

Saltdal kommune
Kirkegt. 23
8250 Rognan

Saksb.: Anette Pettersen
e-post: fmnoanp@fylkesmannen.no
Tlf: 75531596
Vår ref: 2007/4704
Deres ref:
Vår dato: 21.10.2016
Deres dato:
Arkivkode: 461.3

Vurdering av grunnforurensning - tidligere saltdalsverftet - Saltdal

Fylkesmannen har vurdert behovet for tiltak i forurenset grunn, og vil ikke pålegge Saltdal kommune å gjennomføre tiltak på området på nåværende tidspunkt. Vi minner om at ved en ev. omregulering av området fra industri til kulturformål vil det være andre krav til hvilke tilstandsklasser av forurensning som kan aksepteres, og det kan bli aktuelt å gjennomføre tiltak.

Vi viser til statusoppdatering for tidligere Saltdalsverftet datert 15.2.2016 og tidligere kommunikasjon i saken.

Bakgrunn

Som en del av regjeringens handlingsplan for forurenset sjøbunn, St. meld nr. 14 (2006-2007), «Sammen for et giftfritt miljø – forutsetninger for en tryggere fremtid» skal det ryddes opp på land og i sjøbunn ved de mest forurensete skipsverftslokalitetene i Norge. En nasjonal kartlegging av skipsverft er blitt gjennomført, og basert på forurensningspotensiale er ca. 100 verft/verftslokaliteter prioritert for særlig oppfølging. Området tilknyttet tidligere Saltdalsverftet er en av disse.

Det ble gjort grunnundersøkelser av Norconsult, med påfølgende rapport datert 5. februar 2010. Det ble tatt prøver i 7 punkter, basert på resultatene fra den historiske kartleggingen og hvor det var mulig å få tatt prøver. I hovedsak ble det funnet forurensning i tilstandsklasse 2 og 3. I ett punkt (punkt 4, i et gammelt slippområde) ble det funnet oljeforurensning (C16-35) og sink i tilstandsklasse 4.

Norconsult konkluderer med at for å kunne friskmelde området bør massene rundt prøvepunkt 4 skiftes ut. Konklusjonen er basert på at området mest sannsynlig kommer til å bli omregulert. For dagens bruk av området (industri) er det akseptabelt med forurensning i tilstandsklasse 4. Rapporten konkluderer også med at tiltak for å hindre spredning kan ha lav prioritet, da ingen av stoffene overskrider Miljødirektoratets grenseverdier for utlekking.

Fylkesmannens vurdering

Vi har vurdert grunnundersøkelsen fra Norconsult og kommentarer fra Saltdal kommune. Vi varslet pålegg om tiltaksplan på land 9.2.2011, med påfølgende kommentarer til varselet fra Saltdal kommune datert 30.5.2011. Fylkesmannen valgte da å ikke pålegge kommunen å

utarbeide tiltaksplan. Vi ba Saltdal kommune om en ny statusoppdatering for området 9.2.2016. Kommunen redegjør i brev datert 15.2.2016 for dagens situasjon på området. Området der det var funnet mest forurensning i grunnen er fremdeles i kommunens eie. Det er kun aktivitet knyttet til hovedbygningen på området (slipen scene). Området er fremdeles regulert til industriformål, men kommunen er i en politisk prosess der det vil bli vurdert fremtidig bruk av området og ev. omregulering til kulturformål.

Slik situasjonen er i dag vil ikke Fylkesmannen pålegge Saltdal kommune å gjøre tiltak i forurenset grunn på området. Ut fra veileder TA 2553/2009 er graden av forurensning akseptabel for industriområder (tilstandsklasse 4, med risikovurdering, i toppjord). Norconsult har i sin risikovurdering konkludert med at tiltak for å hindre spredning kan ha lav prioritet. Hvis kommunen velger å omregulere området vil det bli andre krav til hvilke tilstandsklasser som kan aksepteres i toppjord/dypereliggende jord, og det kan bli aktuelt å gjøre tiltak på området.

Vi minner også om at området fremdeles skal behandles som forurenset grunn, og hvis det skal gjøres bygge/gravearbeider i grunnen må det utarbeides tiltaksplan etter kapittel 2 i forurensningsforskriften, som omhandler opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider. Det er kommunen som er myndighet for dette kapittelet og skal godkjenne en ev. tiltaksplanen.

Vi ber om å bli holdt oppdatert om aktiviteten på området, spesielt i forhold til en ev. omregulering.

Med hilsen

Oddlaug Ellen Knutsen (e.f.)
seksjonsleder

Anette Pettersen
rådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Miljødirektoratet Postboks 5672 Sluppen 7485 TRONDHEIM