



SALTDAL KOMMUNE
Kirkegata 23
Att.Frode Tjønn
8250 ROGNAN

Dato: 11.05.2023
Saksbehandler: Guri Skjæran Moe
Telefon direkte: 98 22 39 31
Deres ref:
Løpenr.: 480/2023
Saksnr/vår ref: 2020/4
Arkivkode: L00

Søknad om dispensasjon - bruksendring industribygning, uttalelse miljørettet helsevern

Viser til oversendt dokumentasjon knyttet til søknad om dispensasjon – bruksendring industribygning (Slipen) med frist for uttalelse, så raskt som mulig. I forbindelse med henvendelsen, er også dokumentasjon knyttet til varsel om oppstart – detaljregulering Slipen (høsten 2022) mottatt.

Hjemmelsgrunnlag

Helse- og miljøtilsyn Salten (HMTS) har vurdert planene etter aktuelt hjemmelsgrunnlag:

- Lov 24.6.2011 nr.29 om folkehelsearbeid
- Forskrift 25.4.2003 om miljørettet helsevern.

Kommunen har delegert myndighet til HMTS innenfor miljørettet helsevern, etter lov 24.6.2011 nr.29 om folkehelsearbeid [§9](#). Vår vurdering gjøres på bakgrunn av dette, i samråd med kommuneoverlegen som også har vedtaksmyndighet i hastesaker.

Helsemyndigheten skal ivareta helsehensyn i forhold til utbygging og friarealer, trafikksikkerhet (ulykkesforebygging), støy og livskvalitet generelt. Formålet er «å fremme folkehelse og bidra til gode miljømessige forhold samt sikre befolkningen mot faktorer, blant annet fysiske, kjemiske, biologiske og sosiale miljøfaktorer som kan ha negativ virkning på helsen».

Overordnet krav er at virksomheter og eiendommer skal planlegges, bygges, tilrettelegges, drives og avvikles på en helsemessig tilfredsstillende måte, slik at de ikke medfører fare for helseskade eller helsemessig ulempe. Helsemessige ulemper som virksomheten/eiendommen kan påføre omgivelsene skal vurderes. Hvis virksomheter/eiendommen har adgang for allmennheten, eller benyttes av mange mennesker, eller hvor mennesker oppholder seg over lengre perioder, skal også helsemessige forhold i virksomheten vurderes.

Saksunderlag:

Søkerkontoret As søker på vegne av Blåfrost (styre, ideell organisasjon) om dispensasjon og rammetillatelse for bruksendring av Slipen Scene fra industribygning til kulturhus grn/bnr 43/721, Strandgata 32. Omsøkt område er i dag regulert til formål industri (herunder båtbygging). Tiltaket er i strid med gjeldende reguleringsplan og det søkes derfor dispensasjon jfr. Pbl § 19-2 for tiltaket.

Det er allerede meldt oppstart for utarbeidelse reguleringsplan for Slipen Scene med omkringliggende område. Ved melding av oppstart kom det inn flere merknader. Merknadene er sendt tiltakshaver for å sikre seg at disse ivaretas ved en bruksendring.

Søknaden omfatter ikke noen utbygging på området og omfatter kun bruksendring av eksisterende bygning som er kalt Slipen Scene. Ved større konserter vil det være inntil 1250 personer innenfor Slipen Scene. Hovedgrunn for søknaden er at Blåfrost ønsker å få igangsatt snarest mulig arrangementer til bla. kjellerlokale og hovedsal. Bakgrunn for selve søknaden er at Saltdal kommune stengte lokalene for utleie på grunn av den utstrakte bruken som ikke var omsøkt til formålet. Ved vurdering av søknaden skal det legges vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet, jf. plan- og bygningsloven kapittel 19 Dispensasjon.

Våre innspill:

Lov 24.6.2011 nr.29 om folkehelsearbeid og forskrift 25.4.2003 nr.486 om miljørettet helsevern. Arealretningslinje om støy, T-1442, vil være førende for vår vurdering.

- Støy- og forurensningshensyn overfor beboere/naboer bør vektlegges. Forstyrrelser av søvn regnes som den mest alvorlige blant de veldokumenterte virkningene av støy. Det er derfor spesielt viktig å begrense støyende aktiviteter på kvelds- og nattetid. Det skisseres at industribygget skal brukes til konsertområde, men uten at antallet arrangement angis. Ofte vil konserter arrangeres sommer/høst, noe som sammenfaller med perioder der bruk av uteområde/veranda og lufting via vindu vil være aktuelt. Slike arrangement vil også medføre støy ved opp- og nedrigging, lydtesting osv., i tillegg til støy fra lasting/transport av utstyr i forkant/ etterkant av arrangement. For å forebygge helseplager bør det fastsettes reguleringsbestemmelser med konkrete grenseverdier for tillatt lydnivå, kombinert med tidspunktene for når et arrangement skal være avsluttet og grenser for antall arrangement per år.
- I tillegg til trafikkstøy, kan det bli ferdsel av større folkemengder som også skaper støy til området rundt. Det bør derfor sees på en løsning der ferdsel og trafikk legges bort fra eksisterende boliger.
- Ved planlegging og dimensjonering av sanitære anlegg, bør det tas hensyn til normalt antall brukere, samtidig som det også planlegges for et økt antall brukere. Planlegges det bruk av mobile toalett i forbindelse med arrangement må plassering og bruk av disse ta hensyn til øvrig bruk av området/aktiviteter samt naboer, mm.
- Avfallsløsningen bør planlegges slik at den kan oppdimensjoneres i forbindelse med arrangement/økt belastning. Felles avfallsinnretninger bør plasseres i tilstrekkelig avstand fra boenheter slik at lukt- og skadedyrplager unngås.

Vi viser til Helse- og omsorgs-departementets veiledning for Musikkanlegg og helse; [Veileder musikkanlegg](#)

Med vennlig hilsen

Katalin Nagy
daglig leder

Guri Skjæran Moe
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi til: Saltdal kommune v/ kommuneoverlegen