

**Berørte myndigheter, organisasjoner, naboer,  
gjenboere**

DERES REF: | VÅR REF:  
DOKUMENTKODE: 10227263-PLAN-PBL-001  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 27. august 2021

## DETALJREGULERINGSPLAN FOR SØRELVA BRØYTESTASJON - LØNSDAL STASJON, GJERDE

### Varsel om igangsetting av detaljreguleringsplan i Saltdal kommune

På vegne av Bane NOR og i medhold av plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-1 og 12-8, varsles oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for sikringsgjerde langs jernbanen på strekningen Sørrelva Brøyttestasjon - Lønsdal stasjon, på Saltfjellet sør for Rognan.

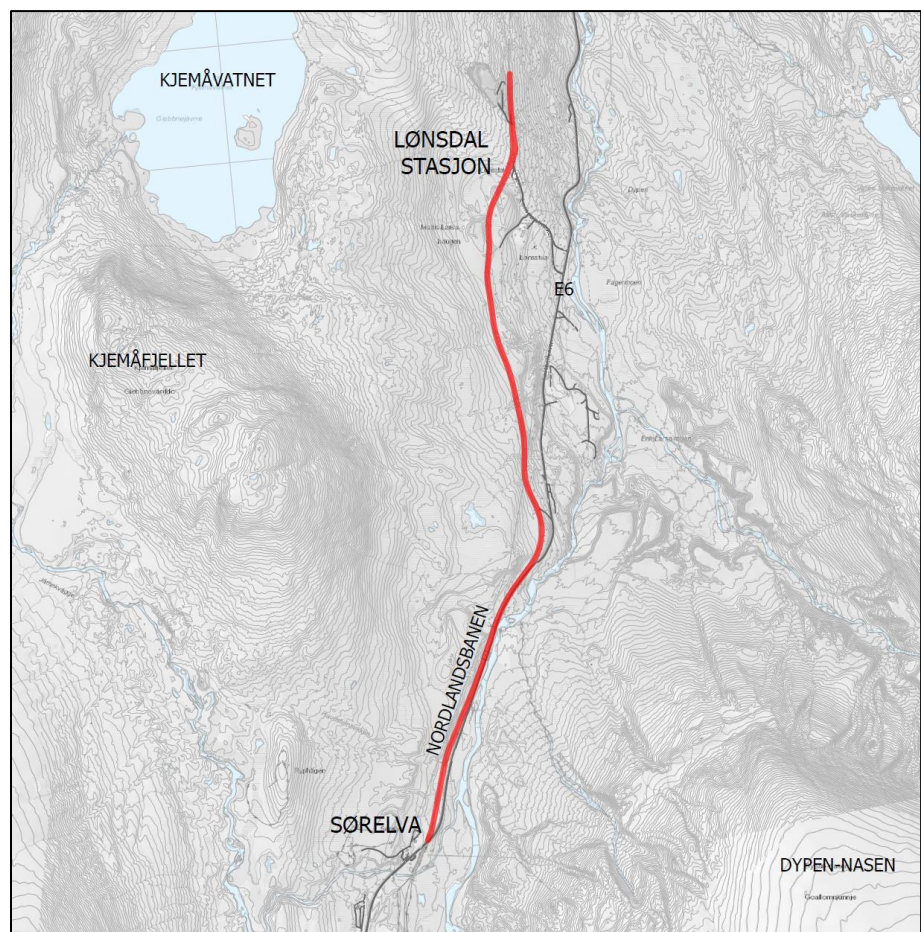
Bane NOR er forslagsstiller og Multiconsult er plankonsulent.

#### Planområdet

Planområdet omfatter i hovedsak Bane NOR sin eiendom gbnr. 76/2, fra E6 ved Sørrelva brøyttestasjon (NB km ca. 596), og nordover til og med nordenden av Lønsdal stasjon (NB km ca. 602,900). I tillegg omfatter planområdet deler av gbnr. 76/1 (Statskog).

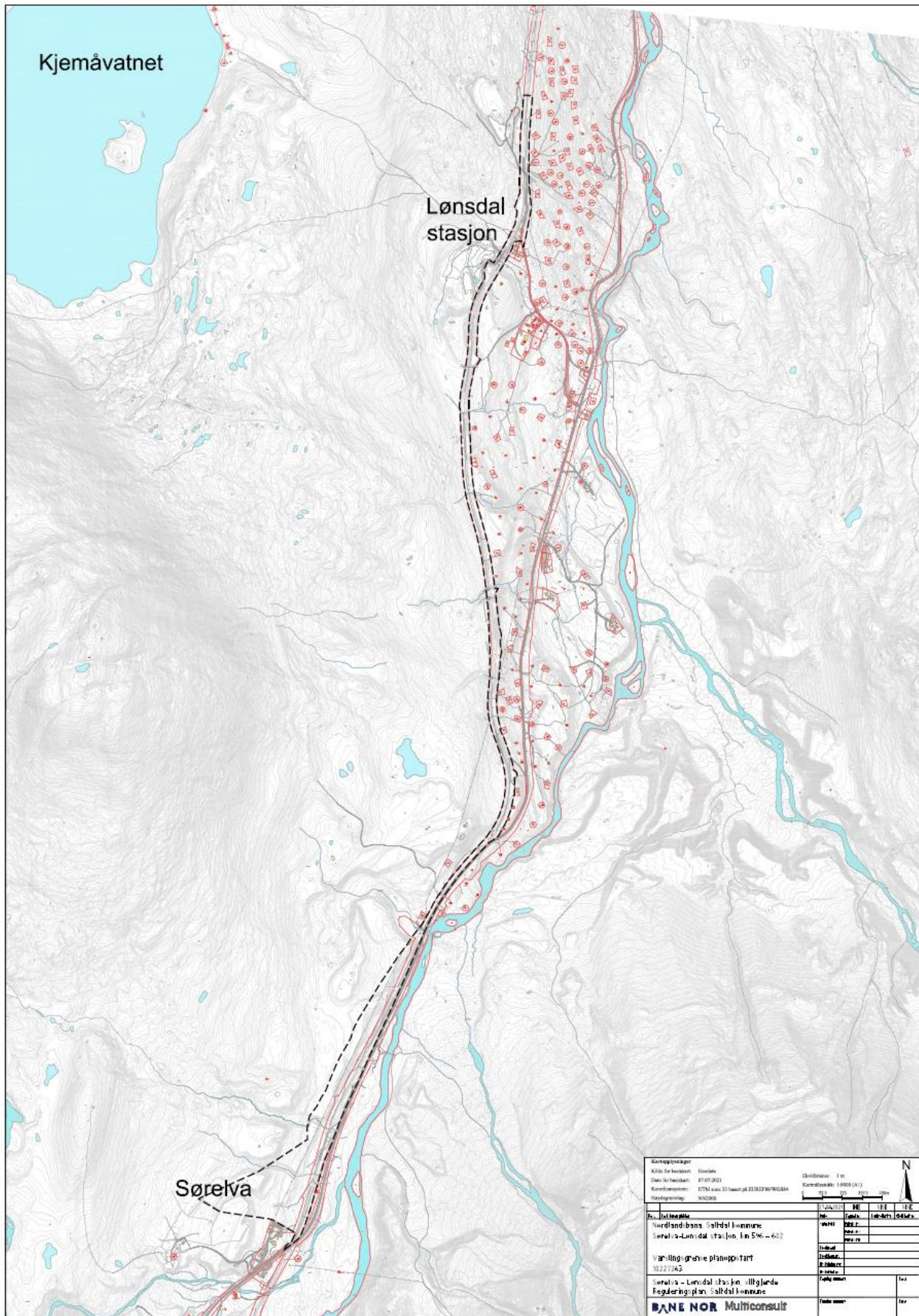
Planområdets størrelse er ca. 350 dekar og det strekker seg ca. 7 km langs banen. Kart som viser strekningen er vist til høyre. Kart som viser planavgrensning er vist på neste side.

Det kan bli behov for å melde om utvidelser av planområdet senere dersom det kommer frem behov for avbøtende tiltak.



Planområdets utstrekning er vist med rød linje.

Varsel om planoppstart



Planområdets foreløpige avgrensning er vist med svart, stiplet linje

Varsel om planoppstart

## Formål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for å bygge sikringsgjerde på begge sider av jernbanen på strekningen Sørrelva – Lønsdal stasjon. Hensikten med gjerdet er å bedre sikkerheten på bane ved å bygge en barriere mot uønska trafikk over banen av både folk, dyr og kjøretøy.

Bane NOR ønsker at reguleringsplanen skal ha detaljering som avklarer tiltaket slik at kravet for unntak fra byggesaksbehandling iht. TEK10 § 4-3, oppfylles. Bane NORs eiendom reguleres til baneformål, og med bestemmelser eller juridisk linje som viser at det kan bygges gjerde på begge sider av jernbanen.

Reguleringsplanen skal sannsynligvis gi grunnlag for søknad om endringer av flyttleier for reindrift.

## Planlagt tiltak

Det planlegges å bygge et 2,5 meter høyt gjerde på begge sider av jernbanen. Gjerdet skal i utgangspunktet plasseres på Bane NORs eiendom. Sør i planområdet kan det av hensyn til terrengtilpassing, snøforhold og reindrift være aktuelt å bygge gjerdet på Statskog sin eiendom. Mesteparten av gjerdet skal utformes som flettverksgjerde. Gjerder som er bygd på strekningen Lønsdal - Kjemåga vil være veiledende for gjerdets utforming og plassering. For deler av strekningen der jernbanen går nært E6, vil det være behov for et gjerde som tåler brøyting. En mulig løsning kan være et 1,2 m høyt brøytetett gjerde nærmest E6, med et 2,5 m høyt flettverksgjerde på baksiden. Utforming og utstrekning av dette gjerdet må avklares i planprosessen, blant annet med Statens vegvesen.

## Sentrale tema i planarbeidet

Gjerdet vil bli en barriere for kryssing av banen både for vilt og mennesker. For mennesker er det i utgangspunktet forbudt å krysse banen, med unntak av kulvert og planovergang ved Lønsdal stasjon.

Banen går nært E6 på deler av strekningen, og gjerdeløsning må avklares med Statens vegvesen.

Gjerdet berører flere flytt-/drivingsleier for reindrift. Planen skal redegjøre for konsekvenser/ virkninger/tiltak. Ev. behov for avbøtende tiltak for reindrift må avklares med Reinbeitedistriktet og Statsforvalteren.

Saltfjellet/Svartisen landskapsvernområde ligger både på øst- og vestsida av jernbanen og dalen. Det må utredes hvorvidt tiltaket/planen vil kunne få konsekvenser for verneverdier her.

Gjerdet kan ha negative konsekvenser for fugler ved at de flyr på gjerdet. Det skal utredes hvordan gjerdet må plasseres slik at det blir mindre utsatt for påflygning av fugl.

Det skal redegjøres for storviltets bruk av området og påvirkning på viltets trekkområde. Gjerdets utstrekning vil ha en lengde på ca. 16 km og sperre for trekk i retning øst/vest. Avskytningsoversikt og statistikk for påkjørsler vil være grunnlag for vurderinger av virkninger og ev. behov for avbøtende tiltak.

Strekningen av banen ligger innenfor område som er registrert som svært viktig friluftslivsområde, Lønsdal/Kjemåfjell. Brukerfrekvens er satt til stor og områdene benyttes både sommer og vinterstid. Flere av turstiene har adkomst under banen i kulvert ved Lønsdal stasjon. Det skal redegjøres for utøvelse av friluftsliv sommer og vinterstid i nærhet av planområdet og hvordan et gjerde vil påvirke friluftslivets bruk av områdene i vest, særskilt i forhold til registrering av krysningspunkter som benyttes i dag. Det er viktig å tilrettelegge for trygg og sikker kryssing av jernbanen. Lokalisering av parkeringsplasser og adkomst mot over/underganger må sikres dersom det blir aktuelt.

Det vil bli vurdert om anlegging av gjerde kan medføre risiko for f.eks. jernbanen eller E6. Planområdet ligger over marin grense, og det vurderes ikke å være sannsynlighet for kvikkleireskred. Behov for grunnundersøkelser vil bli vurdert og gjennomført dersom behov.

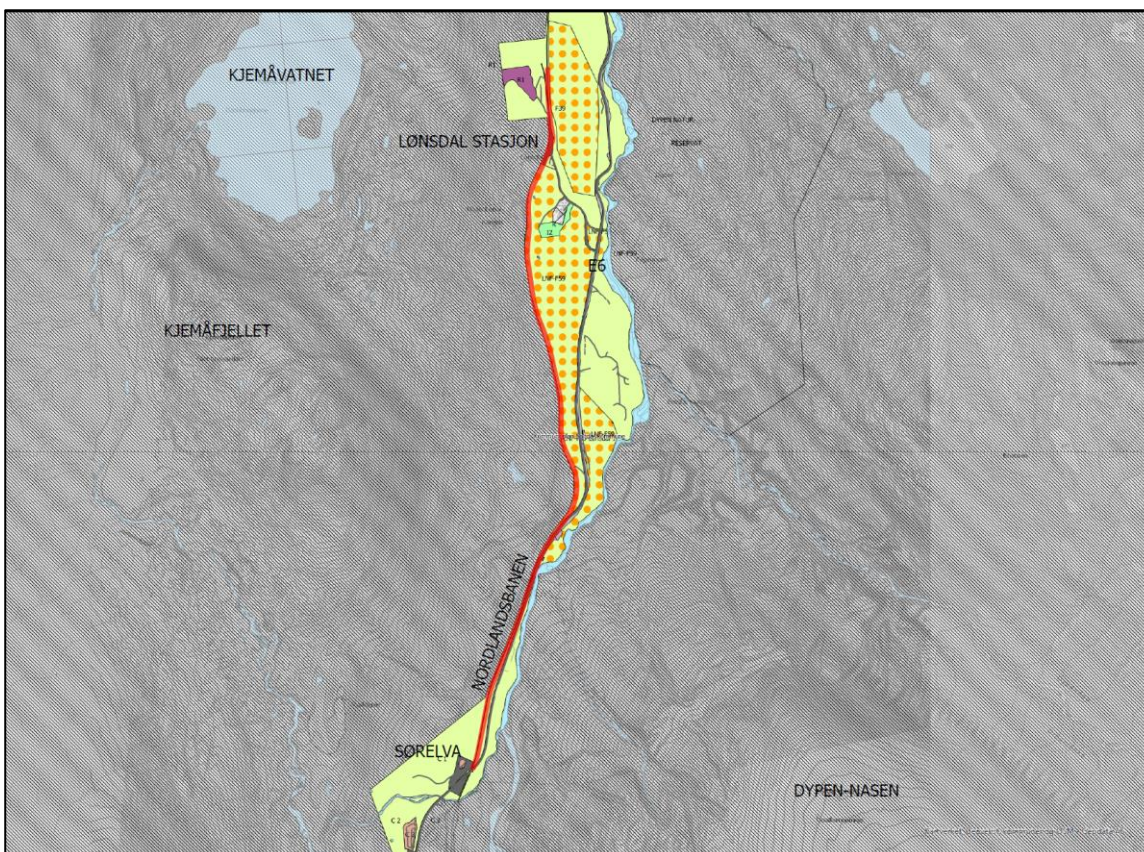
Lønsdal stasjon er ikke et særskilt tema som skal utredes, men det er viktig å vurdere hvor gjerdet rundt Lønsdal stasjon skal være i forhold til driving av rein, parkeringsplasser, friluftsliv mm.

Varsel om planoppstart

## Forholdet til andre planer

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område og LNF-område med spredt fritidsbebyggelse langs mesteparten av strekningen. Områder ved Sørrelva og Lønsdal stasjon er avsatt til jernbaneformål.

Planområdet grenser til og berører reguleringsplan for E6 Sørrelva – Viskis, vedtatt 18.06.2020. Det er en rekkefølgebestemmelse i denne planen om at «*dobbeltsidig viltgjerde langs jernbanen på strekningen mellom Sørrelva og Lønsdal stasjon skal være etablert før byggearbeidene på E6 kan startes opp. Gjerdet skal ha en høyde 2,5 m og være av type flettverksgjerde.*» Videre at «*Reindriftens eksisterende flyttleier som stenges av viltgjerdet langs jernbanen skal være godkjent omlagt før byggearbeidene på E6 kan startes opp, og før viltgjerdet kan settes opp.*»



Kartutsnitt av Kommuneplanens arealdel Saltdal kommune. Planområdets lokalisering markert med rød linje.

## Ikke krav om konsekvensutredning

Gjerde omfattes ikke av vedlegg I eller vedlegg II til forskrift om konsekvensutredninger og planen vil ikke bli konsekvensutredet, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8.

## Videre planprosess

Dette brevet sendes til berørte grunneiere og grunneiere som grenser til planområdet. I tillegg sendes det til aktuelle myndigheter, organisasjoner og gjenboere. De som ønsker, kan komme med innspill til planarbeidet. Etter at frist for innspill er gått ut, utarbeider Multiconsult forslag til reguleringsplan på vegne av Bane NOR. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, får berørte myndigheter varsel om dette og kan komme med merknader innen fristen. Offentlig ettersyn blir kunngjort i Saltenposten, og på kommunens nettsider.

Varsel om planoppstart

### Informasjonsmøte

Det vil holdes et åpent informasjonsmøte i forbindelse med planarbeidet den 15. september kl. 18-20 på den digitale møteplattformen *Teams*.

Det vil legges ut en lenke på Saltdal kommunes hjemmeside ([www.saltdal.kommune.no](http://www.saltdal.kommune.no)) i forkant av møtet.

### Merknader til oppstartmelding, innspill til planarbeidet

Vi ønsker spesielt innspill og opplysninger om utøvelse av friluftsliv sommer og vinterstid i nærheten av planområdet, særskilt i forhold til registrering av eventuelle krysningspunkter. Vi ønsker at opplysninger kartfestes.

Innspill til planarbeidet kan sendes skriftlig til Multiconsult v/ Sissel Enodd, Pb. 6230 Torgarden, 7486 Trondheim eller epost [sissel.enodd@multiconsult.no](mailto:sissel.enodd@multiconsult.no)

### Frist for innspill er 27.09.21

Spørsmål til reguleringsplanarbeidet kan rettes til:

Multiconsult v/ Sissel Enodd på epost [sissel.enodd@multiconsult.no](mailto:sissel.enodd@multiconsult.no) eller på tlf. 45 26 95 62

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**



SISSEL ENODD

Landskapsarkitekt/Arealplanlegger

(+47) 73 10 32 63 / 45 26 95 62 | [sissel.enodd@multiconsult.no](mailto:sissel.enodd@multiconsult.no)