vassdrag**

Liten risiko

- **Beredskap og ulykkesrisiko**

Tiltaket krever ingen beredskap. Det vurderes som lav risiko for ulykker på området. Imidlertid er parkeringsplassen tilknyttet en snøskuterløype der det kan forekomme ulykker. Det settes opp egne skilt for kontaktpersoner beredskap og for nødetaer. Dette fordi løypen vil kunne krysses av andre statsborgere enn Norske.

- **Trafikk**

Det vil være fare for utforkjøring ved parkeringsplass i nord. Utforkjøring vil kunne få alvorlige konsekvenser. Det lages brøytekant og settes opp brøytepinner for parkering vinterstid. Sommerstid avgrenses området med Jerseystein eller lignende.



Det kan forekomme påkjørsler i området både med og uten snøskuter med alvorlige konsekvenser. Det er 30 km/t gjennom området og fare for ulykker reduseres ved at området er åpent og brøytekanter fjernes. Skilt må settes opp for å opplyse om kryssende snøskuter på veg.

Snøskuterløypen har 30 km/t ned mot parkeringsplass. Det kreves god merking av løypen der den er koplet til parkeringsplassen. Snøskutere kan parkeres innenfor område regulert til parkering der det ikke er opparbeidet for parkering med bil.

8.8 Reindrift

Området består i all hovedsak av lauvskog. Områdene sør for planområdet består av myr, og snaufjell. Disse kan bli tidlig bare og viktig for reinbeite. Imidlertid er disse områdene adskilt med grensegjerdet og mindre tilgjengelig for beitende reinsdyr. Det anses utbyggingen ikke får konsekvenser reindriften på området eller samlet sett for distriktet.

Når det gjelder flyttleien skal tiltaket utformes slik at denne kan tas i bruk dersom det blir nødvendig for reindriften. I planbestemmelsene legges det inn forslag til skråningsutslag på parkeringsplassen 1:3 og at parkeringsplass skal stenges dersom flyttleien tas i bruk.

8.9 Teknisk infrastruktur

- **Trafo**

Planen vil tilrettelegge for parkering inntil trafostasjon. Imidlertid er disse festet opp i stolpene.

- **Overvann**

Parkeringsplasser skal utformes slik at det er avrenning fra området ut i terreng.

8.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kostnader for opparbeidelse av parkeringsplass – prosjektering og anbudsinnhenting. Det er i kommunens langtidsbudsjettet satt av kr. 400.000 for etablering av skuterløype og opparbeiding av parkeringsplass.

Parkeringsplassen må være selvfinansierende slik at den kan driftes uten ekstra kostnader for kommunen.

8.10.1 Bruk av overskuddsmasser/næringsavfall

Deponering av overskuddsmasser fra bygge- og anleggsprosjekter anses som næringsavfall – med mindre det er sikkert at massene vil utnyttes som byggeråstoff eller fyllmasser i et annet prosjekt. Plan for bruk av overskuddsmasser skal foreligge før igangsettingstillatelse skal gis.

Det er ikke gjennomført massebalanseplan for området.

Dersom det ikke lar seg slik ovenfor må massene transporteres til IRIS – Vikan med de transportkostnadene dette er.

Kommunen kjenner ikke til prosjekter i området som har behov for masser.

8.11 Avveining av virkninger

Kommunen ser ikke at et er motstridende interesser i planområdet. Parkeringsplassen er tilknyttet godkjent snøskuterløype som er endel omdiskutert. Området vil bli utsatt for endel støy, men avstand i forhold til omkringliggende område er tilstrekkelig og beskrevet i forskrift om snøskuterløype.

9 Innkomne innspill

9.1 Merknader

Kommunen har mottatt følgende merknader:

Ellinor Winnberg Brenna, Kjell-Gunnar Brenna. Skaiti, 8255 Røklund (gnr.70 bnr. 3) 10.januar 2020
Iht innsigelse fra Skaiti Fjellcamp etterkommes det nå at parkeringsareal også legges på vestsiden av veien og at arealet i noen grad reduseres på østsiden av veien.

Kommentar:

Planområdet utvides ca. 0,5 daa østover nord for kommunal veg i forhold til oppstartsmeldingen. samt noe mot sør for å sikre skråningsutslag. Bakgrunnen er at det skal være tilstrekkelig med arealer for brøyting, skråningsutslag og parkering av snøskutere ovenfor regulert parkering der biler med henger skal stå.

Skaiti Fjellcamp besitter egne arealer nærmere bebyggelsen som uten større inngrep kan benyttes til parkering. Dette har vi i likhet med flere fastboende poengtert tidligere. En skuterløype må ha sitt direkte utspring fra Skaiti Fjellcamp.

Kommentar:

Snøskuterløypen er vedtatt i forskriften ved regulert parkeringsplass.

Skaiti Fjellcamp har behov for å regulere adkomst fra sine gjester,- samt hyttefeltet, til den foreslåtte parkeringen. Skal dette etableres i tillegg?

Kommentar

Saltdal kommune kjenner ikke til planene for Skaiti fjellcamp.

Vi opprettholder vår anbefaling om at startpunkt for en snøskuterløype vil være langt mer hensiktsmessig om dette ble lagt ut fra eksisterende parkeringsareal på Skaiti Fjellcamp med utkjøring gjennom den allerede etablerte veien gjennom hyttefeltet og rundt Snokammen. Skaiti Fjellcamp gis da reell mulighet til næringsutvikling i sine lokaliteter.

Kommentar:

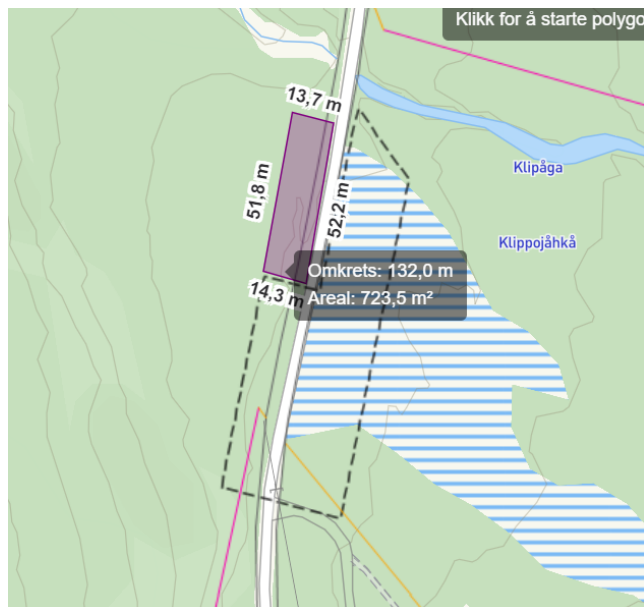
Avklart i forskrift om snøskuterløype hvor traseen skal gå.

Fylkesmannen i Nordland

Viser til nytt varsel datert 21.04.20 om oppstart detaljreguleringsplan for parkering i Skaiti (deres ref.: 2019/1019). Vi registrerer at området blant annet med bakgrunn i vårt innspill av 10.01.20 er redusert, og vi har ikke ytterligere merknader på nåværende tidspunkt.

Kommentar:

Området noe utvidet i øst i forhold til forrige oppstart. Det er meldt oppstart to ganger og det er kommet tilstrekkelig med innspill til saken slik at planområdet kan utvides noe. Dette for å sikre tilstrekkelig antall parkeringsplasser og utbygging ved behov for mer areal.



Nordland fylkeskommune

Fylkeskommunen stiller fortsatt spørsmålstegn ved å starte planarbeid på en skuterløype som tilsynelatende ikke har blitt vedtatt. Slik vi ser det er det gode muligheter for parkering av bil og start av snøskuter ved grensa til Sverige. Derfor etterspør vi at behovet for en parkering tilknyttet eventuelt nye snøskuterløyper belyses. Behovet for og fordeler av å ha en slik parkering skal være klart større enn potensielt negative konsekvenser for miljø og samfunn. Vi stiller også spørsmålstegn ved å etablere parkering i umiddelbar nærhet til Junkerdal nasjonalpark og i områder hvor svensk reindrift tilholder, flytt- og trekklei eksisterer, oppsamling og transport for rein foregår og vår- og vinterbeiter er registrert.

Kommentar:

Snøskuterløypa er vedtatt i kommunestyret. Nordland fylkeskommune har vært høringspart i denne saken og utredningsarbeidet skal være kjent. Bakgrunnen for løypa er at en skal kunne kjøre snøskuter fra Skaiti til grensen da en stor del av de som benytter løypenettet i Sverige kjører fra Skaiti med henger og parkerer de (caravan, hytter, fastboende). Saltdal kommune ser det ikke problematisk at det etableres en parkeringsplass som kan benyttes til innfallsporten Skaitidalen og tilknyttet BOT sitt løypenett og hengebru over Skaitielva. I tillegg kan plassen benyttes som parkering for de som skal gå inn til Junkerdal nasjonalpark. Når det gjelder reindrift forekommer det ikke noe samling i dette området. Balvatn reinbeitedistrikt kjenner ikke til at det har vært drevet/samlet rein i dette området tidligere. Den tiden reinen ble kjørt til vinterbeitene i Sverige blir reinen drevet fra Rosna og fjellområdene nordøst for Skaiti til grensen. Herfra ble dem fraktet til vinterbeitene med trailer. Dette forekommer ikke lengre da Reinbeitekonvensjonen ikke er ratifisert.

Andre temaer som kommunen bør ta opp i det videre arbeidet er;

- vegsystemet og kjøreatkomsten
- trafikkmengden
- trafiksikkerhet for myke trafikanter
- evt. rasfare
- støyforhold
- luftforurensning og forurensning i grunnen
- miljøoppfølging
- evt. Sesongbruk

Kommentar:

Det er svart ut det Saltdal kommune mener er nødvendig ut fra tiltakets størrelse og effekt.

Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst.

Kommentar:

Tiltaket kommer ikke i konflikt med Vannressurslova § 12.

Statskog

Statskog SF er grunneier på eiendommen 70/1 i Skaiti, og etterlyser noen avklaringer før planarbeidet starter opp. Fra vår side anser vi det nødvendig at det kommer på plass en egen festekontrakt på det aktuelle parkeringsarealet. Hvem som skal være avtalepart med oss fremgår ikke klart av varselet. Videre ønsker vi klarhet i hvem som skal stå for driften av arealet m.h.t brøyting og vedlikehold. Arealets størrelse gir også grunn til å be om avklaring rundt hvilke kriterier som er lagt til grunn for vurderingen av omfanget på parkeringsplassen. Vi vil derfor be om at kommunen inviterer til et møte før arbeidet settes i gang slik at disse forholdene blir avklart med grunneier før planarbeidet

Kommentar:

Det har vært samtale med Statskog Nordland angående parkering og snøskuterløype.

NVE region nord

Flom, erosjon, skred og overvann God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Kommentar:

Det er benytt NVE atlas for farevurdering. jf. Byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-2 andre ledd som viser at parkering bla. kan plasseres innenfor aktsomhetsområde flom.

Dersom vassdrag ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordrøyningsiltak i nedbørfeltet som kompenserer økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene.

Kommentar

Det er gjennomført befaring på stedet. Overvann ledes gjennom eksisterende kulvert og under kommunal veg. Øvrig overvann dreneres ut i terreng.

Vassdrag- og grunnvannstiltak Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven.

Området er lokalisert i Verna vassdragsområde. Klippåga har bratte sider og påvirker kantvegetasjonen mindre. I sprutsonene vil en gjerne finne rødlistearter. Det settes av 20 meters bredde med kantvegetasjon mot Klippåga.