Innspill til «Oppstart detaljreguleringsplan viltgjerde Sørelva brøytestasjon - Lønsdal stasjon»

Stavanger, 26. september 2021

Dette er et innspill angående detaljreguleringsplan for viltgjerde, fra Arne Vilhelm Linjordet, eier av hytte på Gårds-/Bruksnummer 76/43 nord for Lønsdal stasjon, på vestsiden av banen.

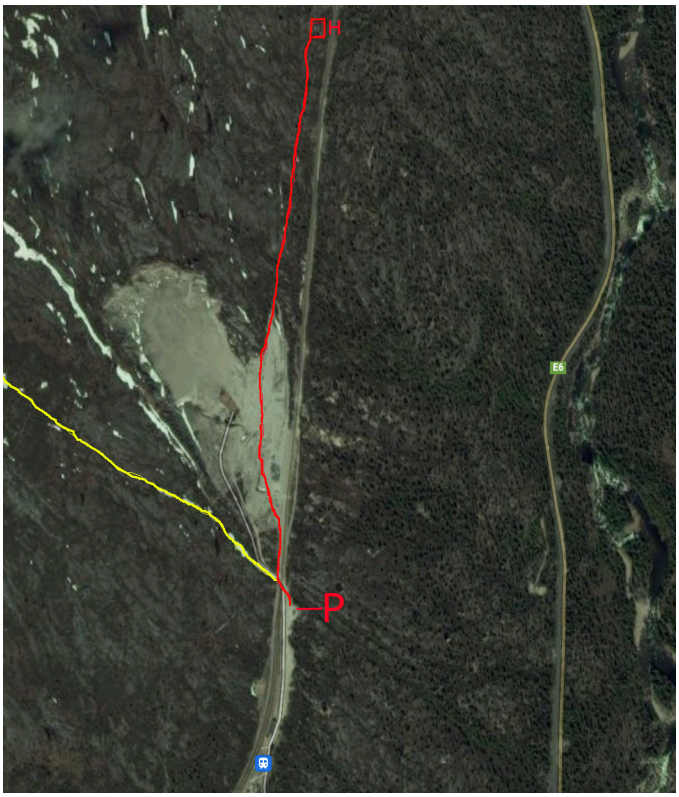
Innspillet kommer i tråd med forespørselen som ble gjort via nabovarsel fra Saltdal Kommune/Direktoratet for Byggkvalitet datert 27.08.2021, med vedlegg fra Multiconsult. Denne forespørselen om innspill ble forsterket og videre spesifisert ved informasjonsmøte med Multiconsult v/ Sissel Enodd, representanter for Saltdal Kommune, og andre hytteeiere og interessenter via Teams kl 18:00-20:00 den 15. september.

I det følgende svarer vi først på detaljene som ble forespurt som innspill, inkludert kartfesting via inntegninger på satellittbilde fra Google maps. Deretter påpeker vi en del problemer i fremgangsmåten så langt. Vi anmerker så fare for liv og helse som følge av viltgjerdet slik det er foreslått i informasjonsmøtet, samt andre anmerkninger. Til sist oppsummerer vi vår innstilling som vi ber imøtekommes i videre arbeid med å utvikle en god detaljreguleringsplan som imøtekommer også våre behov.

Forespurte detaljer

Vi beskriver de forespurte detaljene med referanse til inntegninger på satellittbilde fra Google maps. Det gjelder vår vanlige bruk av og adkomst til vår hytteeiendom, som må bevares i detaljreguleringsplanen, samt vår adkomst til Kjemåvannet og derav andre deler av de nærliggende friluftsområdene. Den bruken som vi beskriver her er basert på vår families sedvane siden 1958.

- Vår faste parkeringsplass er indikert med en rød P på inntegningen.
    - Derifra går vi med bagasje eller innhandlede dagligvarer i trillebår ca. annenhver dag under våre vanlige opphold, som typisk varer en måneds tid. Bruken av trillebår er essensiell for å kunne frakte tilstrekkelig mat og vann.
- Vi går til vår hytte, indikert med rød H på inntegningen, via stien som er indikert med rød strek på inntegningen.
    - Merk at rød strek viser hvor vi alltid har krysset jernbanen ved planovergangen (som på informasjonsmøtet det ble sagt er nedlagt)
- Når turen går til Kjemåvannet går vi vanligvis tilbake langs stien indikert med rød strek og går så opp fjellet langs stien indikert med gul strek.



Vi bemerker at vi kjenner til kulvert sør for Lønsdal stasjon, men at denne er for langt unna for adkomst til vår hytte. Det er dessuten ingen sti som kan benyttes for å komme til vår hytte fra kulverten langs vestsiden av banen.
I de periodene hvor området er mye brukt er det allerede per i dag for fullt på parkeringsplassen til å bruke kulverten. Parkeringsplassen ved kulverten vil bare overfylles ytterligere hvis vi ikke får beholde planovergangen vi bruker per i dag.
Merk også at det per i dag ikke er mulig med adkomst til vår hytte fra planovergangen nord for Lønsdal stasjon uten å gå relativt tett langs jernbanen for å komme til grustaket.

Problemer med prosessen så langt

1. Manglende presentasjon

Det er ekstremt problematisk at vi har blitt bedt om innspill basert på et to timers langt informasjonsmøte, mens presentasjonen stadig ikke har blitt lagt ut på kommunens nettsider som lovet, bare dager før fristen for innspill.

Det er svært uheldig at dette enkle løftet ikke overholdes fra de som har tenkt å gjøre inngripen i vår mulighet til å nyte friluftsliv etter vår sedvane. Det var tross alt mye informasjon å ta stilling til på dette møtet. Gitt løftet om at presentasjonen ville publiseres, planla vi å referere til spesifikke «lysark»/slides i presentasjonen i vår tilbakemelding her. Dette er nå ikke mulig innen fristen for innspill, den 27. september.

For eksempel var det representanter for Saltdalen Kommune eller Direktoratet for Byggkvalitet som kom med utsagn som vi gjerne ville referert til her ved navn, men nå har vi altså ikke disse.

Lenken til informasjonsmøtet 15. september er også fjernet fra Saltdal Kommunes nettside, så der mangler vi også informasjon å kunne referere til.

2. Selvmotsigende informasjon

- På nettsiden står det fortsatt at høringsperioden utgikk 24. september, selv om vi på informasjonsmøtet fikk uttrykkelig beskjed om at det var 27. september som var den gjeldende datoen.
  I «Godkjent referat ...» av 13.08.2021 står det at «Frist for oppstart og innspill må følge plan og bygningslovas bestemmelser på minimum 30 dager altså 4 uker er tilstrekkelig.» Vi har jo ikke fått informasjon om saken før nabovarsel (datert 27. august). Derfor må 27. september være fristen. Det er uklart hvorfor det ikke står tydelig og riktig på nettsiden.
- I møtet ble det hevdet fra kommunen eller direktoratets side (mangler presentasjon med navneoversikt for å kunne navngi den som hevdet dette) at det ikke var snakk om å oppføre viltgjerdet i form av et flettgjerde, men i nabovarselet står det bestemt flere plasser at det er snakk om flettgjerde. Det er dermed svært vanskelig å ta stilling til nøyaktig hva detaljreguleringsplanen går ut på, som vi her skal komme med innspill og eventuelt innsigelser på.
  Vi påpekte dette i møtet, og vedkommende hevdet igjen bare at viltgjerdet ville ta samme form som den type viltgjerde som allerede er oppført langs deler av jernbanen.

3. Manglende kjennskap til området

Det som var veldig tydelig fra tidlig i informasjonsmøtet, og som ble påpekt og deretter innrømmet, var at Multiconsult hadde lite lokalkunnskap. Til tross for dette var den fremlagte detaljeringsplanen svært forutinntatt og lite hensynsfull. Det kom i løpet av informasjonsmøtet mange muntlige innspill fra hytteeiere i feltet om at vi ikke bør få sterkt

redusert tilgang til hyttene våre og friluftsområdet. Behovet for skikkelige overganger på riktige plasser hvis viltgjerde skal bygges ble forsøkt avfeid på grunnlag av at det ville medføre ekstra kostnader for Bane NOR. Det hadde vært bedre med en holdning om at informasjonsmøtet kunne være informativt for utformingen av detaljreguleringsplanen.

4. Manglende entydig saksnummer

Vi savner ellers en entydig referanse til saken. Det er altså ikke oppgitt et tydelig saksnummer, men vi observerer at flere filer på nettsiden «Oppstart detaljreguleringsplan viltgjerde Sørelva brøytestasjon - Lønsdal stasjon» (https://saltdal.custompublish.com/til-hoering.467311.no.html) starter med sifferkoden 10219743-PLAN-PBL, mens dokumentet «Godkjent referat oppstartsmøte, ...» av 13.08.2021 på samme side oppgir referanse 2021/854.

Fare for liv og helse

Slik detaljreguleringsplanen ble fremstilt i informasjonsmøtet – spesielt med tanke på negativ holdning i utgangspunktet til å tilrettelegge for adkomst til hyttene vest for banen, nord for Lønsdal stasjon – er det naturlig å bekymre seg for hvor godt tilgangen vil bli ivaretatt for ambulanse og brannbil.

Vi observerer at mange av hytteeierne er godt voksne eller eldre mennesker, og nødetatene kan bli sterkt nødvendige på kort varsel. Derfor må vi påpeke viktigheten av at direktoratet, kommunen, Multiconsult og Bane NOR i sin planlegging tar med adkomst for redningstjenester, o.l.

Andre anmerkninger

Vi noterer at «Godkjent referat ...» av 13.08.2021 inkluderer følgende:
«*Bane NOR er uenige setningen «Det bør registreres traseer som er spesielt utsatte for påflygning Jfr. Naturmangfoldlova 8-12», og ber om at setningen strykes eller at uenigheten tas med i referatet.*»

Det oppgis ingen motargumenter fra Bane NOR eller årsak til deres registrerte uenighet. Gitt at mye innsats går i retning av å unngå konsekvensutredning kan det virke som at viltgjerdeinitiativet ønskes gjennomført fordi det vil gi inntrykk av en utelukkende god gjerning fra Bane NOR sin side, *hvis* der ikke stilles spørsmålstegn eller de negative bieffektene, f.eks. på annen fauna, ikke registreres.

Vår innstilling

Vi vil innstendig be om at detaljreguleringsplanen spesifiserer

- Alle steder hvor det blir etablert lovlige, godt fremkommelige overganger fra østre til vestre side av banen ved Lønsdal stasjon.
- At det skal bygges en lovlig overgang der vi og andre i praksis går over per i dag, altså ved (nedlagt) planovergang rett nord for Lønsdal stasjon.
    - Vi foreslår en gjerdesluse ved eksisterende (nedlagte) planovergang.
- At hytteeierne kan fortsette å bruke parkeringsplassen rett ved denne overgangen.
- At det skal tilrettelegges for og bygges en ny rute til hyttene nord for Lønsdal stasjon på vestsiden av banen fra denne planovergangen, med bedre avstand til skinnegangen enn eksisterende adkomst har.
- At alle de overnevnte endringene bevarer muligheten for adkomst med trillebår, båre, sykkel og lignende.
- At denne overnevnte nye ruten også forbindes med stien opp til Kjemåvannet.

Mvh,
Arne Vilhelm Linjordet
26.09.2021