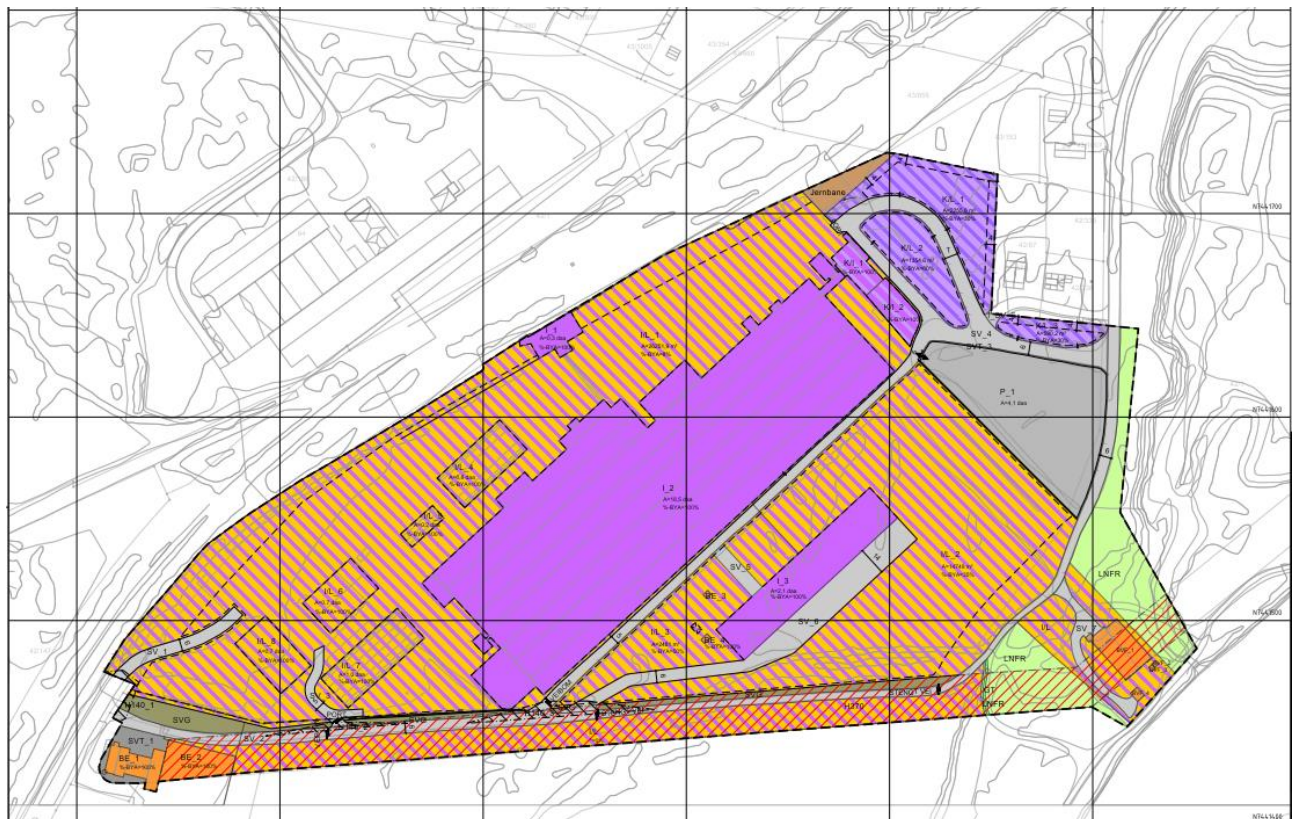


PLANBESKRIVELSE

Detaljregulering for Nexans – planID 2021001
Saltdal kommune



Vedtatt dato:
Sist revidert:

Kunde: Nexans Rognan

Prosjekt: Nexans Rognan detaljregulering

Prosjektnummer: 10222865

Rev.: 23.05.2022 [Rev.nr.] 1

Dato 10.10.21

Sammendrag:

Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse av dagens industrianlegg. Anlegget har et samlet areal på ca. 20 000 m². Planen åpner mulighet til nye tiltak innenfor formål industri, lager, kontor. Den totale BRA for nye tiltak er under 15 000 m². Planens totale størrelse på 103,9 daa.

Planforslaget styrker Nexans posisjon som internasjonal leverandør av kabler som skal sterkt bidra til å oppnå nasjonalt og globalt mål for å stanse klimaendringer. Nexans produksjon av ledningen er en viktig del av elektrifisering av bærekraftig elektrisk energi i Norge og internasjonalt. For det lokale samfunn betyr det flere arbeidsplasser og stabilitet i kommunens og i den regionale utviklingen.

Planen utreder konsekvenser av fabrikkutvidelse i forhold til trafikk, geotekniskforhold, friluftsliv langs Saltdalselva, og infrastruktur i forhold til vann, avløp og overvann. Planområdet grenser til et fåtall bolighus øst for Nexans. Som en del av vurderingene av planens innhold er det tatt høyde for eventuell konflikt mellom industrien og boligene. Eventuelle konflikter kan oppstå på grunn av aktiviteter i industriområdet som kan forårsake støv, skyggelegging, visuelle forstyrrelse og hindring av utsikt. For å unngå slike konflikter tillater ikke planen industriutvidelse i retning av boligene. Det foreslås avbøtende tiltak for støv og støy i utbygnings- og driftsfase. Det er også satt høydebegrensninger som forholder seg omtrent til dagens forhold i industriområdet. Det er utformet egne støybestemmelser som ikke tillater lydnivå høyere enn foreslått i nasjonal veileder for støy.

Planen tar hensyn til friluftsliv langs Saltdalselva. For å sikre videre bruk av området tillater ikke planen ny bebyggelse i et belte på 100 meter langs Saltdalselva. I tillegg sikres adgang til elva ved regulering av turvei og LNFR-områder. Stien langs Saltdalselva og elva er ikke en del av planområdet, men det er tatt hensyn til i utarbeidelse av reguleringsplanen.

Det er også utarbeidet en egen trafikkanalyse som forutsetter trafikkavviklingen. Den viser at kryssing av togsporet ikke er et alternativ for godstrafikk og det meste av privattrafikk. Dagens trafikksituasjon i forhold til kryssing av togspor vil ikke være endret.

På grunn av områdets nærhet til elva og lav terrenghøyde, samt drift av industri i flere tiår er det utført geoteknisk- og miljøundersøkelser. Geoteknisk rapport konkluderer med stabile terrengforhold, og miljøundersøkelsen påviser ingen forurensing i grunn.

Planforslaget baserer seg på utredninger som kan ha betydning for tiltaket og omgivelsene. Planens innhold sikrer både videre industriutvikling, samt gode forhold til andre interesser som omgir Nexans.

Rapporteringsstatus:

- Endelig
- Oversendelse for kommentar
- Utkast

Utarbeidet av:	Sign.:
Milan Dundërović og Kirsten Svineng	nodund/nokisv
Kontrollert av:	Sign.:
Milan Dundërović	nodund
Prosjektleder:	Prosjekteier:
Milan Dundërović	Roger Pedersen

Sweco

Hjalmar Johansens gate 23
Postboks 931
NO-9259 Tromsø
Telefon +47 77 60 09 00
www.sweco.no

Sweco Norge AS

Utarbeidet av

Milan Dundërović
Areal- og samfunnsplanlegger
Kirsten Svineng
Arealplanlegger

Revisjonshistorikk:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av

Innholdsfortegnelse

1	Arealoppgave.....	6
2	Bakgrunn	7
2.1	Hensikten med planen	7
2.2	Beliggenhet.....	7
2.3	Forslagsstiller og plankonsulent	8
2.4	Vurdering av behov for konsekvensutredning	8
3	Planprosess og medvirkning.....	9
3.1	Medvirkningsprosess og saksbehandling.....	9
3.2	Varsling av planoppstart – innkomne merknader	9
4	Planstatus og rammebetingelser	12
4.1	Overordnede planer.....	12
4.2	Gjeldende reguleringsplaner.....	13
4.3	Pågående planer.....	13
4.4	Temaplaner/andre planer av betydning for planarbeidet.....	13
5	Beskrivelse av planområdets eksisterende forhold	14
5.1	Beliggenhet og avgrensning	15
5.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	15
5.3	Stedets karakter	17
5.4	Eiendomsforhold.....	17
5.5	Landskap	18
5.6	Kulturminner og kulturmiljø	19
5.7	Naturmiljø.....	20
5.8	Friluftsliv og rekreasjon.....	20
5.9	Naturressurser.....	21
5.10	Sosial infrastruktur	21
5.11	Universell utforming.....	21
5.12	Barn og unges interesser.....	22
5.13	Teknisk infrastruktur.....	22
5.14	Forurensning	22
5.15	Støy/luftkvalitet.....	23
5.16	Grunnforhold	23
6	Beskrivelse av planforslaget	25
6.1	Formål	25
6.2	Reguleringsformål/ arealregnskap	25
6.3	Bebyggelsens plassering og utforming	26
6.4	Verdiskapning – og arbeidsplasser	28

6.5	Trafikkløsning	28
6.6	Universell utforming.....	30
6.7	Friluftsliv og nærmiljø/uteoppholdsareal	30
6.8	Teknisk infrastruktur.....	31
6.9	Rekkefølgekrav og gjennomføring	31
7	Virkning av planforslaget	32
7.1	Overordnede planer.....	32
7.2	Eksisterende eiendomsforhold.....	32
7.3	Landskap	32
7.4	Naturmiljø	32
7.5	Friluftsliv og rekreasjon.....	32
7.6	Naturressurser.....	32
7.7	Sosial infrastruktur	33
7.8	Universell utforming.....	33
7.9	Barn og unges interesser.....	33
7.10	Trafikk	33
7.11	Teknisk infrastruktur.....	33
7.12	Forurensning	33
7.13	Støy og luftkvalitet.....	33
7.14	Grunnforhold	34
8	Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering	35
9	Avbøtende tiltak	35
10	Kilder	36

Vedlegg

Plankart, datert 13.09.21

Bestemmelser, datert 13.09.21

1. Innkomne innspill og refererte innspill med kommentarer
2. ROS-analyse
3. Miljøteknisk grunnundersøkelse
4. Geotekniske grunnundersøkelser
5. Overordnet støy- og luftkvalitetsvurdering
6. Trafikkanalyse
7. VAO-rammeplan

1 Arealoppgave

Nøkkelopplysninger			
Gnr/bnr.	42/1 m.fl.		
Tiltakshaver	Nexans Rognan		
Forslagsstiller	Sweco		
Planen er utarbeidet av	Sweco		
Konsulenter			
	Rådgivende ingeniør arealplanlegger	Planforslag, ROS-analyse, VA-rammeplan	Sweco
	Geoteknikk	Undersøkelse og rapport	Sweco
	Miljøforurensing	Forurensing i grunn	Sweco
	Rådgivende ingeniør akustikk – støy	Støyrapport	Sweco
	Trafikkanalyse		Sweco
Planområdets størrelse	Ca. 104 daa		
Hovedformål	Industri		
Antall boenheter	Ingen boliger		
Næringsareal	Maks 2 000 m ²		
Krav om KU	Nei	Saltdal kommunen vurderer at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning	
Kunngjøringer	Varsel om planoppstart	27.03.2021	

2 Bakgrunn

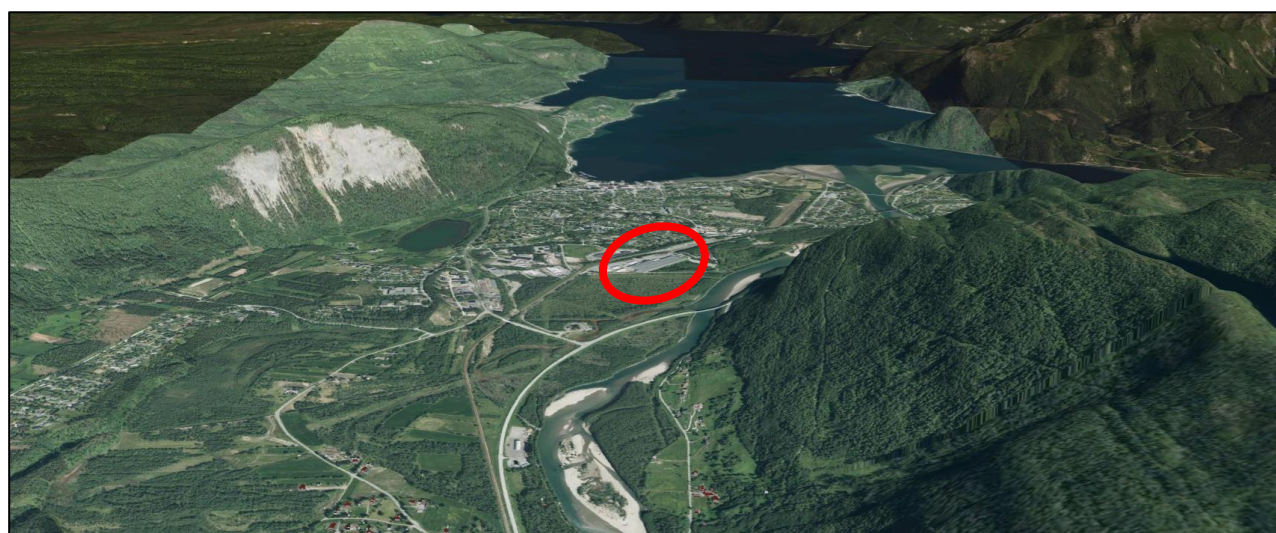
2.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse av dagens industrianlegg. Dagens industrianlegg med samlet areal på ca. 20 000 m² foreslås å utvides med 2 000 m².

2.2 Beliggenhet



Figur 1. Oversiktsbilde som viser områdets plassering i Rognan.



Figur 2. 3D ortofoto som viser områdets plassering i en større sammenheng.

Planområdet ligger sør for tettstedet Rognan, som er kommunesenter i Saltdal kommune. Tettstedet ligger i bunn av Saltdalfjorden og ved munningen til Saltdalelva. Planområdet og tettstedet ligger i en dal som preges av et relativt flatt terreng omgitt av høye fjell på øst- og vestsiden, med fjorden i nord.

2.3 Oppdragsgiver og forslagstiller

Oppdragsgiver:

Nexans Rognan

Nexans kontaktperson:

Kjell Espen Sivertsen

Prosjektleder fabrikkutvidelse Nexans, Rognan

E-post: kjell_espen.sivertsen-ext@nexans.com

Mob: 913 51 984

Forslagstiller – Fagligrådgiver for utarbeidelse av reguleringsplan:

Sweco Norge AS

Avd. Tromsø

Hjalmar Johansens gate 23

Postboks 931

NO-9259 Tromsø

Telefon +47 77 60 09 00

Swecos kontaktperson:

Milan Dunderović

Senior areal- og samfunnsplanlegger

Postboks 931, 9259 Tromsø

Epost: milan.dunderovic@sweco.no

Tlf.: 986 63 381

Om forslagsstiller:

Nexans er et fransk selskap som ble etablert i 1915. Nexans Norway AS har hovedkontor i Oslo og produksjonsanleggene i Norge ligger på Rognan, Halden og Langhus. De er en leverandør av kraft- og kommunikasjonskabler i Norge, og er blant verdens ledende innen høyspente sjøkabler. Deres visjon er å skape en bærekraftig fremtid og de mener at elektrifisering av planeten er nøkkelen til bærekraftig, balansert vekst som kommer hele menneskeheten til gode. Innen 2030 vil produksjonen være karbonnøytral, og energiforbruket vil komme fra grønne kilder som vann og vindkraft. Kilde: Nexans, 2021.

2.4 Vurdering av behov for konsekvensutredning

Området Nexans holder til et område som ble tatt i bruk til industri i 1972. Planområdet omfatter på eksisterende bygningsmasse ca. 20 000 m². Det foreslåtte industribygget er på 2 000 m². Området har aldri vært detaljregulert, men er regulert i KDP som industri.

Eventuelt krav om konsekvensutredning (KU) kan utløses automatisk etter KU-forskrift etter vedlegg 1. nr. 24. Nr. 24 lyder: «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11).»

Utredningsplikten utløses når en plan åpner for 15 000 m² mer enn det som gjeldende plan åpner for. Området Nexans holder til har aldri blitt detaljregulert, men er bygd ut i samråd med kommunens godkjenning på byggesaksnivå. Dagens utforming av området er regulert som industri i KPA. Gjeldende situasjon i området er kjent for kommunen. Planen åpner mulighet til nye tiltak innenfor formål industri, lager, kontor. Den totale BRA for nye tiltak er under 15 000 m². Saltdal kommune konkluderer med at detaljreguleringen ikke utløser krav om KU, men at detaljregulering for påbygget avklarer alle relevante forhold knyttet til planområde: støy, støv, grunnforhold, forurenset grunn m.fl.

3 Planprosess og medvirkning

3.1 Medvirkningsprosess og saksbehandling

Oppstartsmøte	17.03.2021
Varsling av planoppstart	27.03 – 25.04.2021
1.gangsbehandling	
Høring og offentlig ettersyn	
2.gangsbehandling	
Sluttbehandling	

3.2 Varsling av planoppstart – inntømte merknader

Varsel om oppstart av planarbeid ble kunngjort i Saltenposten og på Saltdal kommune sine hjemmesider, og med brev til berørte høringsinstanser, grunneiere, festere og naboer den 27.03.2021.



Ved utløpt merknadsfrist var det mottatt 4 uttalelser, disse er kommentert i eget vedlegg.

Innspill til planen er levert av:

1. Bane Nor
2. Statens vegvesen (SVV)
3. Fylkeskommune i Nordland
4. Statsforvalteren i Nordland

Figur 3. Annonse lagt ut på kommunens hjemmeside.

Bane Nor vil ikke tillate at jernbanens areal reguleres til andre formål enn jernbane. Deres område må enten reguleres til baneformål eller tas ut av planen. Det stilles spørsmål om planen vil øke trafikk for planovergangen i Standardveien. *Bane Nor* vil ikke tillate tiltak som medfører økt ferdsel over planoverganger, dersom det innebærer at sikkerhetsnivået ved planovergangen blir redusert.

SVV mener at det bør redegjøres for trafikkbelastningen på veinettet med dagens arealbruk og trafikkbelastningen som utvidelsen av fabrikk medfører. Adkomstveier og kryssløsninger bør dimensjoneres og utformes i henhold til vegnormalen N100 Veg- og gateutforming.

Fylkeskommunen i Nordland viser til at Saltdalsvassdraget er vernet. Strekning langs planområdet er en anadrom strekning med laks, sjørøye og sjørøye. Fylkeskommune viser til Vannforskriften § 12 som kan komme i bruk når det fatter enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. Det vises også til regionale interesser i fylkesplan for Nordland, kap. 8.

Det vises også til viktighet av å kartlegge støy, støv og påvirkning av sol-/skygge av tiltak i forhold til eneboliger som grenser til planområdet. Det anbefales å gjennomføre helsekonsekvensutredning.

Grunnforhold og flomfare bør utredes og foreslå eventuelle avbøtende tiltak.

Fylkeskommunen bekrefter at planen ikke er i konflikt med kulturminner.

Det opplyses om at Fylkeskommunen ikke har fått med seg annonsering av oppstart i avis og på nettsider til kommunen. Det forventes at kommunen begrunner sin vurdering at planen ikke omfattes av KU-forskriften, tatt i betraktning at kommuneplanens arealdel er fra 2009.

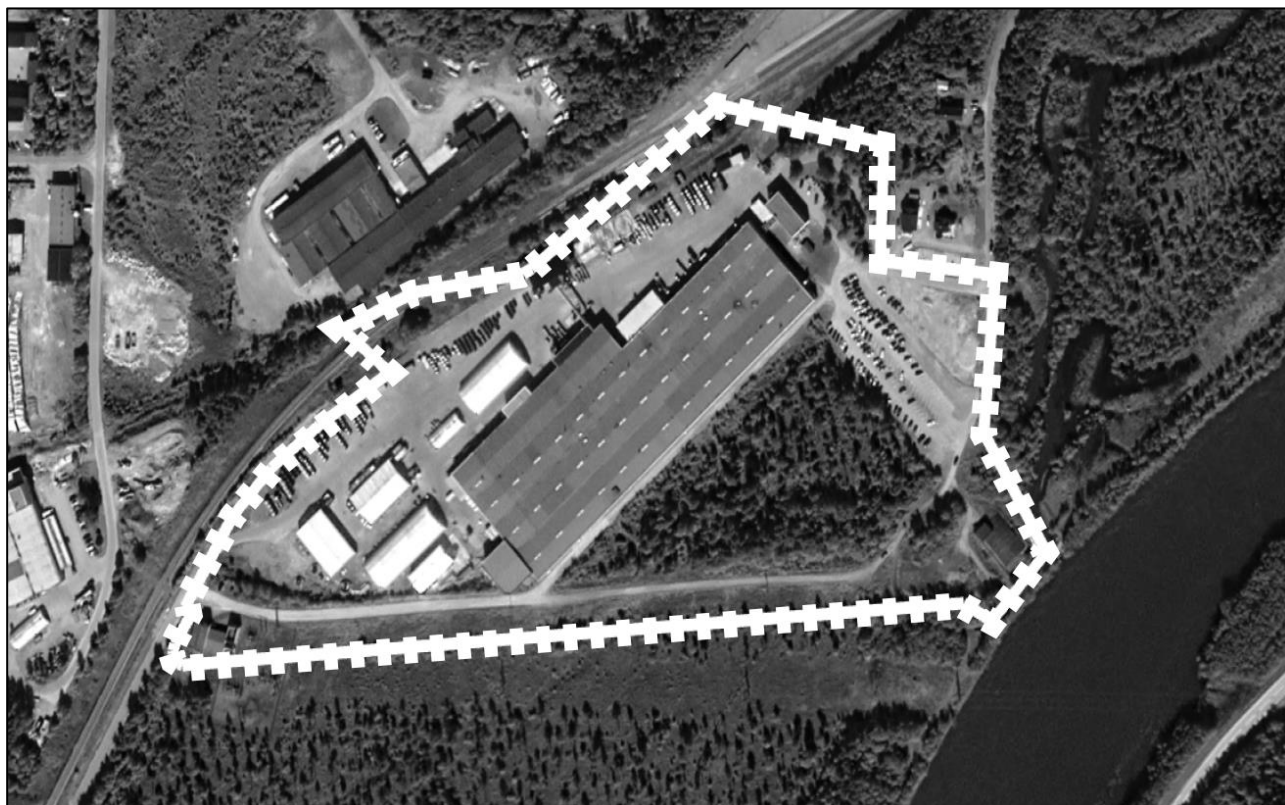
Fylkeskommunen forventer at medvirkning, FNs bærekraftsmål, klimaendringer, barn og unges interesser og estetiske forhold skal legges til grunn for planlegging.

Statsforvalteren savner nærmere begrunnelse for at planen ikke omfattes av KU, det fremgår ikke i oppstartsvarselet. Det vises til at plangrensen er foreslått nært Saltdalsvassdraget. Industrisone i område inntil 100 meter langs elva vil utløse konflikt. Det vises til St.prp. nr. 118 1991-92 og Ku-forskriften. Forutsetter at vassdraget vurderes nærmere og at planen legger til rette for en tilstrekkelig bred kantsone. Det bør ikke legges til rette for nye tiltak på vestsiden av Standardveien.

ARVA - innspill

Varslet plangrense

Den varslede plangrensen omfatter hovedsakelig området som er regulert til industri og hører til driftsområde til Nexans. I tillegg til industriområdet er den tilstøtende veien tatt med i planområdet. Sør for Nexans er det båndlagt trasé for ledningsnett som fortsetter videre over Saltdalselva. Traséen er tatt ned til pumpehuset som ligger lengre ned i terrenget, mot elva. Plangrensen stopper noen meter fra elva.



Figur 4. Illustrasjon av varslet plangrense.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

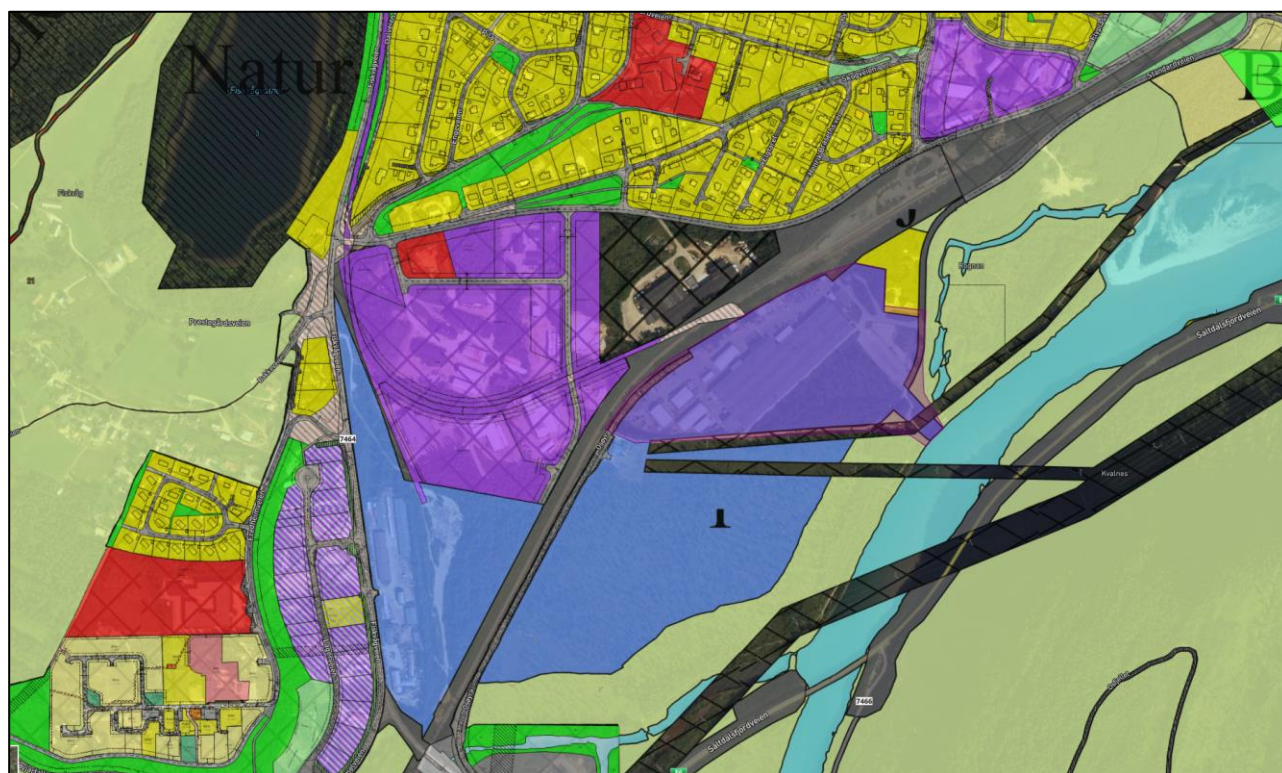
Regionalplan

Fylkesplan for Nordland. 2013-2025 Regional plan. Planen definerer mål, strategier og arealpolitiske retningslinjer for utviklingen i Nordland.

Kommuneplan

Gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA) er fra 2009. Planen regulerer det aktuelle område til industri. KPA regulerer boligområde nord for industrianlegget. De resterende arealene nord for planområdet er regulert til LNFR og jernbaneareal. Vest for det aktuelle planområde er det flere industrianlegg med lager. Sør for Nexans regulerer KPA et stort industriområde som ikke er tatt i bruk. Det planlagte industriområdet har en buffersone mot elva på 100 meter. Hele området sør for tiltaket preges av uberørt grøntareal med et nettverk av skogstier. Sør for Nexans er det båndlagt trasé for høyspentlinje som fortsetter videre over Saltdalselva.

Vest for det foreslåtte planområdet er det areal som er regulert til industri. Det er kun eiendom GBNR 42/186 som ikke er regulert i KPA eller i detaljregulering.



Figur 5. Utsnitt fra KPA og gjeldende reguleringsplaner for å danne bedre oversiktsbilde av reguleringene.

Kommunedelplaner

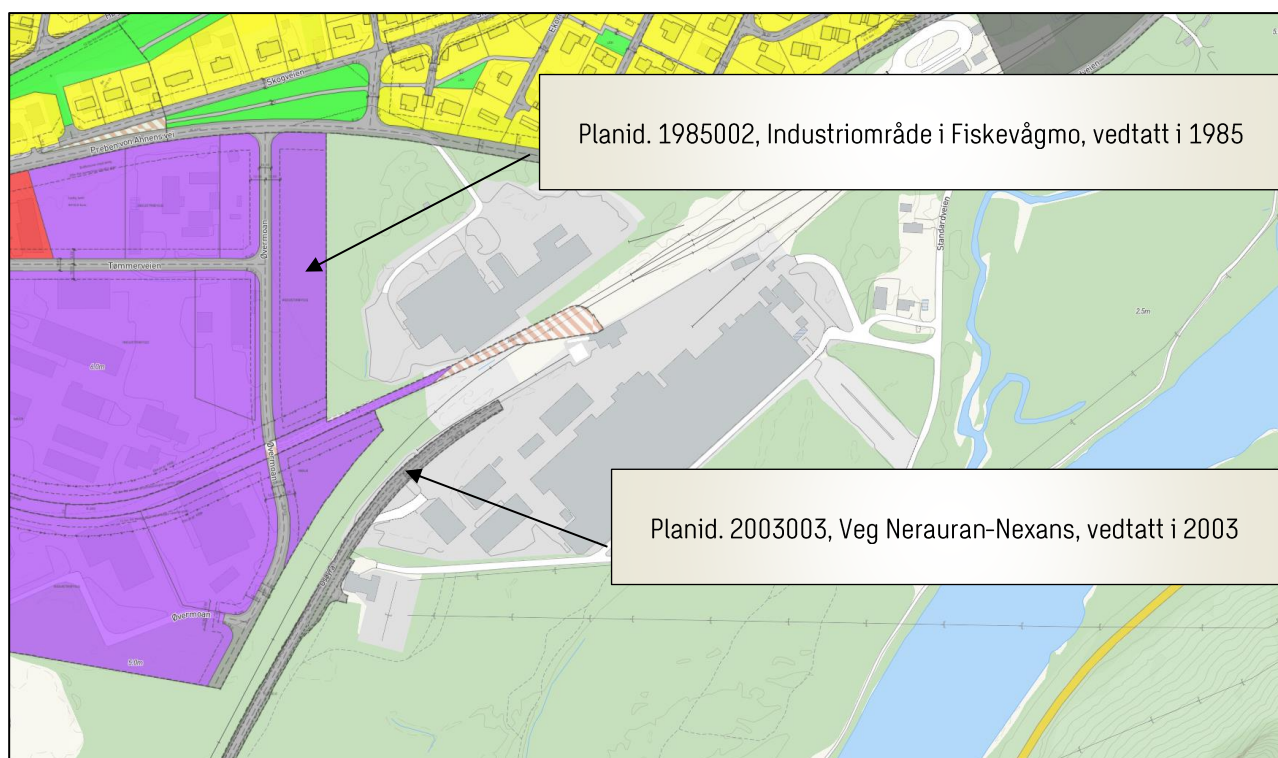
Det er ingen kommunedelplan for området.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen reguleringsplaner i det aktuelle planområdet. Området har aldri vært regulert gjennom detaljregulering. De to nærmeste detaljreguleringer som grenser til planen er:

- Planid. 1985002, Industriområde i Fiskevågmo, vedtatt i 1985
- Planid. 2003003, Veg Nerauran-Nexans, vedtatt i 2003

Begge de to planene grenser til planområdet. Hovedformålet i planen for industriområde i Fiskevågmo er industri, mens den del av planen som grenser til Nexans' område er regulert til annet kombinert formål som jernbane/industri. I den andre planen fra 2003 er hovedformål vei. Veien som fører til Nexans er regulert i denne reguleringsplanen.



Figur 6. Oversikt over de to reguleringsplanene som grenser til planområdet.

4.3 Pågående planer

Salten Consult AS skal på vegne av tiltakshaver Rognan Industripark AS utarbeide detaljreguleringsplan for Rognan Industripark, eiendommer GBNR 42/186 og 42/1, Saltdal kommune – PlanID 2021005.

4.4 Temaplaner/andre planer av betydning for planarbeidet

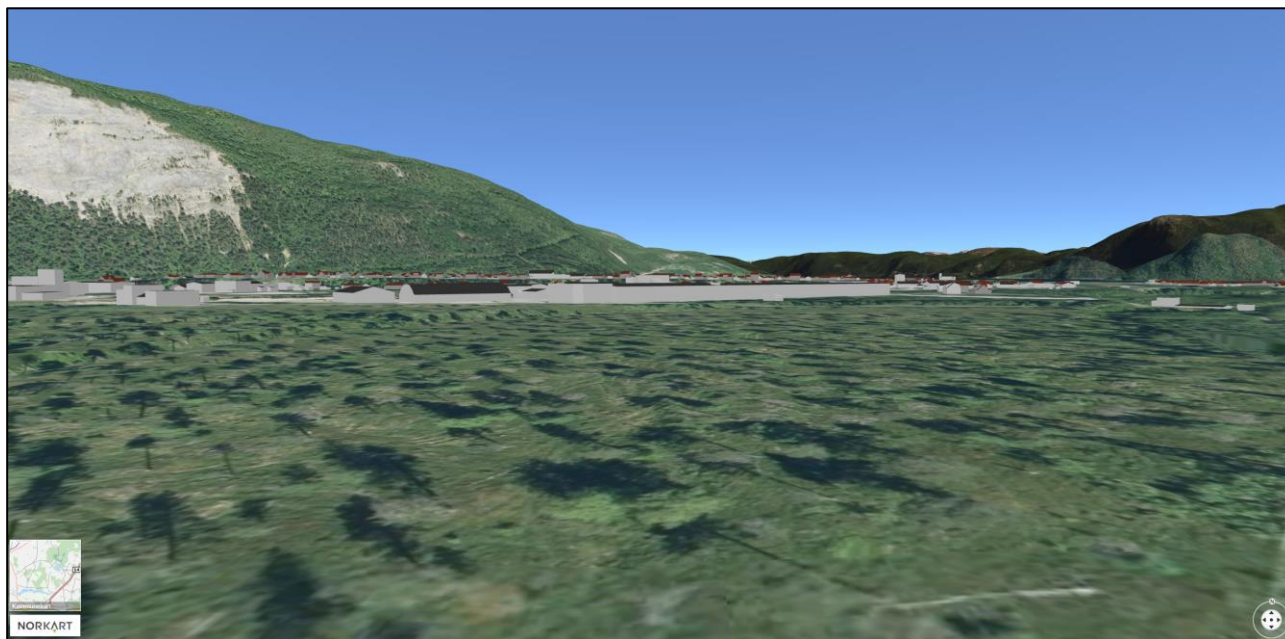
Databasen til NIBIO viser at det ubebygde arealet i industriområdet har status som dyrkbar jord. Store deler av ubebygde planområde har tidligere vært tett skog som nå er ryddet. Området som er satt til industriformål i kommuneplanen har mest sannsynlig fått en annen status hos NIBIO grunnet en generell tilnærming at alt ubebygde og uberørt areal betegnes som potensielle jordbruksareal.

Verna vassdrag

5 Beskrivelse av planområdets eksisterende forhold



Figur 7. Oversiktsbilde av Nexans sitt anlegg. Bilde er tatt i 2019. Området med skog sørøst for bygget er fjernet. Kilde: Norgebilder.no



Figur 8. Planområdet sett fra sørøst. Område er relativt flatt.



Figur 9. Oversiktsbildet viser et klart skille mellom tettstedet Rognan og industriområde som Nexans hører til. Industriområdet er innrammet med rød linje.



Figur 10. Industriområde Nexans består av flere bygninger, lagerareal og parkering (lyseblått). Nærmeste naboer i områder er tre bolighus i nord (gult), trafostasjon (grønt) i vest og pumpehus i øst (rødt).

5.1 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger ca. 3 km fra Rognan sentrum og ca. 30 km fra Fauske. Planområdet har en størrelse på ca. 103,8 daa.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Den største bygningen på industriområdet er produksjonslokale til Nexans. Bygningen har en størrelse på ca. 20.000 m². I tillegg er det flere mindre produksjons- og lagerbygninger innenfor industriområdet. Flere av lagerbyggene i form

av lagertelt er plassert nordvest for hovedproduksjonslokalet. En av de mindre bygningene som er plassert helt inntil formålsgrensen for industri i KPA-en er knyttet til hovedlokalet med en kanalbro over bakken som er mulig å kjøre under. Ledninger som produseres i hovedlokalet føres ut gjennom kanalen til den mindre bygningen, og derfra blir ledninger sendt videre gjennom en egen kanal som går delvis under bakken og delvis langs veinettet frem til egen kai i Buvika. Avstand fra industrianlegget til kaia i Buvika er ca. 2 km i luftlinje. På kai blir ledningene lastet direkte på båt siden noen av ledninger ikke kan transporteres på en ordinær vei pga. størrelse og tyngde.

Området rundt industrianlegget er relativt flat. Den er omringet av samferdsels infrastruktur. Jernbanen strekker seg nord, nord-vest for anlegget. Kjørevei Standardveien strekker seg i retning øst-vest og går i en bue sørøst for anlegget. Standardveien er tilnærmet rett sør for anlegget og avsluttes ved energianlegg som ligger vest for Nexans. Vei Osøyra fører trafikk fra Nexans mot vest. Veien strekker seg parallelt med jernbanen. Osøyra fører til Fiskevågveien (FV 7464).

Øst for Standardveien, ned mot Saltdalselva er det etablert infrastruktur knyttet industrianlegget til Nexans. Her ligger også et pumpehus for anlegget. Nord for produksjonslokalet er det kontorbygg som er 3-etasjer høyt.

Området grenser til tre eneboliger i nord. To av boligene er ca. 70-80 meter nord for industrianlegget. Den siste boligen er ca. 140 meter fra anlegget. Plasseringen av boligene virker noe tilfeldig og uten struktur. Den ene av boligeiendommene bruke mest sannsynlig av et mindre lokalt byggefirma. Boligene er 1 ½ etasjehøyer med saltak. De to nærmeste husene har saltak i retning nord-sør, men den siste har i retning øst-vest.

Sett i større sammenheng ligger Nexans-anlegget i et industriområde som deles i to av jernbanelinje. Nord for industriområdet er tettstedet Rognan, mens sør for Nexans' anlegget er det skogsområde. Saltdalselva danner en naturgitt avgrensning mot øst både for industriområdet og tettstedet.



Figur 11. Oversiktsbilde som viser områdets plassering i en større sammenheng. Planområdet er markert med hvit linje.

5.3 Stedets karakter

Området som reguleres er avsatt til industriformål i KPA. De nærmeste arealene er hovedsakelig regulert til industri og samferdselsareal. Det går en skillelinje nord for industriområdet for Nexans – hvor det nord for industriområdet er etablert boligbebyggelse. Industriområdet danner en klynge av store industrianlegg som ligger i relativt flatt terreng.

Innenfor planområdet er eksisterende bebyggelse på ca. 20.000 m². Bebyggelsen består av en stor industrihall på ca. 18 000 m² og flere mindre lagerbygninger som i tillegg utgjør til sammen ca. 3 500 – 4 500 m². Mindre lagerbygg er plassert sørvest for hovedbygningen.

Vest for hovedbygningen er det store asfalterte trafikkflater som brukes til parkering og transport. Hele den siden av planområdet av tatt i bruk i motsetning til østsiden som stor grad er uberørt landskap. Den eneste utbygningen i denne delen av planområdet er veiareal og overflateparkering på ca. 2 500 m². Resten av arealet øst for den store industrihallen er uberørt flatt landskap med busker og trær. Helt øst i planområdet er det et pumpehus som brukes i forbindelse med produksjon hos Nexans.

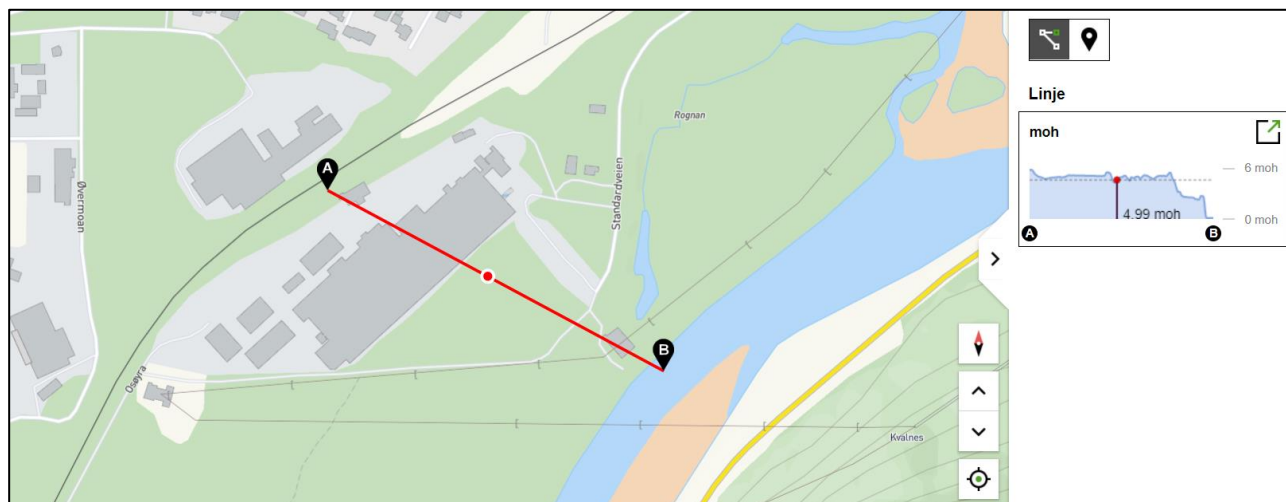
5.4 Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Totalt areal (m ²)	Berørte arealer innenfor foreløpig plangrense (m ²)
Direkte berørte			
42/1/22	Opplysningsvesenets fond	80 826	80 826
42/1/4	Opplysningsvesenets fond	16 472	10 902,4
42/1/148	Privat	801	801
42/50	Privat	74545	241,8
42/1	Saltdal kommune	27190	7265,4
Naboer og gjenboere			
42/147	Privat	6660	0
42/1/149	Privat	4867	0
42/186	Privat	51 981	0
42/87	Privat	1682	0
42/338	Privat	984	0
43/153	Privat	2530	0
43/655	Privat	4419	0

5.5 Landskap

Topografi og landskap

Landskapet i planområdet er relativt flatt. Det etablerte industriområdet ligger på et platå som er ca. 5-6 moh. Det flate landskapet omfatter Standardveien. Veien følger en rygg som følger Saltdalsvassdraget. Øst for Standardveien er det et merkbart fall i terrenget ned mot kote C +2.7. På denne koten ligger pumpehuset. Deretter er det skråning ned mot elva.



Figur 12. Snitt over planområdet viser et relativt flatt terreng mellom jernbanelinja og elva.

Solforhold

Solforholdene i og rundt planområdet er meget gode. Det flate terrenget danner ikke hindringer for sola. Landskapet i retning sør er relativt åpent og uten naturlige hending i form av fjell, eller andre former på opphøyd landskap. Dalen som strekker seg i retning nord-sør gir mange gunstige solforhold i området.

Dagens situasjon i og rundt planområdet viser ingen skyggelegging fra industriområdet i forhold til omkringliggende bolighus.

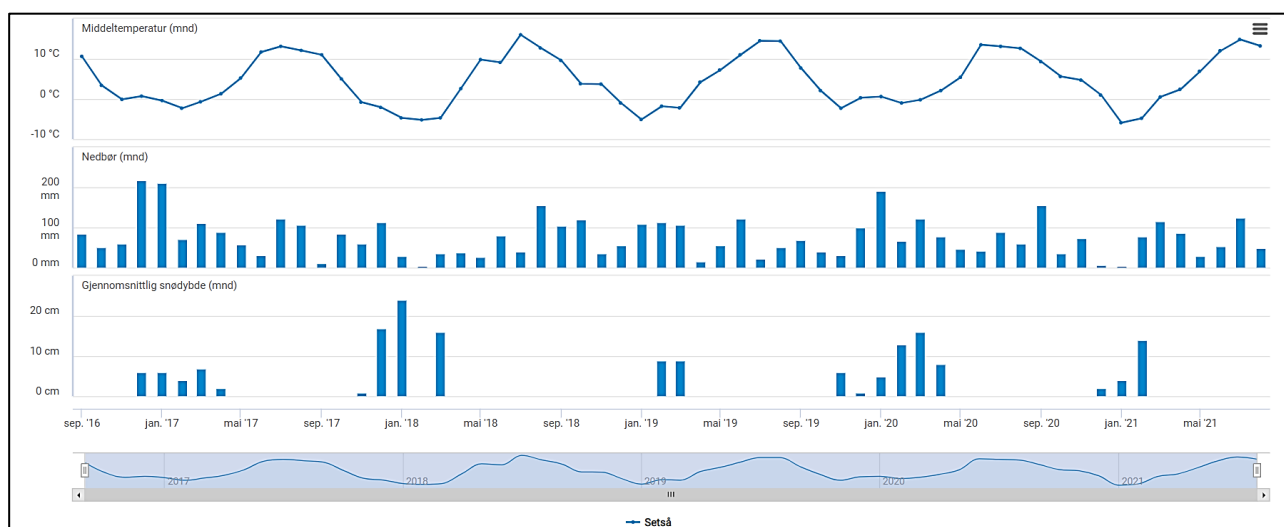


Figur 13. Bilde tatt mot retning sør. Nexans markert med rød ring. Landskapet gir gode kvaliteter i forhold til sol.

Lokalklima

Klimadata som er tilgjengelig på Meteorologisk institutt er basert på målestasjon i Setså. Målingene som er tatt de siste fem årene viser at middeltemperaturen varierer i takt med årstidene. De laveste middeltemperaturene om vinteren er rundt -5°C , mens høyeste middels sommertemperatur er rundt 15°C . Middeltemperatur de siste 5 årene har vært stabile og i ganske stor grad gjentakende.

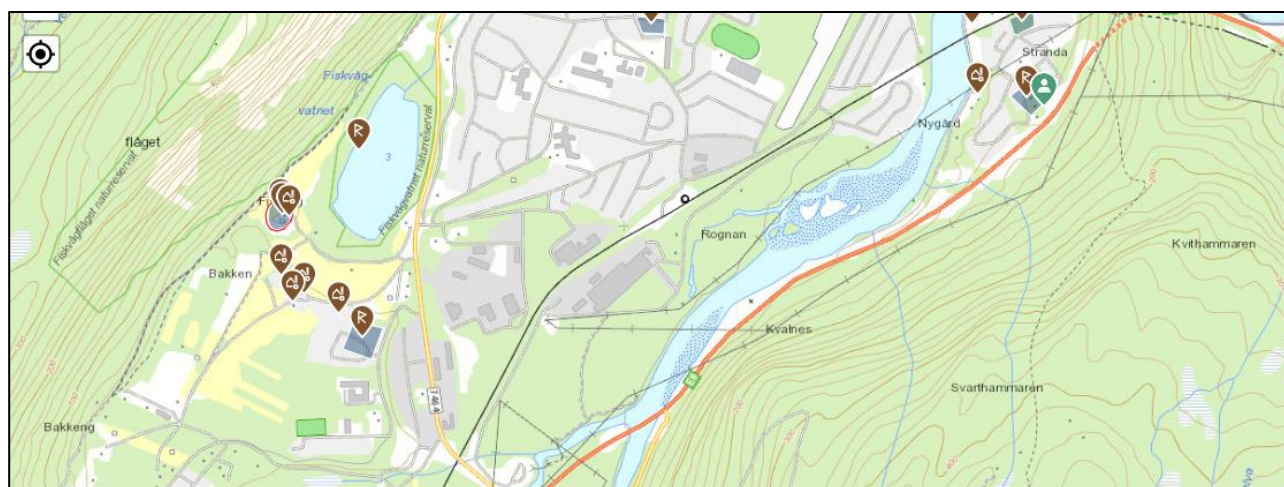
Nedbørsmengden varierer fra år til år og har noe sprikende gjentakelse. De mest rike nedbørs månedene er vintermånedene. Da kommer nedbør i form av snø. De høyeste verdiene for nedbør var vinter 2016/17 med over 200 mm nedbør i desember 2016 og januar 2017. Likevel var vinterne 2017/18 de to mest nedbørsfattige månedene de siste fem årene. Tross den fattige nedbøren ble januar 2018 den måneden med høyeste snømengde som var over 20 cm. I gjennomsnitt har de fleste vintermånedene de siste fem årene hatt en snømengde på under 10 cm.



Figur 14. Kildedata av målestasjonen i Setså. Kilde: Meteorologisk institutt.

5.6 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet i Kulturminnesøk. De nærmeste registrerte kulturminnene er flere hundre meter fra planområdet. Det er store konsentrasjoner av registreringer rundt elvemunningen og Fiskevågvatnet.



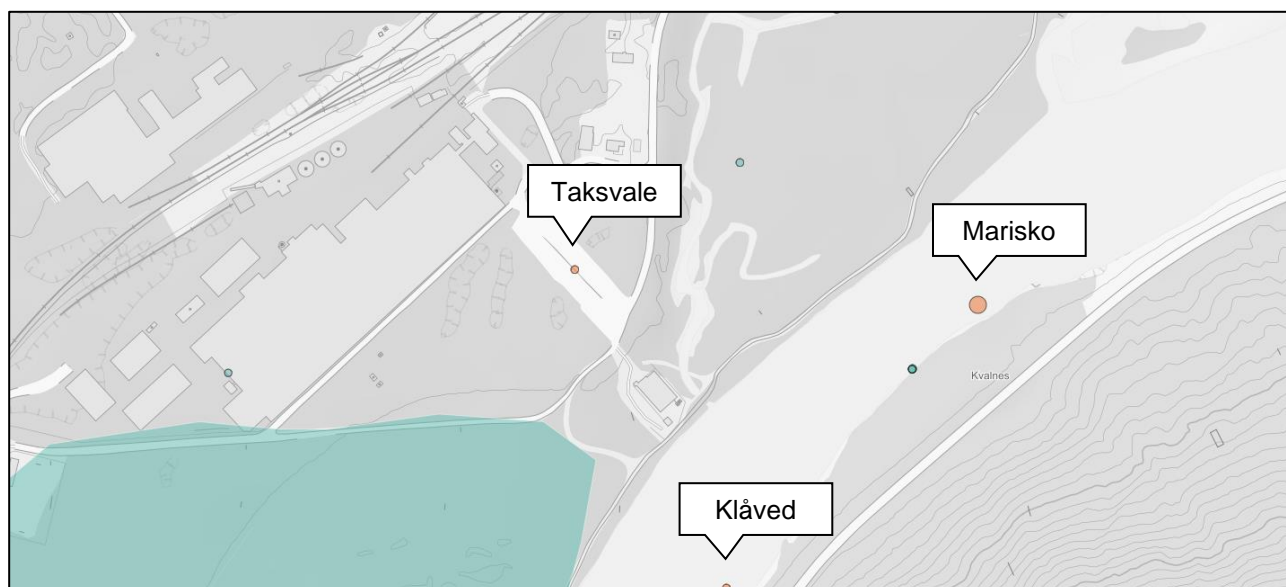
Figur 15. Oversikt over registrerte kulturminner i område Rognan. Ingen kulturminner i planområdet.

5.7 Naturmiljø

Rødlistearter

Naturbasen Miljøatlas til Miljødirektoratet viser at det er en rødlisteart i planområdet – taksvale. Arten ble observert i 2017. Arten hekker i Nord-Afrika, gjennom hele Europa og store deler av det nordlige og sentrale Asia. Taksvalen foretrekker åpne landskap, setrer og hytter i fjellet, klippekyster, kulturlandskap og tettbygde strøk. Den er vanlig i store deler av Norge, men ikke så vanlig helt i nord. Den norske hekkebestanden antas å bestå av 30 000–50 000 par. Taksvalen er klassifisert som «nær truet» (NT) i den norske rødlista. Grunnen til dette er en årlig nedgang i bestanden på 2,8 prosent i løpet av perioden 2008–2014. Årsakene til nedgangen er ukjent. Arten er ikke klassifisert som truet (livskraftig, LC) på den internasjonale rødlista, selv om bestanden globalt vurderes som avtagende. Oversikten i databasen viser at det er fredede arter utenfor planområdet.

I nærheten av planområdet er det observert to truede arter – marisko (*Cypripedium calceolus L.*) og klåved (*Myricaria germanica*). Marisko er en karplante og ble først observert i området i 1984 og sist godkjent i 2019. Marisko finnes spredt i østlige deler av Sør-Norge og videre fra Trøndelag til Finnmark. Den har vært freda i Norge siden 2001, og er vurdert som nær trua (NT) i norsk rødliste. Marisko er fredet. Klåved ble observert i 2016. Klåved er en karplante og er en nært truet art.

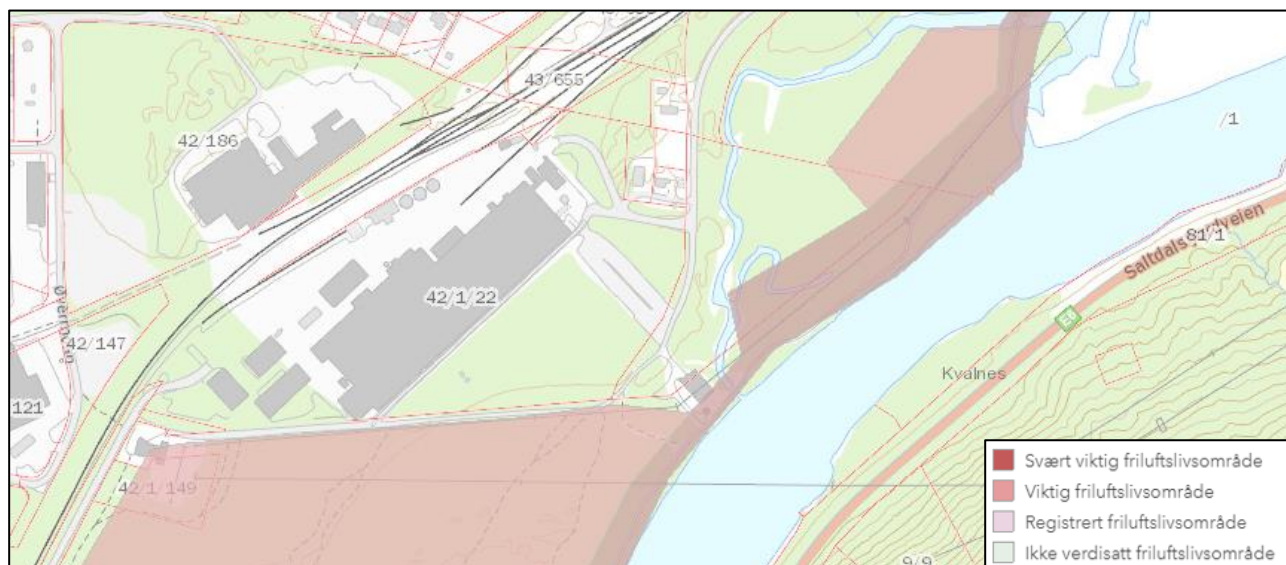


Figur 16. Oversikt over rødlistearter i og i nærområdet. Kilde: artsdatabanken, 27.08.2021.

5.8 Friluftsliv og rekreasjon

Deler av planområdet brukes som rekreasjonsområde. Det er flere stier som smiger seg ned fra platået ned til elvebredden. Hovedstien i og utenfor planområdet følger elvebredden. Stien er opparbeidet med fast dekke. I planområdet er det flere skogsstier som strekker seg fra Standarsveien til hovedstien. For både gående og syklende er det lett å bruke Standardveien for å komme seg til elvebredden som ligger nedenfor for Nexans. Samme vei brukes av folk som kjører til området. Det er flere mindre parkeringsplasser langs veien. Det er plasser som ikke er opparbeidet, men har blitt til som et behov og vane og har blitt opparbeidet i løpet av årene. Veien som fører ned til pumpehuset brukes for slikt formål. Ved siden av pumpehuset er et område på flere titalls kvadratmeter som brukes som parkeringsplan av folk som ønsker å gå på skogsstier eller langs elva.

Elva er også populær for fiske. Det er anadrome fisketyper som trekker sportsfiskere til området. Elvebredden nedenfor Nexans brukes som fiskeplass. Det er et populært område for sportsfiskere på grunn av nærhet til elvemunning og tettsted Rognan, samt at det er relativt kort avstand mellom parkeringsplassen ved pumpehuset og elvebredden.



Figur 17. Oversikt over kartlagte friluftslivsområder. Kilde: miljøstatus, 27.08.2021.

5.9 Naturressurser

Slik som nevnt i kapittel 4.4 *Temaplaner/andre planer av betydning for planarbeidet* har det ubebygde arealet i industriområdet status som jordbruksareal. Det vurderes ut ifra dokumentasjon i kommunen, KPA og etter befaring på området at det ikke er et jordbruksområde og at det ikke er noen nevneverdige naturressurser i planområdet.

5.10 Sosial infrastruktur

Veier som er i og rundt industriområdet er ikke i forbindelse mellom bolig og andre formål som for eksempel skole, barnehage, nærservice m.m. Nærmeste skole er Rognan barneskole som ligger 2,3 km gåavstand fra Nexans. I denne reguleringsplanen reguleres ingen boliger eller sentrumsformål. Siden Nexans ikke ligger i tilknytning til noe sosial infrastruktur ansees ikke industrianlegget for å være en barriere for barn og unge. Varetrafikk til fabrikk kommer fra sør, slik at veinettet i boligområdet nord for fabrikk, vil ikke belastes.

5.11 Universell utforming

Fra naturens side er området relativt flatt og lett å bevege seg i. Planområdet kan deles i to deler hvor den ene delen er tilnærmet flat. Den største delen av planområdet som omfatter industriområdet, parkeringsareal og til og med Standardveien er flat.

Arealene mellom Standardveien og elva har terrengfall som kan være litt utfordrende for å oppnå ideell fall i bratt terreng. Men flere av skogstiene i området er formet slikt at fremkommeligheten mellom Standardveien og elven er lett. En av stiene ligger sør for pumpehuset. Målingen på kart viser at stien har terrengfall fra kote C+3,6 til C+1,6 over en avstand på ca. 40 meter. Fall/stigningsforhold er 1:20. Dvs. at fremkommelighet mellom Standardveien og elven er god.

Stien som følger elvebredden, er relativt flat. Fremkommelighet på stien er god siden den ikke har noen stigningsendringer. Se figuren under.



Figur 18. Stigningsforhold mellom Standardveien og elven.

5.12 Barn og unges interesser

I utgangspunktet skal ikke industriområder være tilgjengelige for barn og unge, og ikke for andre uvedkommende. Det som er av interesse for barn og unge er om den aldersgruppen har behov for å bevege seg i planområdet, og i hvilken grad aktivitet i industriområdet vil påvirke trafikksituasjon for gruppen.

Industriområdet ligger i periferi av tettstedsbebyggelse, slik at barn og unge har ikke behov for å krysse industriområdet fra hjem til skole, lekeplass eller andre fritidsaktiviteter. Det er mulig at barn og unge vil bruke Standardveien til å komme seg til elvebredden, men det er lite sannsynlig siden det finnes flere adkomster til elvebredden fra boligområder. I tillegg er aksjonsradius for barn og unge lengre enn det som ansees som naturlig behov for denne aldersgruppen. Aksjonsradius er som regel ca. 600 meter gåavstand fra ens bosted.

5.13 Teknisk infrastruktur

Brannvann til bygget er i dag levert fra et bygg med basseng og pumpe med nødaggregat som forsyner kjølevann til produksjonen, 4 kurser sprinkler mot sør og 2 stk. brannhydranter på østsiden. Avløpet går i dag fra kontor og kantinebygg til spillvannskum og inn på kommunalt anlegg. Videre går det kommunale spillvannet med selvfall til pumpestasjon og pumpes videre østover til kommunalt renseanlegg. Nedbørsfelt med avrenning til dagens overvannsledning Ø800 som går gjennom området er generert med utgangspunkt i dagens terreng. Området er relativt flatt og det antas at dagens avrenningsmønster opprettholdes ved utbygging. Se nærmere beskrivelse i vedlagt VA0-rammeplan.

5.14 Forurensning

Det er utført undersøkelse av forurensning i grunn i forbindelse med geoteknisk undersøkelse. Det er ikke registrert noen forurensning i grunn. Se nærmere vurdering i vedlagt miljøteknisk grunnundersøkelserapport.

5.15 Støy/luftkvalitet

Støy

Støyen som kommer fra planområdet er hovedsakelig industristøy fra selve produksjonsområdet, inkludert maskinstøy, lossing og lasting og støy fra transport internt i området og veitrafikkstøy fra trafikken til- og fra planområdet.

Lydnivå i lokalene fra aktivitet er ivarettatt i Forskrift om vern mot støy på arbeidsplassen (2006), som fastsetter grenseverdier. Se mer informasjon og vurderinger i vedlagt notat om støy og luftkvalitet.

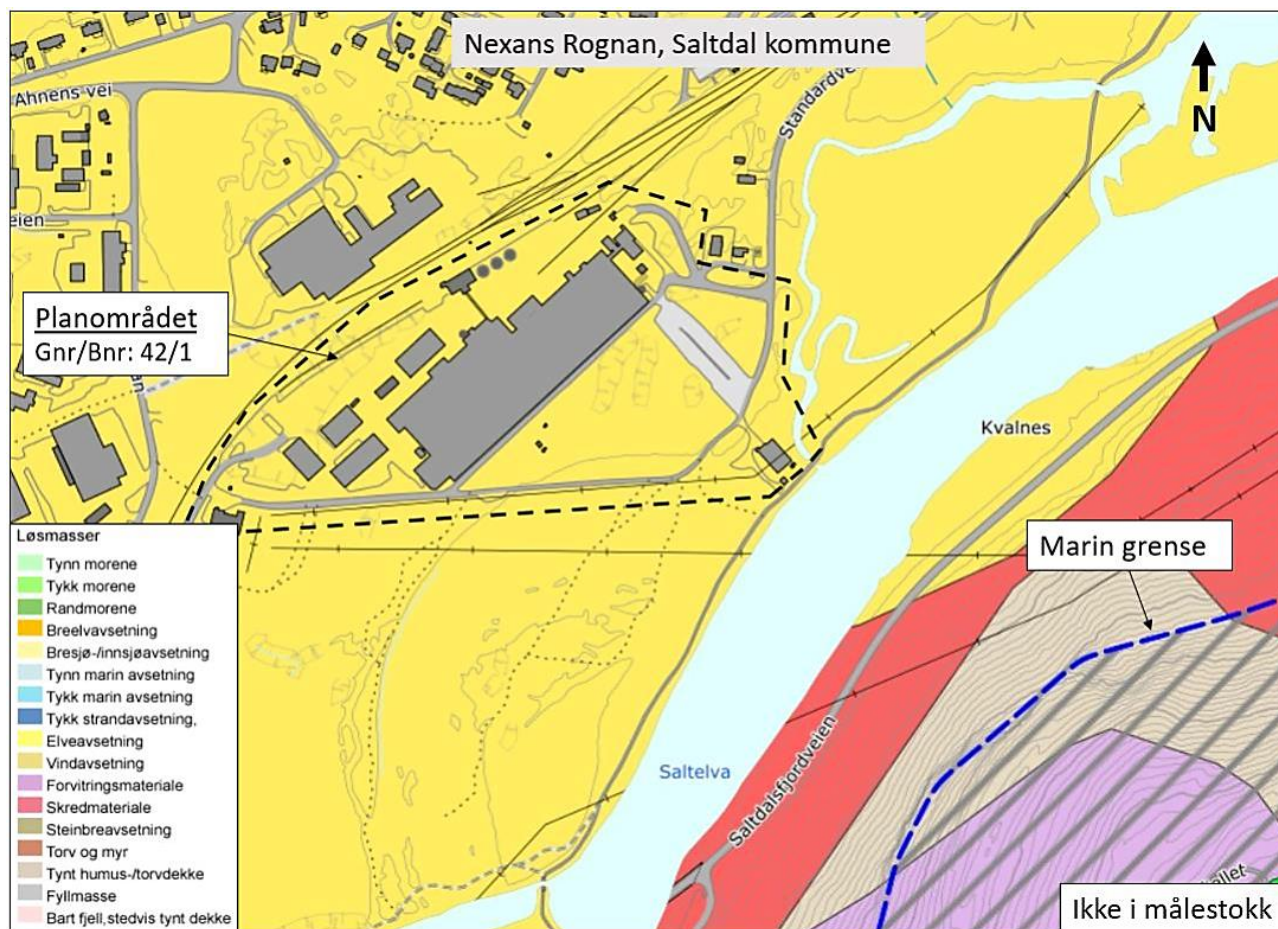
Luftkvalitet

Ifølge opplysning om kildebidrag fra Miljødirektoratets fagbrukertjeneste, utgjør «eksos» den største kilden til NO₂-forurensning i planområdet. E6 ligger ca. 350m sørøst for planområdet og hadde ifølge Nasjonal Vegdatabanken (NVDB) trafikkmengden på 1500 årsdøgntrafikk (ÅDT) i 2019. Dette er lavt, fra et luftkvalitetsperspektiv, og andre lokale veier vil ha enda lavere trafikkmengde. Biltrafikk fra ansatte som kjører til og fra anlegget, samt frakting av gods på lastebil vil medføre utslipp som øker forurensningsnivået i nærområdet til en viss grad, men trafikkmengden er ikke i en størrelsesorden som kan medføre luftforurensningssone. Jernbanelinje avgrensner planområdet mot nordvest. Med tanke på kort avstand til jernbanestasjonen, samt anleggets egen godstogterminal, er det økt mulighet for tog som bremses, akselererer og venter med motoren på. Disse faktorer medfører økt utslipp, slik at jernbanelinje kan utgjøre en vesentlig kilde til luftforurensning i planområdet. Togtrafikken er likevel ikke i størrelsesorden som kan medføre luftforurensningssone.

I dagens situasjon er det ikke identifisert noe vesentlig støvkilde i planområdet. Anleggets interne veier og parkeringsområder er asfaltert, og kabelproduksjon regnes ikke som støvgenerende prosess. I dag har ikke planområdet arealbruk som er følsomt for luftforurensning, etter definisjon i retningslinje T-1520. Den nærmeste følsomme arealbruken er eneboligen ved Standardvegen 57, som ligger like ved planområdets østlige grense. Se mer informasjon og vurderinger i vedlagt notat om støy og luftkvalitet.

5.16 Grunnforhold

Terreng på tomtene ligger mellom kote 5 og 6. Terrengtet er tilnærmet flatt, men det skrår slakt nedover mot sørøst med helning ca. 1:100 eller slakere. Ifølge NGU's løsmassekart (se figuren under) består grunnen av elveavsetninger, som i all hovedsak består av sand og grus. Området ligger under marin grense.



Figur 19. Oversiktskart over det undersøkte området fra NGU's løsmassekart.

Det er gjort geotekniske grunnundersøkelser i området og resultater fra totalsonderingene viser at løsmassestørrelsen er minimum 25 meter. Grunnen består i hovedsak av to lag med løsmasser - faste masser fra ca. 0-4 meter, og noe løsere materiale under. Laboratorieanalyser viser at det øverste materialet består av grusig, sandig materiale. Analyser av det mykere laget består av sand og siltig sand. Se nærmere vurdering i vedlagt rapport.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Formål

Hovedformålet i planen er industri. De andre formålene i planen er knyttet til: lager, kontorbygg, samt samferdselsanlegg – vei og parkering.

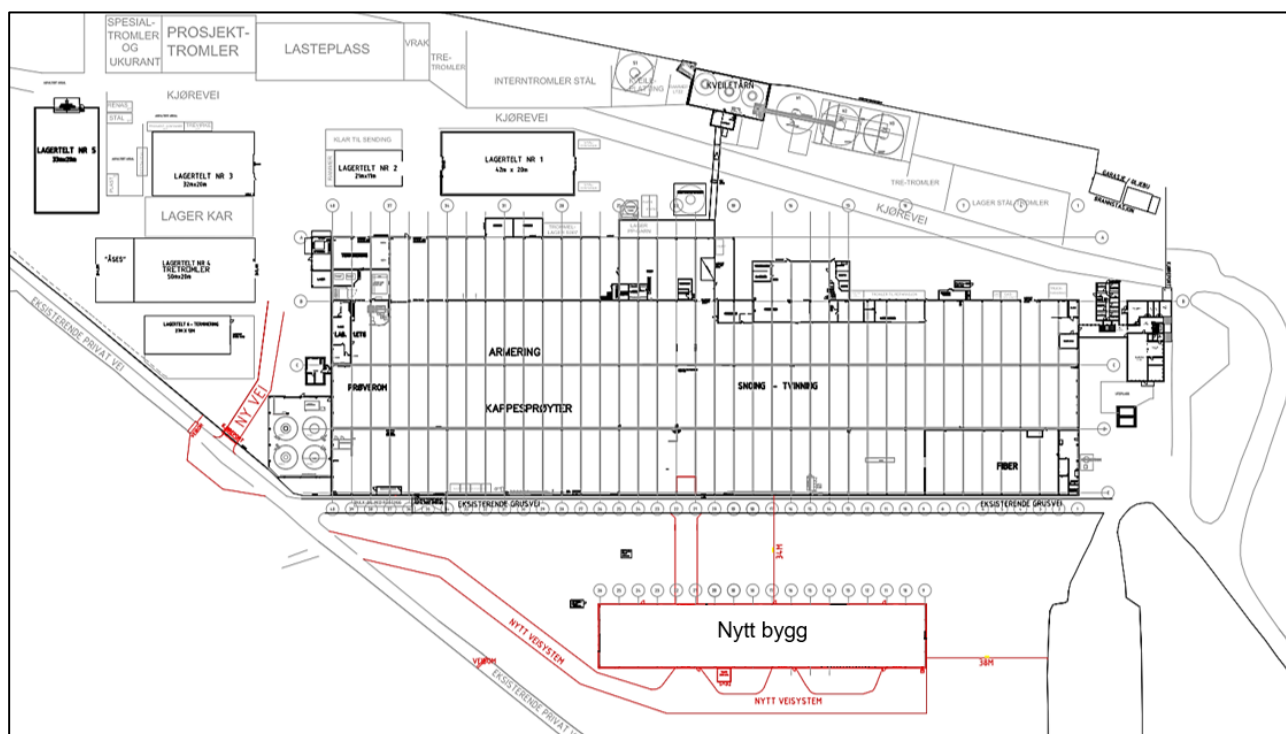
6.2 Reguleringsformål/ arealregnskap

Tabell 1. Tabellen nedenfor gir oversikt og reguleringsformålene som inngår i planforslaget iht. pbl. § 12-5 og § 12-6.

Reguleringsformål	Størrelse (daa)	Kommentar
Bebyggelse og anlegg		
Industri	20,9	
Energianlegg	0,9	
Øvrige kommunaltekniske anlegg	0,5	
Kontor/lager	4,2	
Industri/lager	53,5	
Kontor/industri	0,7	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Veg	9,5	
Annen veggrunn – teknisk anlegg	0,5	
Annen veggrunn – grøntareal	1,5	
Trasé for jernbane	0,4	
Parkeringsplasser	4,1	
Grønnstruktur		
Turveg	0,03	
Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift		
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	4,5	
Hensynssoner		
Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)	10,2	
Sum totalt	104,2	

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

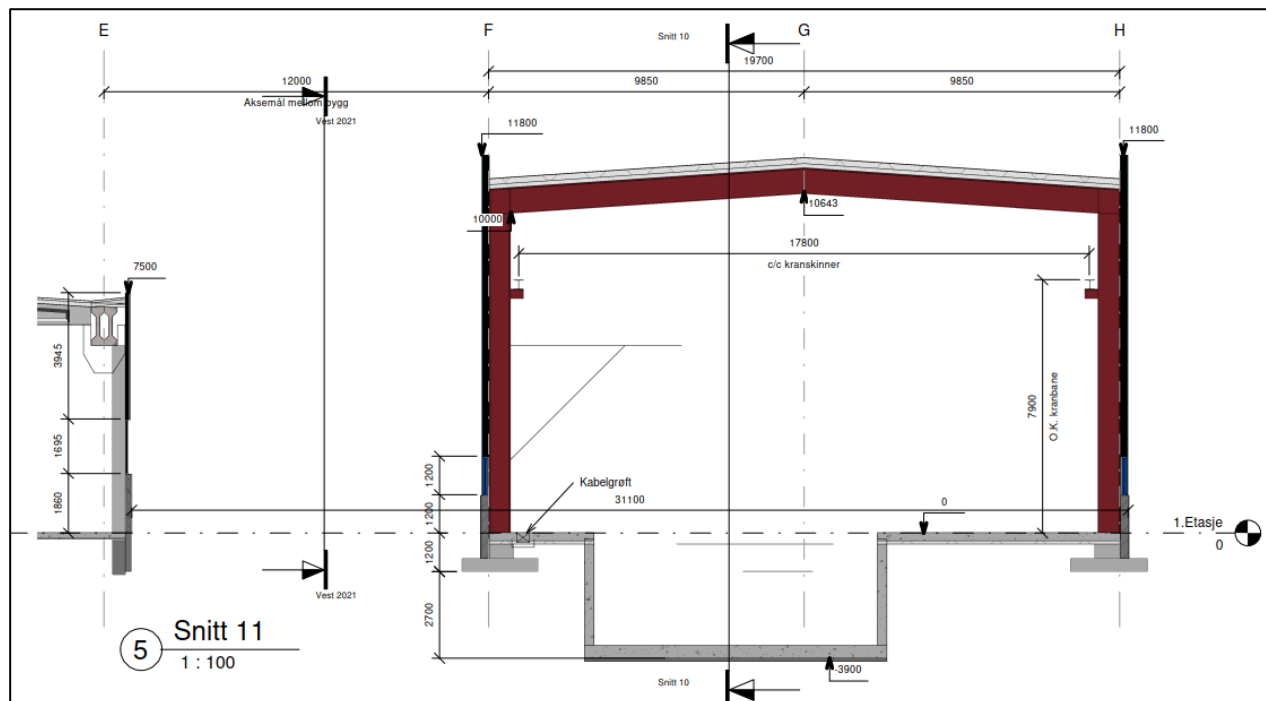
Slik som nevnt i kapittel 5.2 *Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk* er den største bygningen på industriområdet produksjonslokale til Nexans. Bygningen har en størrelse på ca. 20.000 m². I tillegg er det flere mindre produksjons- og lagerbygninger innenfor industriområdet. Flere av lagerbyggene i form av lagertelt er plassert nordvest for hovedproduksionslokalet. En av de mindre bygningene som er knyttet med hovedlokalet med en kanalbro over bakken som er mulig å kjøre under. Det nye bygget skal plasseres på baksiden av hovedbygget, som vist på situasjonsplanen under. Foreløpig er dette eneste konkrete tiltak som skal realiseres etter at planen er vedtatt.



Figur 20. Situasjonsplan av planlagt etablering. Tegning: Nexans.

Byggehøyder

I planområdet er det flere bygninger som varierer i sin høyde. Hovedbygget har en maksimal høyde på kote C + 14,75. Nordøst for hovedbygget er det kontorbygg med nesten lik høyde – C + 14,5. Lagerteltet som ligger vest for hovedbygget har en høyde på ca. C + 14,5. Det laveste teltet har høyde C + 10,5. Byggehøyden i området er homogen tross variasjon i formål og materialbruk i bygningene. Den nye bygningen vil med sin høyde på C + 16,8 være noe høyere enn eksisterende bygg i området. Planen tillater at maksimal gesimshøyde inntil 12 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå for tiltak i formål industri (I/1-3) og industri og lager (I/L1-8). For nye tiltak i formål kontor/industri (K/I1-2) tillattes maksimale gesimshøyde på 8 meter. Det samme gjelder for formål kontor/lager (K/L_1-3) – maksimal gesimshøyde 8 meter.



Figur 21. Snittegning av nytt bygg. Eksisterende bygg i grått til venstre. Tegning: Nexans.

Grad av utnytting

Som følge av planforslaget vil %-BYA i planområdet varieres. For de angitte industriområder I_1-3 tillattes %BYA = 100%. For de resterende eksisterende tiltak er %BYA=100%. De nye tiltak kan etableres i område industri/lager, kontor/lager og kontor/industri.

For formål industri/lager tillattes ulike %BYA – I/L1 = 8%, I/L2=35%, I/L3=50%. For alle nye tiltak for formål er industri/lager tillattes en plan. Gir ulykke størrelse på bebygdareal.

For formål kontor/lager (K/L_1-3) tillates %BYA på 30% for K/L_1 og 3. For K/L_2 tillattes %BYA=60%. Alle tiltak innenfor dette formål kan bygges i to plan. Det samme gjelder for tiltak i formål kontor/industri K/L_2.

Den totale summen av BRA for alle nye tiltak er 14 720 m².

Tabell 2. Oversikt tillatt etablering for nye tiltak.

Formål	I_3	I/L 1	I/L2	I/L3	K/L_1	K/L_2	K/L_3	K/I_2	TOTALT
Arealstørrelse	2083	26253	14749	2481	2255	1355	590	400	50166
%BYA	100 %	8 %	35 %	50 %	30 %	60 %	30 %	100 %	
BYA Bebygd tomtareal (m ²)	2083	2100	5162	1241	677	813	177	400	12653
Antall etasjer	1	1	1	1	2	2	2	2	
BRA (m²)	2083	2100	5162	1241	1354	1626	354	800	14720

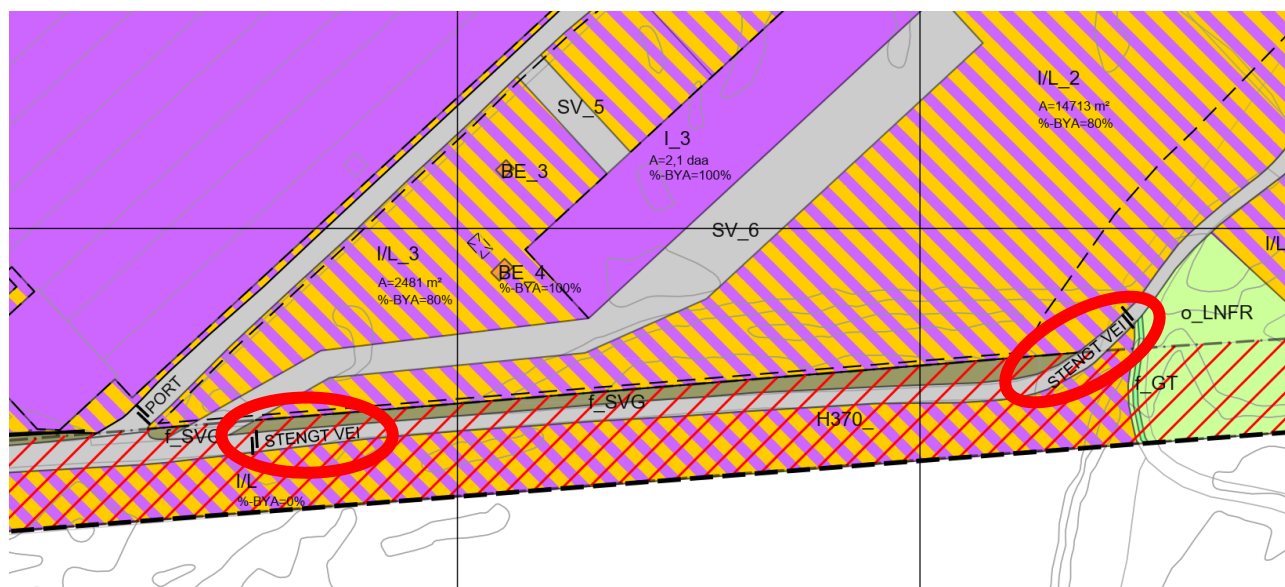
Objekter knyttet til vannforsyning BVF_1-4 videreføres og har fått en utnyttelse på %BYA = 100% siden formålslinjen følger byggelinjen.

6.4 Verdiskaping – og arbeidsplasser

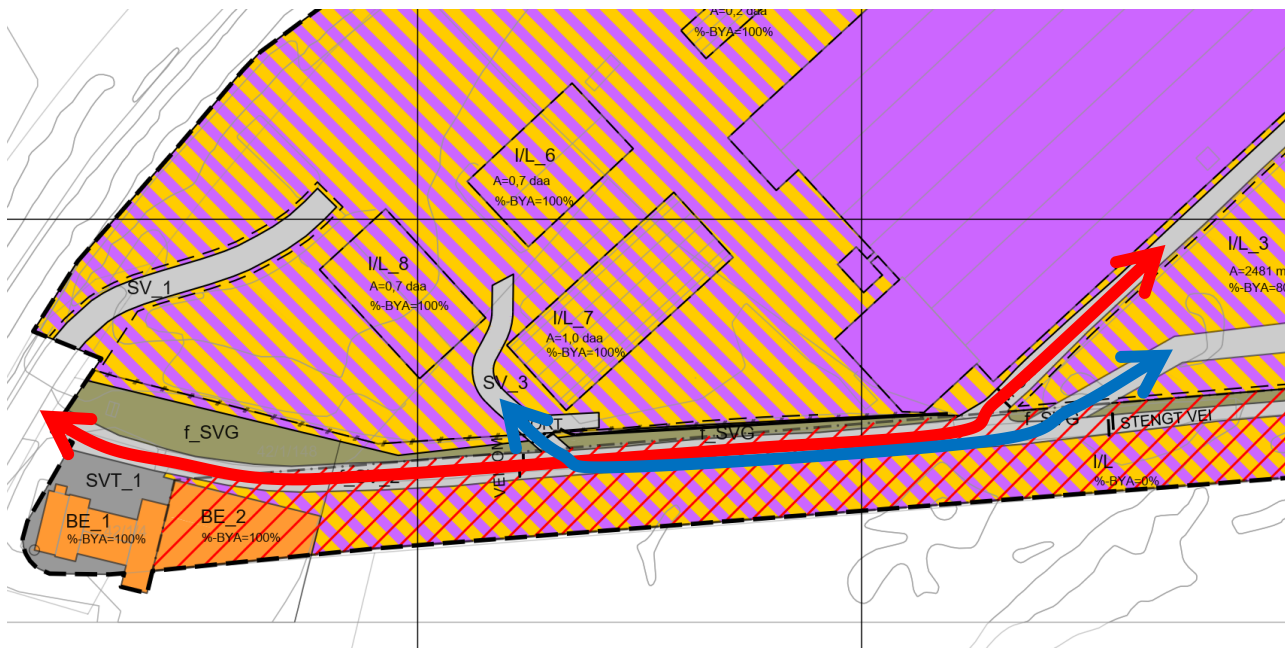
Planen legger opp til en utvidelse av dagens tiltak hvor det i dag er 268 ansatte ved fabrikken. Etter planlagt fabrikkutvidelse antar Nexans at antall ansatte kommer til å øke med ca. 14 nye arbeidsplasser, altså til 283 ansatte. Det er derfor naturlig å anta planforslaget vil bidra til å skape verdier og arbeidsplasser for blant annet Rognan og Saltdal kommune. Økning i antall arbeidsplasser ved et allerede eksisterende industrianlegg vil bidra positivt til å styrke Nexans som et hjørnesteinsbedrifter i kommunen og regionen.

6.5 Trafikkløsning

Trafikkbelastning er antatt ut fra anslag utført av Nexans. I fremtiden vil det være 283 ansatte ved fabrikken. I tillegg er det omtrent 2 leveranser per dag. Av de 283 ansatte kommer ca. 25% av disse via fylkesveg 515 og resten via Preben Von Ahnens veg / Standardvegen. Det er i snitt 10-12 lastebiler innom i uka for å losse/laste varer hos Nexans. I fremtiden vil nok antallet lastebiler være i snitt 14 biler i uka. Transporten foregår for det meste til og fra Nerauran og fylkesvei 515 og deretter E6. I tillegg til dette kommer det noen budbiler og postleveranser omtrent daglig som kommer normalt via Preben Von Ahnens vei/ Standardvegen. Som følge av utbyggingen vil det være behov for en ny adkomstveg og nye porter på eksisterende privat vei som skal kun brukes av egne ansatte og ved behov for interntrafikk på industriområdet. Deler av veien vil være stengt for trafikk, slik at trafikk knyttet til fabrikken vil foregå uten konflikt med andre.

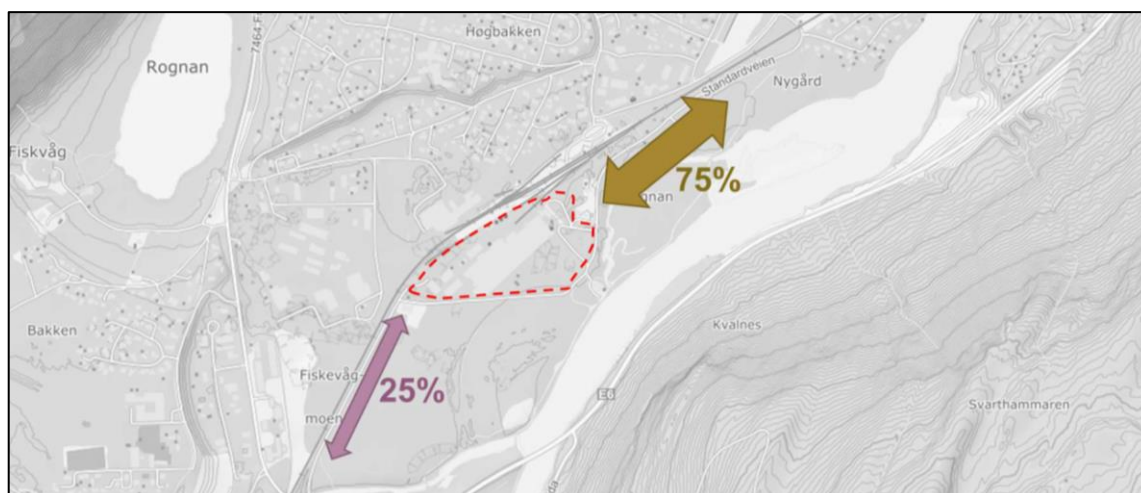


Figur 22. Den private vei er stengt to steder. Trafikk til friluftsområde kan avvikles uten fare for konflikt med intern trafikk på fabrikkområdet.

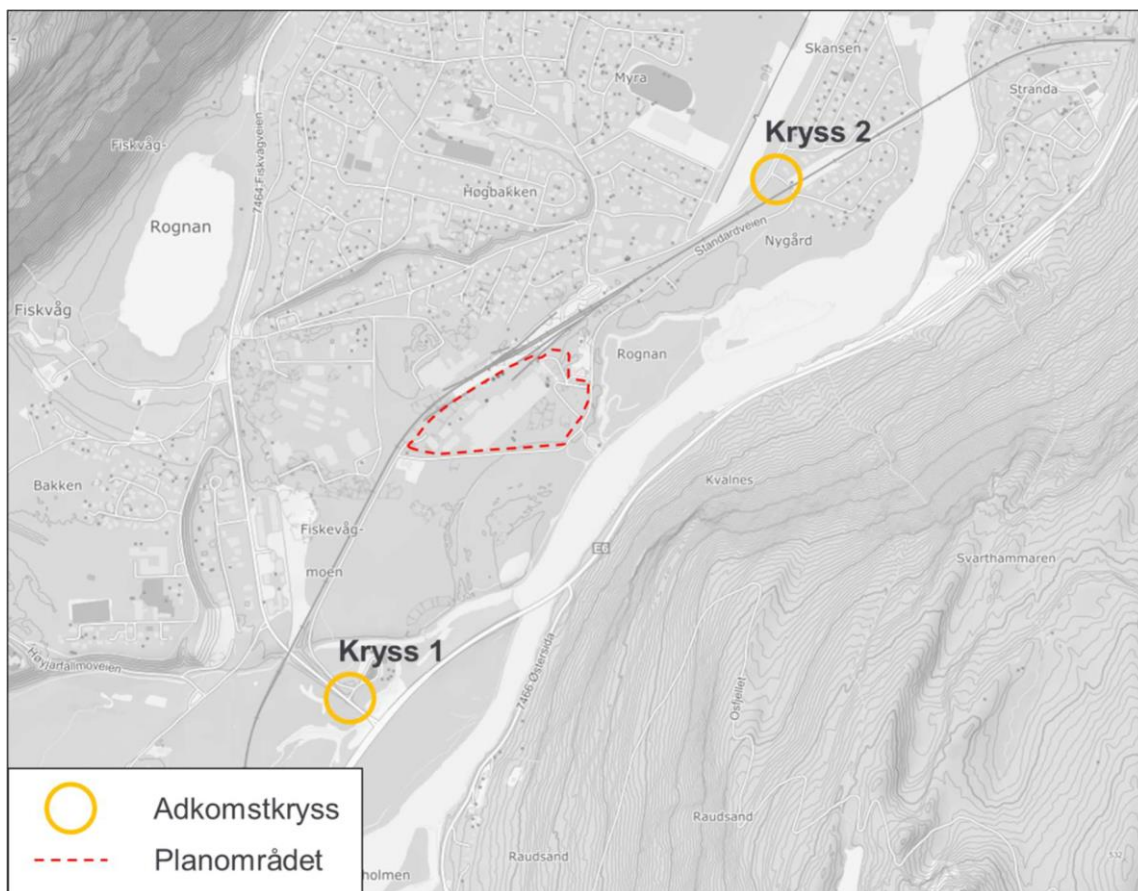


Figur 23. Den røde strekk viser adkomst vei for ansatte ved fabrikken. Den blå strekk viser internttrafikk på industriområdet.

Sweco har utført en trafikkanalyse for planforslaget. Resultatene viser at det i løpet av den største ettermiddagstimen produseres ca. 130 bilturer til og fra planområdet. Den eksisterende situasjonen produserer i den største ettermiddagstime ca. 125 bilturer. Det er beregnet at en økning på produsert ÅDT av anlegget vil være på ca. 10, mens YDT er på ca. 20. Det er blitt gjennomført kapasitetsberegninger av kryssene Fv.7464 (Fiskvågvegen) X Kv.40174 (Osøyra) og Preben von Ahnens veg X Standardvegen. Beregningene viser at kryssene har god trafikkavvikling med lite forsinkelse og kødannelse. Se nærmere vurdering i vedlagt rapport for trafikkanalyse.



Figur 24. Anslått retningsfordeling mellom planområdet og nærliggende vegnett til/fra industrianlegget. Kilde: Sweco.



Figur 25. Oversikt over adkomstkryss til/fra planområdet. Kilde: Sweco.

Parkering

Det er en stor parkeringsplass på østsiden av industribygget, som hovedsakelig benyttes av de ansatte. Det vurderes at parkeringskapasiteten er god nok for tiltaket.

Trasé for jernbane

Er mindre område for jernbane er regulert i det nordøstlige hjørne av planområdet.

6.6 Universell utforming

Etablering av nye formål i industriområdet endrer ikke på de eksisterende forholdene. Området vil fortsatt være flatt og lett tilgjengelig for de som vil oppholde seg i området. I forhold til det nye bygget vil det stilles krav til universell utforming i TEK 17.

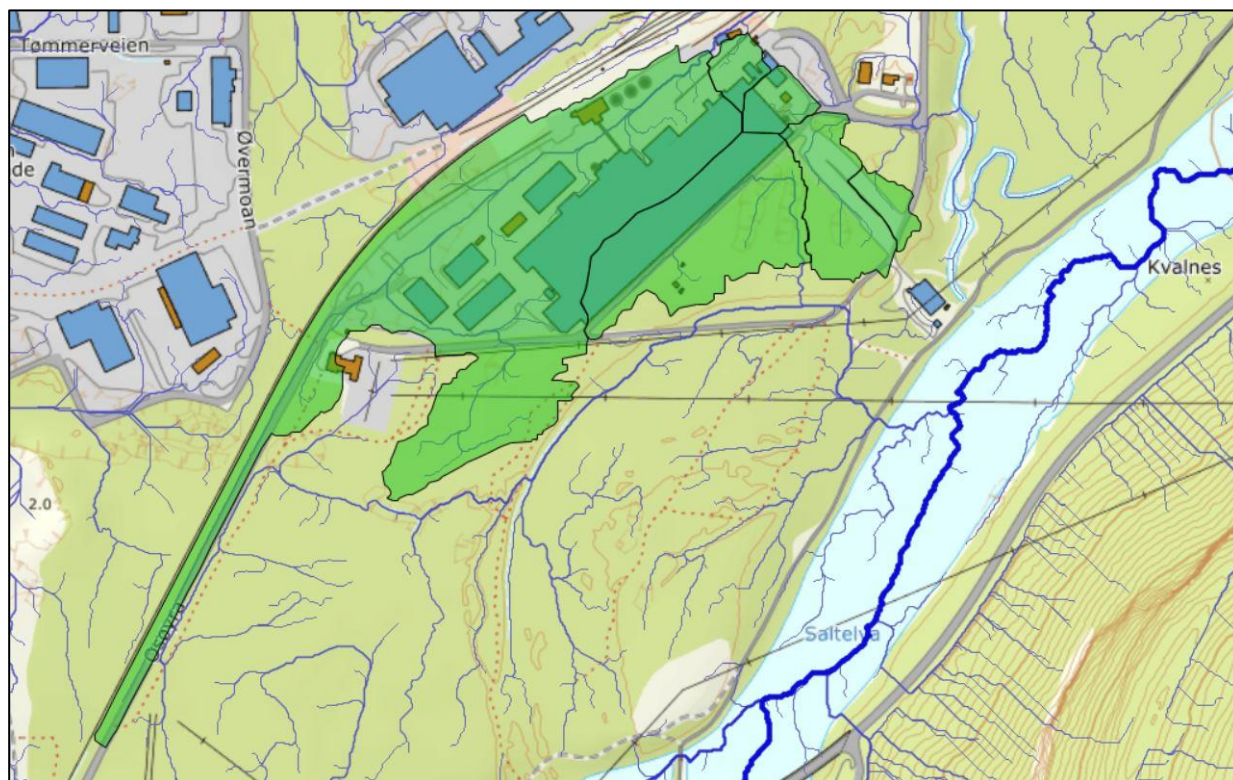
6.7 Friluftsliv og nærmiljø/uteoppholdsareal

Planforslaget legger ikke opp til nye friluftsområder eller nærmiljø/uteoppholdsareal. Planen legger opp til videreføring av den eksisterende turveien/stien som går mellom Standardveien og Saltdalselva. Et slikt grep forsterker betydning av friluftsliv i området. Det reguleres i tillegg to LNFR-områder i planen. Det er videreføring av dagens formål i kommuneplanen. I tillegg gir ikke planen tillatelse til nye byggetiltak 100 meter fra elva. I praksis betyr det at formål som er regulert i 100 meters beltet vil ikke endre dagens bruk av området.

6.8 Teknisk infrastruktur

Alle eksisterende brannvannskummer og hydranter bevares som i dag. Vannledningen $\varnothing 200$ mellom hydranter på øst-siden av bygget og eksisterende basseng fjernes på grunn av konflikt med utbygging. Hydrantene og de 4 sprinkleranleggene tilknyttes ny privat vannledning i fellestrasé som legges langs eksisterende veg, se prosjektert løsning fra Cowi for Nexans og Saltdal kommune.

Se nærmere forklaring i vedlagt VA0-rammeplan.



Figur 26. Skjermdump fra Scalgo Live. Eksisterende overvannssituasjon. Avrenningslinjer (blå/lilla) illustrerer hvor overvann vil renne på dagens terreng. Nedbørsfeltet markert med grønt utgjør et område på ca. 9,3 ha. Grønt felt vil teoretisk ha avrenning til eksisterende $\varnothing 800$ med utløp i elva.

6.9 Rekkefølgekrav og gjennomføring

Det tre rekkefølgekrav i planforslaget. To som gjelder før rammetillatelse og et som gjelder før igangsettelsestillatelse. Rekkefølgekravene gjelder tiltak i forbindelse med støy og støv.

7 Virkning av planforslaget

7.1 Overordnede planer

Området er ikke detaljregulert tidligere, men er i kommuneplanens arealdel regulert som industri. Det vurderes på denne bakgrunn at planforslaget er i tråd med overordnede planer.

7.2 Eksisterende eiendomsforhold

Det er kun eiendommene til Opplysningsvesenets fond som er festet bort til Nexans, eiendom 42/1/22 som vil medføre arealinngrep som følge av planforslaget.

7.3 Landskap

Topografi og landskap

Som følge av planforslaget legges det ikke opp til endringer av topografi. Endringer i landskapet består av mulighet til å bygge ut industriobjekter i formål I_3, I/L_1-3, K/L_1-3. Endringer i det flate industrilandskapet kan være omfattende. Det vil tillattes utbygging i enkelte formål med et fotavtrykk mellom 100-8. Planen tillater ulike høyder i forhold til planert terreng. I sentrale deler av planområdet, formål I1-3 tillattes høyde inntil 12 over planert terrengs gjennomsnitt. For formål kontor og lager K/L_1-3 tillattes maksimal gesimshøyde på 8 meter over planert terrengs gjennomsnitt. Grunnen til dette er nærhet til bolig bebyggelse i nord. Det er også regulert byggegrense mot boliger – 4 meter. Eventuelle fremtidige tiltak på industriområdet i nord tillattes innenfor rammer iht. Plan- og bygningsloven (maksimal gesimshøyde 8 meter, minimum avstand til eiendomsgrense 4 meter). Ved byggesøknad må kommunen ta hensyn til plassering, høyde, estetikk, sikt og skyggelegging ift. eksisterende boligbebyggelse.

Planen tillater ikke etablering av nye tiltak og endring i landskap 100 meter langs Saltdalselva. Planen setter en byggegrense 100 meter fra elva.

Solforhold

Som følge av planforslaget vil ikke det nye bygget påvirke solforholdene til tilgrensende naboer. Avstand mellom formål der det tillattes bebyggelse (I/L_2) og det nærmeste boligbebyggelse er ca. 60 meter. Avstanden ansees som for stor for at eventuell ny bebyggelse på industriområdet vil ha påvirkning for boligene.

7.4 Naturmiljø

Planforslaget vurderes ikke å medføre endrede/negative virkninger av naturmiljøet. Det vurderes at kunnskapsgrunnlaget i saken er godt, og at *naturmangfoldloven* §§ 9-12 ikke kommer til anvendelse.

7.5 Friluftsliv og rekreasjon

Som følge av planforslaget vurderes det ikke å medføre endrede/negative virkninger for friluftsliv og rekreasjon. De eksisterende kvaliteter – skogstien mellom Standardveien og Saltdalselva videreføres og reguleres i planen (f_GT). Hovedstien som følger elva er ikke en del av planområdet. Likevel er det tatt hensyn til det i utarbeidelse av planen. Planen tillater ingen nye tiltak i nærheten av stien. Rekreasjons- og friluftsopplevelse langs stien blir ikke forstyrret av utbygging på industriområdet. Avstand til nærmeste nytt tiltak vil være minst 100 meter.

7.6 Naturressurser

Området hvor det planlegges å etablere et nytt bygg har ikke naturressurser tilgjengelig i form av jord- eller skogbruksarealer. Planforslaget vurderes ikke å medføre endrede/negative virkninger for bruk eller vern av naturressurser. Det vurderes at kunnskapsgrunnlaget i saken er godt, og at *naturmangfoldloven* §§ 9-12 ikke kommer til anvendelse.

7.7 Sosial infrastruktur

Som følge av planforslaget vurderes det ikke å medføre endrede/negative virkninger for sosial infrastruktur, da tiltaket ikke er i tilknytning til blant annet skole og barnehage.

7.8 Universell utforming

Planområdet er flatt. Det legges ikke opp til tilretteleggelse for allmenheten i en grad som utløser behov for universell utforming. I forhold til det nye bygget vil det stilles krav til universell utforming i TEK 17.

7.9 Barn og unges interesser

Som følge av planforslaget vurderes det ikke å medføre endrede/negative virkninger for barn og unges interesser, da området blant annet er satt av til industri i KPA og tiltaket ikke endrer eksisterende forhold som har betydning for barn og unge.

7.10 Trafikk

Det er blitt gjennomført kapasitetsberegninger av kryssene Fv.7464 (Fiskvågvegen) X Kv.40174 (Osøyra) og Preben von Ahnens veg X Standardvegen. Beregningene viser at kryssene vil ha god trafikkavvikling med lite forsinkelse og kødannelse for den fremtidige situasjonen.

7.11 Teknisk infrastruktur

Som nevnt tidligere vil VA0 nettet oppgraderes, slik at det er dimensjonert for planforslaget. Det vurderes at planforslaget vil ha positiv effekt på teknisk infrastruktur.

7.12 Forurensning

Som følge av planforslaget legges det ikke opp til tiltak som vil medføre forurensning i grunnen eller annen forurensning som vil være negativ for helse og miljø.

7.13 Støy og luftkvalitet

Støy

Utvidelse av industriområdet vil medføre følgende typer støy:

- Industristøy fra selve produksjonsområdet, inkludert maskinstøy, lossing og lasting og støy fra transport internt i området.
- Veitrafikkstøy fra trafikken til- og fra planområdet. Dette er både ansatte-trafikk samt næringstrafikk (varer og tjenester). Støyen vil være i vegnettet i umiddelbar nærhet til industriområdet. En høyere andel tunge kjøretøy vil også medføre en økning i støyen på vegnettet rundt planområdet.
- Skipsstøy ved transport av varer fra sjøen til Rognan og industriområdet. Eventuelt jernbanestøy dersom varer fraktes med jernbane.
- Bygg- og anleggsstøy fra utvidelse av virksomheten. Dette vil være en støykilde som bare vil være i en periode.

Nærmeste boliger på overside av jernbanelinjen ligger ca. 150 m fra planområdet og en del av boligene i boligfeltet vil sannsynligvis bli berørt av støy fra industriområdet. To boliger ligger i Standardvegen ca. 100 m fra industriområdet og antas også å bli berørt av støyen. Det er stilt krav i bestemmelsene for grenseverdier for støy. Se mer informasjon og vurderinger i vedlagt notat om støy og luftkvalitet.

Luftkvalitet

En utvidelse av fabrikken med nytt bygg øst for dagens hovedbygg vil innebære en anleggsfase med mulighet for støvgenerering. Støvgenerende aktiviteter inkluderer:

- Graving i terreng.
- Mellomlagring, lossing og lassing av løssmasser.
- Bevegelse av tunge kjøretøy over bar jord.

Disse aktivitetene kan pågå innenfor 100 m av boligen ved Standardvegen 57. Terreng er også flatt og åpent mellom arealet til nybygget og boligområdet. Dermed vurderes det å være risiko for støvplager til naboer i anleggsfase. Det anbefales derfor skjermingstiltak for å forebygge støvflukt nordøstover mens byggearbeid pågår.

I driftsfase vil ikke bruk av det nye bygget medføre økt veg- eller jernbanetrafikk, og dermed vurderes det å ikke ha noe vesentlig påvirkning på luftkvalitet med tanke på NO₂ og PM₁₀. Det er stilt krav i bestemmelsene om skjermingstiltak for å forebygge støvflukt. Se mer informasjon og vurderinger i vedlagt notat om støy og luftkvalitet.

7.14 Grunnforhold

Det er gjort geotekniske grunnundersøkelser i planområdet og det vurderes at planforslaget ikke vil ha noen negative virkninger i forhold til grunnforhold.

8 Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering

Det er registrert en uønsket hendelse, flom. Hendelsen har lav sannsynlighet og kurant/lav kompleksitet. Gjennom planbestemmelsene ivaretas temaet på en måte som gir tilfredsstillende risiko for den uønskede hendelsen.

I sum viser risiko- og sårbarhetsanalysen at planområdet er egnet for foreslått utbygging. Ingen av de forhold som er avdekket i analysen er av slik karakter at de medfører så stor risiko at de skulle tilsi at tiltaket ikke bør gjennomføres. ROS-analysen følger som eget vedlegg.

9 Avbøtende tiltak

Planen foreslår avbøtende tiltak for å sikre at skader unngås ved høyvann. Etablering av nye tiltak tillates ikke under kote C+3,2. Verdien er stadfestet iht. rapport «Flomfarevurdering, Nygård Sør, Saltdal kommune», Rambøll, mars 2019.

Støy og støvvurdering viser at etablering av nye tiltak kan føre til høye skadelige verdiger i forbindelse med anleggs- og driftsfase. For å unngå skadelig virkning og forstyrrelse foreslår planen et sett med rekkefølgebestemmelser som skal tas i bruk ved rammetillatelse og igangsettingstillatelse. Bestemmelsene skal sikre at eventuell skadevirkning av nye tiltak i anleggs- og driftsfase unngås.

10 Kilder

Litteratur

- Vannnett.no Vannforekomst
- Lov om klimamål (Klimaloven)
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene

Kart og databaser

- Kommunekart.com
- Kilden.nibio.no
- Atlas.nve.no
- Artsdatabanken.no
- Miljøstatus.no
- Lovdata.no
- Vegkart.no
- Ngu.no
- Lovdata.no

Retningslinjer

- Nasjonal mal for reguleringsbestemmelser

Rapporter som er utarbeidet i forbindelse med planforslaget:

- Geotekniske grunnundersøkelser, Sweco
- Miljøtekniske grunnundersøkelser, Sweco
- VAO-rammeplan, Sweco
- Trafikkanalyse
- Støy- og luftkvalitets notat
- «Flomfarevurdering, Nygård Sør, Saltdal kommune», Rambøll, mars 2019