



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	139/22	06.12.2022
Kommunestyre	99/22	15.12.2022

Kommunale avgifter og gebyrer 2023. Fastsettelse av gebyrer.

Foreliggende dokumenter:

Vedlegg

- 1 Momentum Budsjettnotat - Saltdal kommune 2023 (2022_09_22)
- 2 Årsbudsjett 2023 _ Salten Brann IKS
- 3 Iris Salten renovasjonsgebyr 2023
- 4 Saltdal kommune

Saksopplysninger

Med hjemmel i forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer skal det beregnes årlige kommunale avgifter og gebyrer innenfor VAR- områdene. Gebyrene beregnes etter selvkostprinsippet. Jfr. Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. For å kalkulere kommunale avgifter og gebyrer benyttes et beregningsprogram utarbeidet av Momentum Selvkost. Beregningene av kommunale avgifter legger til grunn regnskapstall og budsjettall for de ulike VAR områdene

Vurdering

Saltdal kommunen arbeider aktivt med renovering og vedlikehold av alle va-anlegg, samtidig som kommunen jobber aktivt med nyanlegg i områder der det er dårlig ledningsnett. kommunen planlegger fremtidig investeringer på vann og avløpsnett der hovedplan vann, som skal utarbeides i 2023/24, vil gi grunnlaget for utarbeidelse av investeringsprosjekter i tiden framover.

Innsamling av slam utføres av Stoklands Bilruiter og slammet avvannes på slambilen, før rejevtvannet tilbakeføres septiktanken. Slammet transporteres og deponeres på Iris Vikan. Selve innsamlingen utføres med slamsugebil og traktor ved behov. Andre gebyrer som beregnes til selvkost er renovasjonsordningen som blir utført av IRIS og feiing og tilsyn som blir utført av Salten Brann. Saltdal kommune tilbyr månedlig, kvartalsvis eller årlig fakturering av kommunale gebyrer.

Generelle rammer for beregning og fastsettelse av gebyrregulativet.

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16. mars 2012, samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser eksklusiv merverdiavgift og tillegges 25 % mva.
- Retningslinjer for beregning selvkost for kommunale betalingstjenester iht. H-2140-03.
- Ved beregning av selvkost for kommunen skal kostnadsberegningen ikke være avhengig av hvilken finansieringsform kommunen velger (bruk av lån eller egenkapital). Derfor må kapitalkostnader beregnes for alle anskaffelser av varige driftsmidler, uavhengig av hvordan anskaffelsen er finansiert.
- Ved nyinvesteringer tas anleggsmidlet med i avskrivningsgrunnlaget senest fra og med året etter at bygget/anlegget er tatt i bruk.
- Selvkostprinsippet tar hensyn til at dagens brukere kun skal betale for tjenester de selv har nytte av og ikke subsidiere bruken til andre generasjoner. Investeringsutgiftene må dermed fordeles over investeringens levetid jf. kapittel 4. kapitalkostnader i retningslinjene.
- Overskudd kan fremføres fra selvkosttjenesten innenfor et 3- 5 års perspektiv gjennom et bundet selvkostfond. Fondet håndterer inntekts- og kostnadssvingninger og stabiliserer gebyrene. Investeringer i anleggsmidler kan ikke finansieres av selvkostfond. Avgiften kan ikke økes for å sette av midler til fremtidige investeringer.

Årsgebyret for vann og avløp.

Årsgebyrer for vann og avløp beregnes etter selvkost i eget beregningsprogram fra Momentum selvkost. De faste og variable kostnadene og inntekter blir registrert og kommunale avgifter blir beregnet.

De kommunale avgiftene for vann og avløpssektoren er delt i to ca. like store deler:

Abonnementsgebyr. Dekker faste kostnader.

Fast gebyr som differensieres etter brukerkategori:

Abonnementsgebyr for næring betales av næringsseiendommer og offentlige virksomheter.

Abonnementsgebyr for boenheter og fritidsbolig betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i en brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Forbruksgebyr. Dekker variable kostnader og varierer med stipulert eller målt forbruk.

Forbruksgebyr er kostnaden for vannmengden den enkelte abonnent bruker.

Vannmengden kan enten stipuleres (2,0 m³/m²) eller det kan måles med vannmåler:

- Boenhet under 75 m², fritidsbolig eller hytte. Stipulert forbruk 150 m³ pr år.
- Boenhet over 75 m². Stipulert forbruk 200 m³ pr år.
- Målt forbruk. (m³/år) Vannmengden pr. år måles med vannmåler.

Forbruket ganges opp med enhetsprisen for vann. Arealet beregnes som bruksareal BRA (m²) etter NS 3940. Næring er pålagt å ha installere måler for å få målt sitt forbruk i "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Saltdal kommune, § 8.2 Forbruksgebyr" og vil om ikke måler er etablert belastes Næring over 225 m³ med 400 m³/ år, med krav til at måler etableres umiddelbart. Avløpsmengden

regnes lik vannmengden. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten. Målt forbruk avregnes på første termin i henhold til målt forbruk året før.

Ny lokal forskrift ang påslipp av fettholdig avløpsvann er vedtatt i 2021.

Enhetspris.

Enhetspris beregnes også etter selvkost og er hvor mye 1 m³ (1000 liter) vann koster.

Vann og avløp: Normalgebyret er betegnelsen for en bolig over 75 m² og med et forbruksgebyr fastsatt til 200 m³. Normalgebyr vann økes med 24 %, avløp økes med 27,4% og slamtømming

øker med 67,2 %. Feiegebyrene reduseres 100 % på grunn av bruk av fond. Samlet gebyrendring gir en økning på 29,9 %.

Tilknytningsgebyr, målerleie og plomberingsgebyr.

Engangsgebyr for tilknytning. Engangsgebyr ved tilknytning til offentlig vann- og/ eller avløpsledningsnett uendret for 2023.

Midlertidig bruk av vann og avløp. Eier/ fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende kommunal forskrift § 11.

Målerleie. En vannmåler for bolig koster nå ca. kr. 5000,- inkl. mva. og med 12 års levetid blir dette kr. 416 pr. år. Vannmålerleie for 2023 øker fra kr. 272 inkl. mva. til kr. 308 inkl. mva. og vil gradvis øke med 13 % pr. år i en 4 års periode for å dekke selvkost for innkjøp av dagens vannmålere.

Tømming av slam fra slamavskillere. Tømmegebyr for septiktanker økes med 67,2 %. Økningen i gebyrer for 2023 skyldes blant annet at det tidligere år har blitt brukt midler fra fond for tømming av slam fra slamskillere. Fondet er nå redusert. Godkjente anlegg helårsboliger tømmes annet hvert år. Ikke godkjente anlegg helårsboliger tømmes hvert år. Godkjente anlegg fritidsbebyggelse tømmes hvert fjerde år. Ikke godkjente anlegg fritidsbebyggelse tømmes annet hvert år.

Gebyr for tømming inkl. behandling/ avvanning er avhengig av anleggets tømmehyppighet. Ekstratømming, krisetømming eller ikke tilbakeført rejectvann blir viderefakturert abonnent etter faktiske kostnader fra utførende entreprenør, samt deponikostnader fra Iris.

Saltdal kommune har registrert 2 016 boliger og 1 331 fritidsboliger som skal ha behovsprøvd feiing og tilsyn utført av Salten Brann IKS. Minimumsfrekvensen på fire år er fjernet, noe som gir muligheten til å ha lengre tilsyns- og feiefrekvenser enn fire år. Tilsynsfrekvens og feiefrekvens trenger ikke være like. Gebyret for feiing og tilsyn følger selvkostprinsippet, dvs. at det kun dekker kommunens utgifter til feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Boliger og fritidseiendommer skal ha behovsprøvd feiing og tilsyn som følge av pålegg fra Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap. (DSB).

Det har vist seg at Salten Brann har registrert et for lavt antall piper både for bolig og hytte/fritidsbolig (1928 boliger og 1122 hytter). Det har ført til at Saltdal kommune har fakturert mer ut til forbruker enn Salten Brann har fakturert til kommunen. For å tømme opparbeidet selvkostfond vil det ikke bli pålagt gebyrer for feiing i 2023. Gebyr for feiing skal gradvis tilbake til ett mer normalt nivå etter at selvkostfondet er benyttet i 2023.

Renovasjonsgebyret i Salten er knyttet til størrelsen på restavfallsdunken til den enkelte boenhet. Grunngbyret er det minste en husholdning skal betale og settes likt gebyr for 80 liters dunk. Budsjettforemlegget er basert på at Grunngbyret økes med 10,8 %. Vi ser samme økning for restavfallsdunker større enn 80 liter. De øvrige prisene finnes på hjemmesiden til Iris Salten.

Ivaretagelse medvirkningsråd

Folkehelse - konsekvenser

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i "Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg", "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Saltdal kommune", "Forskrift om slamavskillere, privet, tette tanker, minirensanlegg, Saltdal kommune", "Brann- og eksplosjonsvernloven § 28", "Forskrift om gebyr for gjennomføring av feie- og tilsynstjenester, Saltdal kommune", og "Lov om vern mot forurensninger og om avfall §§ 26 og 34", vedtas Kommunale avgifter og gebyrer 2023 som følger:

Kommunale avgifter og gebyr 2023

Alle abonnenter betaler abonnementsgebyr og forbruksgebyr for vann og avløp.

Boenheter over 75 m² betaler forbruksgebyr for 200 m³.

Boenheter under 75 m² betaler forbruksgebyr for 150 m³.

Fritidsboliger/ hytter med innlagt vann betaler forbruksgebyr for 150 m³.

Abonnenter med vannmåler betaler forbruksgebyr for antall m³.

Boenhet over 75 m²	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr (200 m ³)	Totalt årsgebyr inkl. mva.
Vanngebyr	4 178	3 972	8 150
Avløpsgebyr	4 077	4 082	8 159
Sum inkl. mva.	8 255	8 054	16 309

Boenhet under 75 m² og Fritidsbolig/ hytte.	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr (150 m ³)	Totalt årsgebyr
Vanngebyr	2 785	2 979	5 764
Avløpsgebyr	2 717	3 062	5 779
Sum inkl. mva.	5 502	6 041	11 543

Enhetspris	pr. m³ inkludert mva.
Vann	19,86
Avløp	20,41

Næring under 55 m³	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr kr/m ³ (25 m ³)	Totalt årsgebyr
Vanngebyr	2 785	497	3 282
Avløpsgebyr	2 717	510	3 227
Sum inkl. mva.	5 502	1 007	6 509

Næring under 225 m³	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr kr/m ³ (200 m ³)	Totalt årsgebyr
Vanngebyr	8 355	3 972	12 327
Avløpsgebyr	8 151	4 082	12 233
Sum inkl. mva.	16 506	8 054	24 560

Næring over 225 m³	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr kr/m ³ (400 m³)	Totalt årsgebyr
Vanngebyr	11 140	7 944	19 084
Avløpsgebyr	10 868	8 164	19 032
Sum inkl. mva.	22 008	16 108	38 116

Engangsgebyr for tilknytning til offentlig vann- og/ eller avløpsnett

Engangsgebyr for tilknytning kr/abonnet inkl. mva.	Vann	Avløp
	2 500	2 500

Leie av vannmåler

Leie pr. år inkl. mva.	308
------------------------	-----

Plomberingsgebyr

Plomberingsgebyr pr. tilfelle inkl. mva.	750
--	-----

Tømming av septiktanker:

Tømmegebyr for:	Bolig/ Fritid
Årlig tømming. Inkl. mva.	3 364
Tømming 2. hvert år. Inkl. mva.	1 682
Tømming 4. hvert år. Inkl. mva.	841

Ekstratømming, krisetømming eller ikke tilbakeført rejectvann, blir viderefakturert etter faktiske kostnader fra utførende entreprenør og deponikostnader fra Iris AS.
(Informasjon til alle med slamavskillere "Informasjon Slamtømming" og "Slamtømming - Anbud - Næringsdrivende", sak 10/173.)

Avfallsgebyr:	
Kommunal andel pr. abonnent inkl. mva.	0,00
Iris andel	Iht. IRIS vedtatte gebyrsatser for husholdningsrenovasjon Gebyrsatser vedtatt representantskapsmøte
Eksempel eks. kommunal andel:	
Grunngebyr pr. år. Inkl. mva.	3 371
80 liter pr. år. Inkl. mva.	3 371
130 liter pr. år. Inkl. mva.	3 961

Behovsprøvd Feie- og tilsynsgebyr:	
<i>Inklusiv kommunal andel fordelte kostn.</i>	-
Salten Brann IKS – Bolig inkl. mva.	-
Salten Brann IKS – Hytte/Fritid inkl. mva.	-

Kommunale avgifter og gebyrer er hjemlet i "Forskrift om vann- og avløpsgebyr i Saltdal", sak 2011/1263, K-sak 91/21

Kommunale avgifter og gebyr er basert på selvkostprinsippet.

Formannskaps behandling i møte den 06.12.2022:

Økonomisjef Christer Sæterhaug-Nyrud svarte på spørsmål. Det ble ikke fremmet endringsforslag. Ordfører henviste til kommunedirektørens innstilling. Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Enstemmig innstilling:

Med hjemmel i "Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg", "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Saltdal kommune", "Forskrift om slamavskillere, privet, tette tanker, minirensanlegg, Saltdal kommune", "Brann- og eksplosjonsvernloven § 28", "Forskrift om gebyr for gjennomføring av feie- og tilsynstjenester, Saltdal kommune", og "Lov om vern mot forurensninger og om avfall §§ 26 og 34", vedtas Kommunale avgifter og gebyrer 2023 som følger:

Kommunale avgifter og gebyr 2023

Alle abonnenter betaler abonnementsgebyr og forbruksgebyr for vann og avløp.

Boenheter over 75 m² betaler forbruksgebyr for 200 m³.

Boenheter under 75 m² betaler forbruksgebyr for 150 m³. Fritidsboliger/ hytter med innlagt vann betaler forbruksgebyr for 150 m³. Abonnenter med vannmåler betaler forbruksgebyr for antall m³.

Boenhet over 75 m ²	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr (200 m ³)	Totalt årsgebyr inkl. mva.
Vanngebyr	4 178	3 972	8 150
Avløpsgebyr	4 077	4 082	8 159
Sum inkl. mva.	8 255	8 054	16 309

Boenhet under 75 m ² og Fritidsbolig/hytte.	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr (150 m ³)	Totalt årsgebyr
Vanngebyr	2 785	2 979	5 764
Avløpsgebyr	2 717	3 062	5 779
Sum inkl. mva.	5 502	6 041	11 543

Enhetspris	pr. m ³ inkludert mva.
Vann	19,86
Avløp	20,41

Næring under 55 m ³	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr kr/m ³ (25 m ³)	Totalt årsgebyr
Vanngebyr	2 785	497	3 282
Avløpsgebyr	2 717	510	3 227
Sum inkl. mva.	5 502	1 007	6 509

Næring under 225 m³	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr kr/m ³ (200 m³)	Totalt årsgebyr
Vanngebyr	8 355	3 972	12 327
Avløpsgebyr	8 151	4 082	12 233
Sum inkl. mva.	16 506	8 054	24 560

Næring over 225 m³	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr kr/m ³ (400 m³)	Totalt årsgebyr
Vanngebyr	11 140	7 944	19 084
Avløpsgebyr	10 868	8 164	19 032
Sum inkl. mva.	22 008	16 108	38 116

Engangsgebyr for tilknytning til offentlig vann- og/ eller avløpsnett

Engangsgebyr for tilknytning kr/abonnent inkl. mva.	Vann	Avløp
	2 500	2 500

Leie av vannmåler

Leie pr. år inkl. mva.	308
------------------------	-----

Plomberingsgebyr

Plomberingsgebyr pr. tilfelle inkl. mva.	750
--	-----

Tømming av septiktanker:

Tømmegebyr for:	Bolig/ Fritid
Årlig tømming. Inkl. mva.	3 364
Tømming 2. hvert år. Inkl. mva.	1 682
Tømming 4. hvert år. Inkl. mva.	841

Ekstratømming, krisetømming eller ikke tilbakeført rejectvann, blir viderefakturert etter faktiske kostnader fra utførende entreprenør og deponikostnader fra Iris AS.

(Informasjon til alle med slamavskillere "Informasjon Slamtømming" og "Slamtømming - Anbud - Næringsdrivende", sak 10/173.)

Avfallsgebyr:	
Kommunal andel pr. abonnent inkl. mva.	0,00
Iris andel	Iht. IRIS vedtatte gebyrsatser for husholdningsrenovasjon Gebyrsatser vedtatt representantskapsmøte
Eksempel eks. kommunal andel:	
Grunngebyr pr. år. Inkl. mva.	3 371
80 liter pr. år. Inkl. mva.	3 371
130 liter pr. år. Inkl. mva.	3 961

Behovsprøvd Feie- og tilsynsgebyr:	
Inklusiv kommunal andel fordelt kostn.	-

Salten Brann IKS – Bolig inkl. mva.	-
Salten Brann IKS – Hytte/Fritid inkl. mva.	-

Kommunale avgifter og gebyrer er hjemlet i "Forskrift om vann- og avløpsgebyr i Saltdal", sak 2011/1263, K-sak 91/21

Kommunale avgifter og gebyr er basert på selvkostprinsippet.

Kommunestyres behandling i møte den 15.12.2022:

Økonomisjef Christer Sæterhaug-Nyrud innledet i saken.

Jan Arild Ellingsen fremmet tilleggspunkt til formannskapetets innstilling "Kommunestyret ber Kontrollutvalget gå gjennom satsene som foreslås og vurdere om selvkostprinsippet er ivarettatt der det skal legges til grunn."

Ordfører refererte til formannskapetets innstilling.

Votering: Formannskapetets innstilling: Enstemmig vedtatt. Tilleggsforslaget fra FRP; Ble enstemmig vedtatt.

Enstemmig vedtak:

Med hjemmel i "Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg", "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Saltdal kommune", "Forskrift om slamavskillere, privet, tette tanker, minirensanlegg, Saltdal kommune", "Brann- og eksplosjonsvernloven § 28", "Forskrift om gebyr for gjennomføring av feie- og tilsynstjenester, Saltdal kommune", og "Lov om vern mot forurensninger og om avfall §§ 26 og 34", vedtas Kommunale avgifter og gebyrer 2023 som følger:

Kommunale avgifter og gebyr 2023

Alle abonnenter betaler abonnementsgebyr og forbruksgebyr for vann og avløp.

Boenheter over 75 m² betaler forbruksgebyr for 200 m³.

Boenheter under 75 m² betaler forbruksgebyr for 150 m³.

Fritidsboliger/ hytter med innlagt vann betaler forbruksgebyr for 150 m³.

Abonnenter med vannmåler betaler forbruksgebyr for antall m³.

Boenhet over 75 m²	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr (200 m ³)	Totalt årsgebyr inkl. mva.
Vanngebyr	4 178	3 972	8 150
Avløpsgebyr	4 077	4 082	8 159
Sum inkl. mva.	8 255	8 054	16 309

Boenhet under 75 m² og Fritidsbolig/ hytte.	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr (150 m ³)	Totalt årsgebyr
---	------------------	--	-----------------

Vanngebyr	2 785	2 979	5 764
Avløpsgebyr	2 717	3 062	5 779
Sum inkl. mva.	5 502	6 041	11 543

Enhetspris	pr. m³ inkludert mva.
Vann	19,86
Avløp	20,41

Næring under 55 m³	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr kr/m ³ (25 m³)	Totalt årsgebyr
Vanngebyr	2 785	497	3 282
Avløpsgebyr	2 717	510	3 227
Sum inkl. mva.	5 502	1 007	6 509

Næring under 225 m³	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr kr/m ³ (200 m³)	Totalt årsgebyr
Vanngebyr	8 355	3 972	12 327
Avløpsgebyr	8 151	4 082	12 233
Sum inkl. mva.	16 506	8 054	24 560

Næring over 225 m³	Abonnementsgebyr	Forbruksgebyr kr/m ³ (400 m³)	Totalt årsgebyr
Vanngebyr	11 140	7 944	19 084
Avløpsgebyr	10 868	8 164	19 032
Sum inkl. mva.	22 008	16 108	38 116

Engangsgebyr for tilknytning til offentlig vann- og/ eller avløpsnett

Engangsgebyr for tilknytning kr/abonnet inkl. mva.	Vann	Avløp
	2 500	2 500

Leie av vannmåler

Leie pr. år inkl. mva.	308
------------------------	-----

Plomberingsgebyr

Plomberingsgebyr pr. tilfelle inkl. mva.	750
--	-----

Tømming av septiktanker:

Tømmegebyr for:	Bolig/ Fritid
Årlig tømming. Inkl. mva.	3 364
Tømming 2. hvert år. Inkl. mva.	1 682
Tømming 4. hvert år. Inkl. mva.	841

Ekstratømming, krisetømming eller ikke tilbakeført rejectvann, blir viderefakturert etter faktiske kostnader fra utførende entreprenør og deponikostnader fra Iris AS.

(Informasjon til alle med slamavskillere "Informasjon Slamtømming" og "Slamtømming - Anbud - Næringsdrivende", sak 10/173.)

Avfallsgebyr:	
Kommunal andel pr. abonnent inkl. mva.	0,00
Iris andel	Iht. IRIS vedtatte gebyrsatser for husholdningsrenovasjon Gebyrsatser vedtatt representantskapsmøte
Eksempel eks. kommunal andel:	
Grunngebyr pr. år. Inkl. mva.	3 371
80 liter pr. år. Inkl. mva.	3 371
130 liter pr. år. Inkl. mva.	3 961

Behovsprøvd Feie- og tilsynsgebyr:	
<i>Inklusiv kommunal andel fordelte kostn.</i>	-
Salten Brann IKS – Bolig inkl. mva.	-
Salten Brann IKS – Hytte/Fritid inkl. mva.	-

Kommunale avgifter og gebyrer er hjemlet i "Forskrift om vann- og avløpsgebyr i Saltdal", sak 2011/1263, K-sak 91/21

Kommunale avgifter og gebyr er basert på selvkostprinsippet.

Kommunestyret ber Kontrollutvalget gå gjennom satsene som foreslås og vurdere om selvkostprinsippet er ivaretatt der det skal legges til grunn.