



Saltdal kommune
Kirkegt. 23
8250 Rognan

Saksbehandlere, innvalgstelefon

Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54
Kaja Baukhol Olsen, 75 53 16 50
Torunn Slettemark Hovden, 75 53 15 49
Kristine Vevik, 75 54 78 15

Uttalelse - oppstart - Reguleringsplan - detaljregulering - Saltdal 43/94 og 43/269 - Slipen Scene

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 12. desember 2022, samt avtale om forlenget frist for å komme med innspill.

Området er i dag regulert til industriformål (båtbygging), men benyttes bl.a. til kulturformål, innskiping av masser, båtopplag og lager. Formålet med planen er å legge til rette for videre drift av Slipen Scene. Planen skal avgrense hvilke områder som reguleres til kulturinstitusjon, gårds plass (uterom), bevaring, samferdsel (vegsystemer, adkomst, parkering), kaianlegg og mottak/mellomlagring av masser, estetikk/utbygging.



Planområde, fra kommunens oversendelse

Planfaglige forhold

Området er i reguleringsplanen for sentrum øst fra 1981 avsatt til industri. Formålet er industri også i kommunedelplanen for Rognan sentrum fra 2005, men slik at reguleringsplan skal gjelde.

Kommunen har konkludert med at planen ikke er utredningspliktig etter forskrift om konsekvensutredning.

Naturmangfold

Det er opplyst at det er registrert hekking av tårnseiler i området, og at dette er den eneste forekomsten i Saltdal kommune. Tårnseiler er registrert som nær truet. Temaet vil bli nærmere beskrevet og avklart i planbeskrivelsen.



Vi minner om at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer, og at vurderingen skal fremgå av beslutningen.

Forurensning

Støy

Kulturinstitusjoner som det planlegges for her, vil innebære støy for nærliggende bebyggelse. Det kan, i tillegg til selve musikken, også være snakk om støy knyttet til vifteanlegg for ventilasjon/kjøling, støy fra varelevering og støy fra gjester utenfor lokalet.

Kommunedelplanen for Rognan sentrum tilsier at det er etablert boliger i umiddelbar nærhet. I og med at Slipen Scene har vært benyttet til kulturformål i flere år, legger vi til grunn at kommunen er kjent med eventuelle konflikter som har vært knyttet opp til driften. Naboers erfaring med eksisterende drift gjør også at disse har et godt utgangspunkt for å komme med innspill og uttalelser i forbindelse med planarbeidet.

Det planlegges også for opprettholdelse av nåværende kaiområde for innskiping av masser, da kaia er eneste alternativ til Nexanskaia nordvest for Rognan hotell. Kaiområdet er tenkt benyttet til lossing av steinmasser slik som pukk, grus og strøsand. Fra planinitiativet går frem at planen vil ta opp forhold rundt eksisterende tungtrafikk fra dypvannskaia. Støy fra slik industrivirksomhet begrenser seg ikke kun til støy knyttet til transport forbi naboer og gjennom boligområder, men omfatter også støy fra aktiviteter som bl.a. lasting, lossing, intern transport og masselagring. Det bør derfor tilstrebes å se på støypåvirkningen fra disse aktivitetene samlet, dvs. både fra området avsatt til kaianlegg og mottak/mellomlagring av masser og der alle tilknyttede aktiviteter til dette foregår.

Statsforvalteren forutsetter uansett at kommunen i planarbeidet vurderer de støymessige utfordringene, herunder hvilke bestemmelser som er nødvendige for å ivareta nærliggende bebyggelse og sikre at det ikke vil oppstå konflikt. En støyfaglig utredning, både knyttet til formålet kulturinstitusjon samt kaianlegg og mottak/mellomlagring av masser, vil gi bedre grunnlag for å vurdere saken, herunder komme med forslag til bestemmelser. Vi anbefaler at helsetjenesten/miljørettet helsevern i kommunen involveres i prosessen.

[Retningslinje for støy i arealplanlegging \(T-1442/2021\)](#) og [Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging \(M-2061\)](#) må legges til grunn i planarbeidet.

Når det gjelder støy fra kulturinstitusjon, er det under pkt. 8.3 og 8.4 i [Miljødirektoratets tidligere støyveileder M-128](#) sagt litt om støykildene serveringssteder og støy fra underholdning og aktuelt regelverk. [Helsedirektoratets veileder om musikkanlegg og helse](#) anbefales også brukt ved kommunens videre vurdering av saken.

Vi minner om at planer i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 bl.a. skal legge til rette for gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår i alle deler av landet, samt fremme befolkningens helse. Regjeringen forventer i henhold til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 at kommunene sikrer trygge og helsefremmende bo- og oppvekstmiljøer, frie for skadelig støy og luftforurensning.

Forurenset grunn og prioriterte skipsverft

Som en del av regjeringens handlingsplan for forurenset sjøbunn, St meld nr. 14 (2006-2007), «Sammen for et giftfritt miljø – forutsetninger for en tryggere fremtid» skal det ryddes opp på land og i sjøbunn ved de mest forurensede skipsverftlokalitetene i Norge. Omtrent 100 verftslokaliteter er



prioritert for særlig oppfølging basert på tidligere kartlegging og forurensningspotensiale. Det tidligere Saltdalsverftet (nå Slipen Scene med omkringliggende områder) er én av disse.

Statsforvalteren (da Fylkesmannen) har tidligere vurdert at graden av forurensning i området er akseptabel for industriområder, men at området må behandles som forurenset grunn. Statsforvalteren har tidligere kommunisert til kommunen at en omregulering til andre formål enn industri, vil føre til andre krav til hvilke tilstandsklasser som kan aksepteres i toppjord og dypereliggende jord. Dersom deler av området skal reguleres til gårdsplass/lekeplass, grøntstruktur, park eller liknende, er det tilstandsklasse 1-2 i toppjord og tilstandsklasse 1-3 i dypereliggende jord som regnes som akseptabel forurensning etter TA2553/2009 (Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn). Vi mener at de delene av området som skal reguleres til kulturinstitusjon bør vurderes som «Sentrumsområder, kontor og forretning» i henhold til TA2553. Dette medfører også andre anbefalte forurensningsnivå i topp- og dypereliggende jord enn det industriområder gjør.

Vi legger til grunn at de planlagte arbeidene medfører et visst omfang av graving i grunnen. Det må derfor utarbeides en tiltaksplan for forurenset grunn. Prøvetakingen fra 2010 ble utført etter SFTs veileder 91:01, og ikke etter dagens veileder TA 2553/2009 Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn. Analyseresultatene ble imidlertid vurdert etter tilstandsklasser i TA2553. Det bør vurderes om det er behov for supplerende miljøtekniske undersøkelser basert på gjeldende veileder, endret bruksformål, samt terrenginngrepets planlagte omfang sammenlignet med tidligere miljøtekniske grunnundersøkelse. Tiltaksplanen må oppfylle krav gitt i forurensningsforskriftens § 2-6.

Resipientundersøkelsen fra Åkerblå (2021) viser at det er en tydelig gradient av forurensning i sedimentene i vifteform ut fra det gamle skipsverftet. Ved flere målestasjoner var nivåene av tungmetaller målt høyere i 2021 enn i 2010, noe som kan tyde på at det foregår utlekking av forurensningen som ligger i grunnen ved det gamle skipsverftet. Åkerblå konkluderer med at forurensningsnivået i sedimentene i området overskrider grenseverdier for akseptabel økologisk risiko etter veileder M-409/2015. Norconsult anbefalte i sin miljøtekniske rapport fra 2010 å avgrense og skifte ut massene ved prøvepunkt P4 ved en framtidig utvikling av området for å fjerne risikoen for utlekking. Dersom en utskifting av disse massene ikke uansett følger av en kommende tiltaksplan for forurenset grunn, råder vi til at dere følger denne anbefalingen fra Norconsult.

Snødeponi

Det planlegges å bruke området mellom Liengnaustet og slipen til lagring av snø. Vi går ut fra at det er snakk om brøytesnø, men ettersom vi ikke kjenner til hvilket opphav denne brøytesnøen har (samme eiendom, nabolag, sentrumsområder eller annet), kommenterer vi deponering av brøytesnø på generell basis her.

Brøytesnø kan inneholde betydelig med forurensninger og søppel, og avhengig av forutsetningene kan det være nødvendig både med særskilt regulering og med tillatelse etter forurensningsloven.

Når kommunen er myndighet

Snødeponier som ligger kortere tid enn 2 måneder er lov etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven. De er likevel ikke lovlig hvis de er til hinder for allmenn ferdsel eller friluftslivet eller er til vesentlig ulempe for omgivelsene. Der større snødeponier fører til lokale konflikter kan kommunen vurdere saken etter plan- og bygningsloven. I utgangspunktet skal det ikke etableres snødeponier i områder der det er i strid med kommunens planer. Kommunen kan bestemme at snødeponering ikke er tillatt på et bestemt område med bakgrunn i planbestemmelsene.



Kommunen kan også avsette områder til snødeponier i reguleringsplaner. De kan da stille krav til plassering, omfang, fyllingshøyde, oppsamling og eventuell rensing av smeltevann og liknende.

Når Statsforvalteren er myndighet

Deponering av snø på den samme eiendommen som den kommer fra er i utgangspunktet lov uten særskilt tillatelse etter forurensningsloven, mens snø fra sterkt trafikkerte områder eller bedriftsområder kan være betydelig forurenset. Deponering eller dumping krever da særskilt tillatelse fra Statsforvalteren. Som grunnlag for en slik tillatelse må man lage en risikovurdering i hvert tilfelle. Man tar da prøver som analyseres for å fastslå innholdet av forurensninger. Dette vil så vurderes opp mot sårbarheten til nærområdet og de brukerinteressene som finnes her. For eksempel vil dette håndteres strengere hvis avrenninga skjer til et friluftsområde eller boligområde, enn om den skjer til et industriområde.

For mer informasjon se egen sak om snødeponering på vår hjemmeside:

<https://www.statsforvalteren.no/nordland/miljo-og-klima/forurensning/dumping-og-deponering-av-sno---hva-er-lov/>

Mellomlagring av masser

Det planlegges å bruke kaiområdet til begrenset innskiping av steinmasser som pukk, grus og strøsand. Dersom disse massene skal lagres midlertidig på området, må det vurderes om massene kan medføre forurensning. I dette ligger det at det må være kjent hvorvidt:

1. Massene er rene (ikke forurenset)
2. Massene ikke fører til fare for forurensning (i form av støv, nedslamming osv.)
3. Mellomlagringa er i tråd med plan

Hvis mellomlagringa er forurenset eller medfører fare for forurensning, trengs en tillatelse etter forurensningsloven fra Statsforvalteren. Les mer om mellomlagring av jord- og steinmasser som ikke er forurenset her: <https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/2018/desember-2018/mellomlagring-og-sluttdisponering-av-jord-og-steinmasser-som-ikke-er-forurenset/>

Støv

Aktiviteter knyttet til mottak/mellomlagring av masser kan føre til utfordringer knyttet til støvflukt. Om virksomhetens spredning av støv på avsatt område ikke medfører ulempe for naboene direkte, kan støvet likevel føre til ulempe ved transport ut fra området, fram til eller langs offentlige veier slik at det kan være nødvendig å iverksette støvreduserende tiltak.

Ettersom det i denne saken ikke tenkes større utbygninger i planområdet, men at arealene i hovedsak skal oppgraderes/omreguleres, bør naboers erfaringer med eksisterende drift vektlegges og om nødvendig bør helsetjenesten/miljørettet helsevern i kommunen involveres i prosessen.

Som tidligere nevnt trengs det en tillatelse etter forurensningsloven fra Statsforvalteren dersom mellomlagringa av masser medfører fare for forurensning, herunder utslipp av støv.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav



og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikret og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tilde Nygård (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Nordland fylkeskommune

Postmottak Fylkeshuset

8048

Bodø

Saltdal Kommune
Saltdal Kommune
Kirkegata 23
8250 Rognan

Uttalelse til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Slipen Scene - Saltdal kommune

Viser til oversendelse fra Saltdal kommune om varsel om oppstart for detaljregulering Slipen, mottatt via epost 06.01.2022 etter forespørsel.

Fiskeridirektoratets rolle

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for fiskeri- og akvakulturnæringene, herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Planens formål

Formålet med planen er å avgrense hvilke områder som skal blant annet reguleres til kulturinstitusjon, gårds plass, bevaring og samferdsel, kaianlegg og mottak/ mellomlagring av masser. Planområdet omfatter et lite sjøareal. Kommunen beskriver i varsel om oppstart at en del av planlagte tiltak vil være opprettholdelse av kaiområdet for begrenset innskipning av masser (begrenset adkomst).

Planstatus

Saltdal kommune opplyser i varsel om oppstart at området er regulert til industriformål (båtbygging) og benyttes blant annet i dag til innskipning av masser og båtopplager.

Fiskeriinteresser i området

Fiske- og ressursområdene i Saltdal kommune er kartlagt av Fiskeridirektoratet i samarbeid med lokale fiskere. Kartleggingsmetoden som er benyttet er intervju av yrkesfiskere. Fiskeridataene er lagt inn i Fiskeridirektoratets kartdatabase og er tilgjengelig på Fiskeridirektoratets nettsider: <https://kart.fiskeridir.no/plan>.

Delen av planavgrensningen som befinner seg i sjø er lokalisert i et lokalt viktig gytefelt for kysttorsk. Gytefelt er kartlagt av Havforskningsinstituttet (HI), som har kartlagt gytefelt for

kysttorsk langs kysten gjennom «Nasjonalt program for kartlegging av marine naturtyper»¹. Kartleggingen er en kombinasjon av intervjuundersøkelser og verifisering i felt gjennom blant annet eggtellinger og undersøkelser av havstrømmer og oseanografi. Gytefeltet i planområdet er registrert til å ha noe egg (1), samt stor tilbakeholdelse av egg (3).

Rett utenfor sjøarealet som inngår i planområdet har Fiskeridirektoratet kartlagt et gyteområde for hyse og lodde. Her er det også kartlagt fiskeplasser med passive redskaper hvor det fiskes med garn etter torsk, hyse, sei og kveite.



Figur 1 illustrerer kystnære fiskeridata (gytefelt kysttorsk, gyteområde for hyse og lodde og fiskeplasser for passive redskaper).

Vurdering og merknader

Vi kan ikke se at det er oppgitt detaljerte opplysninger om hva som planlegges gjennomført i sjøområdet, annet en at det vil forekomme en opprettholdelse av kaiområdet. Kommunen skriver i varsel om oppstart at det ikke tenkes større utbygginger i planområdet, men at arealene i all grad skal oppgraderes/ reguleres til de formål som er nevnt. De anser at tiltakene ikke vil få noen konsekvenser for omgivelsene i forhold til dagens bruk.

Fiskeridirektoratet kan ikke se at detaljreguleringsplan for Slipen Scene på nåværende tidspunkt vil medføre negativ påvirkning på de interessene vi er satt til å ivareta, utover dagens bruk. Vi har således ingen ytterligere kommentarer til varsel om oppstart.

Med hilsen

Tom Hansen
konstituert seksjonssjef

¹ Havforskningsinstituttet 2013. Kartlegging av gytefelt, Gytefelt for kysttorsk. Rapport: Fisken og havet 1- 2013. 43 s

Runa Gudmundsdottir Jonassen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Saltdal Kommune

Kirkegata 23

8250

Rognan

Kopi til:

Kystverket

Nordland Fylkeskommune

Norges Fiskarlag

Norges Kystfiskarlag

Statsforvalteren i Nordland

Postboks 1502

Postboks 1485

Fylkeshuset

Postboks 1233

Torgarden

Postboks 97

Postboks 1405

6025

8048

7462

8380

8002

Ålesund

Bodø

Trondheim

Ramberg

Bodø





KYSTVERKET

SALTDAL KOMMUNE
Kirkegata 23
8250 ROGNAN

Deres ref
2022/2711

Vår ref
2022/6290-2

Arkiv nr

Saksbehandler
Gjert Eirik Olsen

Dato
02.01.2023

Kystverkets innspill - Detaljregulering Slipen - Saltdal kommune - Nordland fylke

Vi viser til brev av 12. desember 2022 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Slipen i Saltdal kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for kulturinstitusjon, gårdsplass, teknisk infrastruktur, og mottak/mellomlagring av masser.

Kystverkets rolle i planarbeidet

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket tar ansvar for sjøveien og produserer viktige fellesgoder for samfunnet. Det overordnede målet for den nasjonale transportpolitikken er et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet. Videre er det et nasjonalt mål å flytte godstransport fra vei til sjø. Kystverket har fått i oppgave å bidra til å utvikle et helhetlig transportsystem.

Et velfungerende sjøtransportsystem bestående av farleder, havner og havneterminaler er svært viktig for næringsutvikling og bosetting langs kysten, for at norske bedrifter kan inngå i komplekse og globale handels- og produksjonssystemer, i tillegg til at personer skal komme seg mellom hjemsted og arbeidsplass.

Kystverket har veiledning og informasjon om vår rolle i arealplanlegging på våre nettsider. Her finner en også styrende dokument som ligger til grunn for vår medvirkning i planlegging etter plan- og bygningsloven.

Planarbeidet i Saltdal kommune berører Kystverkets saksfelt, og vi har da rett og plikt til å delta i planleggingen, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-2 tredje ledd.

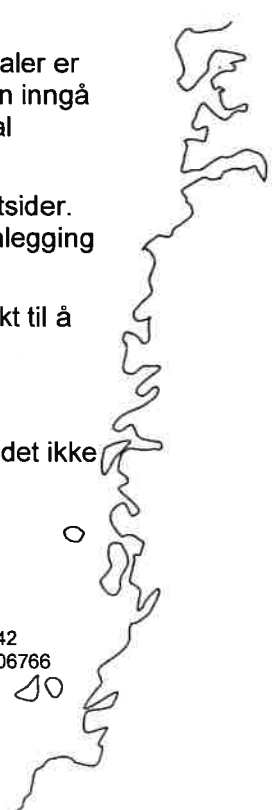
Innspill til planen

Planområdet ligger ved i Saltdal sentrum hvor biled 2655 har innløp. Det er viktig at det ikke planlegges for tiltak som begrenser sikker og effektiv ferdsel for sjøtrafikken.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Kystverket registrerer planmyndighetens beslutning om at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning og har ingen kommentar til dette.

Det skal utarbeides ROS-analyse til planforslaget. Kommunen må i sin ROS-analyse vise hva en endret arealbruk vil ha å si for omgivelsene. Relevante momenter kan være bølgepåvirkning fra skipstrafikk, risiko for sammenstøt e.l.

Kystverket har på nåværende tidspunkt ikke ytterligere kommentarer til varsel om oppstart.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Gjert Eirik Olsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I
NORDLAND

NORDLAND FYLKESKOMMUNE

FISKERIDIREKTORATET

SJØFARTSDIREKTORATET

Postboks 1405

Postboks 1485

Fylkeshuset

Postboks 185 Sentrum

Postboks 2222

8002 BODØ

8048 BODØ

5804 BERGEN

5509 HAUGESUND

06.02.23 左

 $\frac{1}{50}$

Tilslippen

43/94

43/436

43/269

Saltdal Kommune



06.02.23

Omregulering av gamle Drageverftet (Slipen scene)

Kommentarer til kommunens planer:

Saltdal Kystlag er i dag leietaker til «Liengnaustet». Leieavtale varende 10 år med mulighet for forlengelse. Vår begrunnelse for dette er planer for restaurering av bygningen utvendig og innrede den som magasin for båter og båtbyggingsutstyr/verktøy fra stedets tradisjoner som båtbyggingssentrum i Nordland. Dette skulle gjøres slik at det ble mulig å ha enkle utstillinger i bygget. Dette arbeidet må starte nå slik at det som fortsatt kan finnes blir tatt vare på i påvente av et mulig fremtidig båtbyggermuseum, og slik at naustet ikke forfaller ytterlig. Dette arbeidet er allerede i gang.

Forutsetningen for vårt bruk av bygningen er at den har tilgang fra porten i sør med kjøretøy, traktor med henger og anleggsmaskiner. Utvendig plass for lagring og mulige friluftsutstillinger er også nødvendig å ha.

Kommunens plan for tomtegrense
gjør dette umulig.

Begrunnelse:

- 1 Til Liengnaustet sin port i sør går en nedkjøringsrampe. Kommunens forslag til tomtegrense sperrer denne totalt.
- 2 Tilkomst er videre avhengig av to porter. Den ene i gjerdet mot vest. (Den er alltid konsekvent sperret av kjøretøy).
- 3 Den andre porten i gjerdet mot sør kan heller ikke brukes da den fører inn til den fradelte tomten.
- 4 Saltdal Verft mister sin transportvei mellom hallen og den gamle Drageslipen som er under oppgradering.
- 5 Den etablerte vandrerstien mellom «Slipen Scene» og «nerverkstedet» sperres. Dermed sperres også tilgangen til «Liengnaustet» fra nordsiden (sjøsiden)

Vårt forslag til tomteregulering ligger vedlagt. Denne layouten av området ivaretar alle parters behov og gjør det mulig å fortsatt kunne anvende det på en slik måte at dagens virksomhet kan opprettholdes og Liengnaustet reddes.

Saltdal Kystlag har lagt ned mye arbeid i planlegging av oppgavene og i søknader om kulturmidler for restaurering av Liengnaustet. Dette arbeidet har resultert i en bevilgning fra «Forbundet Kysten» På Kr. ~~355.000~~, hvorav en betydelig del allerede er overført til oss, men hittil ikke brukt. 339.000,-

Hvis kommunens nå sperrer Liengnaustet inne på alle kanter slik at både tilkomst og fremtidig bruk umuliggjøres, må vi vurdere om vi må si opp leiekontrakten med kommunen og returnere de bevilgede kulturmidler.

Med hilsen

Saltdal Kystlag, Ove Andreassen

Kopi til Eva Ruth Spørck og Saltdals Ordfører

*Levert samme dag til både ordfører og
servicetorget.*

Saltdal kommune
Kirkegata 23

8250 ROGNAN

Innspill - varsel om oppstart - detaljregulering Slipen scene - Saltdal kommune

Nordland fylkeskommune viser til oppstart av planarbeid for Slipen scene i Saltdal kommune. Formålet med planen er å avgrense hvilke områder som bla. skal reguleres til: Kulturinstitusjon, gårdsplass (uterom), bevaring og samferdsel (vegsystemer, adkomst, parkering), kaianlegg og mottak/mellomlagring av masser, estetikk/utbygging. Kommunen har vurdert at tiltaket ikke er utredningspliktig etter forskrift om konsekvensutredning vedlegg I og II. Tiltakshaver er Saltdal kommune. Driften er planlagt å foregå i de eksisterende bygningene innenfor planområdet. Planen kan åpne opp for blant annet nytt ventilasjonsrom og andre tekniske innretninger knyttet til selve bygget, som ikke inngår i den eksisterende bebyggelsen.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

Merknader

Nordland fylkeskommune anser det som svært positivt at planen legger til rette for gjenbruk av de eksisterende bygningene. Dette er et godt og bærekraftig tiltak for klima og miljø.

Fylkeskommunen ser at bevaring av Slipen scene og en omregulering fra industriformål til blant annet kulturinstitusjon, kan bidra til å ivareta en møteplass for ungdom. Omreguleringen kan i tillegg bidra til en bred og mangfoldig produksjon av kunst og kultur.

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Fylkeskommunen ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kapittel 8.2, 8.3, og 8.6.

Vannforvaltning

Vannforekomsten *Rognan* med vannforekomstID 0363020700-1-C er del av planområdet. Vannforekomsten er kystvann som ligger innerst inne i Skjerstadvfjorden. Miljøtilstanden er moderat. For å oppnå god miljøtilstand er det nødvendig med nye tiltak. Miljømål for god økologisk

Adresse	Postmottak	Tlf.:
	Fylkeshuset	E-post: post@nfk.no
	8048 Bodø	

Samfunnsutvikling
Plan og analyse
Kristin Marie Singstad
Tlf: 75650573

Besøksadresse Prinsensgate 100

og kjemisk tilstand har fått utsatt frist til 2027-2033 på grunn av tekniske årsaker jf. forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) § 9. Sjøområdet i Rognan er forurensset av tungmetaller, PAH-forbindelser, PCB og TBT. I tillegg er det forurensing fra avløpsvann. Fylkeskommunen minner om at vannforskriftens § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. Veiledning til bruk av § 12 finnes på vannportalen.no

Vi viser til fylkesplan for Nordland kapittel 8.3 I, som sier:

«Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.»

Stormflo og samfunnssikkerhet

Nordland fylkeskommune viser til kommunens vurdering av fare for kvikkleire, ettersom planområdet ligger under marin grense. Planområdet står på elveavsetninger, jamfør kart fra NGU. Fylkeskommunen stiller seg bak kommunens vurdering av planområdet som relativt trygt med tanke på mulig leirskred.

I tråd med anbefalinger fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap bør Saltdal kommune planlegge for en havnivåstigning opp mot 51 cm frem mot år 2090. Dette vil være viktig for planområdet, da det ligger innenfor strandsonen. Høyere havnivå vil også påvirke hvilke områder som står i fare for å rammes av stormflo. Fylkeskommunen ber om at vurderinger rundt dette gjøres videre i planprosessen.

Flom

Planområdet ligger utenfor aktsomhetsområde for flom, jamfør kart fra NVE. Fylkeskommunen ønsker likevel å påpeke at i tiden frem mot år 2100 er årsnedbøren for Nordland forventet å øke med cirka 20 %, og det anbefales et klimapåslag på minst 40 % på dimensjonerende nedbør med kortere varighet enn 3 timer, jamfør Klimaprofil Nordland. Dette kan påvirke hvilke områder som er flomutsatt. Siden Rognan sentrum ligger ved elvemunningen til Saltdalselva er det naturlig å forvente endringer i flommønstret, noe som kan påvirke planområdet. Fylkeskommunen ber om at dette tas med i videre i ROS-analysen.

Vi viser til fylkesplan for Nordland kapittel 8.6 b og c, som sier:

- b) For å tilpasse seg til økt havnivå bør kommunene heve nedre byggegrense mot sjøen der det ligger til rette for det.
- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

Kulturminner

Da oppstartsvarelet ikke viser til noen større fysiske tiltak som kan ha påvirkning på bygningsmiljøet innenfor planområdet, har fylkeskommunen foreløpig ingen kulturmiljøfaglige merknader. Fylkeskommunen vil gi en endelig uttalelse når planforslaget foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Veiledning

Ved behov for veiledning i planspørsmål er dere velkomne til å ta kontakt med Nordland fylkeskommune på telefon og/eller e-post. For mer generell planveiledning viser vi til vår hjemmeside www.nfk.no, hvor det vil legges ut informasjon og veiledning i tiden framover. Det vises også til regjeringens nettsted www.planlegging.no.

Kontaktskjema

Fagområde	Kontaktperson	Kontaktinformasjon
Vannforvaltning	Jan Georg Gulstad	jangul@nfk.no / 901 288 91
Kulturminner	Grethe Kvam Vorvik	grevor@nfk.no
Plan og øvrig	Kristin Marie Singstad	krisin@nfk.no

Med vennlig hilsen
Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder for plan og analyse

Kristin Marie Singstad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ